

Styrelsens

**REDOVISNINGSHANDLINGAR**

till

**Samfällighetsstämma**

för

**Lundby södra anläggningssamfällighet  
för värme**

och

**Lundby södra anläggningssamfällighet  
för förbindelsetomter och antenn**

**Tisdagen den 16 mars 2010 kl. 19.00**

**i**

**Dolomiten**

**Brf. Tågets lokal Dolomitvägen 60 A**

## Dagordning

vid samfällighetsstämma för **Lundby södra anläggningssamfällighet för Värme**, samt för **Lundby södra anläggningssamfällighet för Förbindelsetomter och antenn** den 16:e mars 2010.

- 1) Stämman öppnas
- 2) Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 3) Godkännande av dagordningen
- 4) Fastställande av röstlängd
- 5) Val av två protokolljusterare tillika rösträknare
- 6) Fråga om kallelse behörigen skett
- 7) **Värme**
  - a) Verksamhetsberättelse
  - b) Ekonomirapport (balansrapport och resultatrapport)
  - c) Revisionsberättelse
  - d) Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen
  - e) Fastställande av balansräkningen
  - f) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
  - g) Beslut om budget 2010
  - h) Beslut angående arvoden till styrelse och revisorer
  - i) Beslut om debiteringslängden
- 8) **Förbindelsetomter och antenn**
  - a) Verksamhetsberättelse
  - b) Ekonomirapport (balansrapport och resultatrapport)
  - c) Revisionsberättelse
  - d) Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen
  - e) Fastställande av balansräkningen
  - f) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
  - g) Beslut om budget 2010
  - h) Beslut angående arvoden till styrelse och revisorer
  - i) Beslut om debiteringslängden
- 9) Ändring av stadgarna
  - a) revidering av stadgarna för Värme
  - b) revidering av stadgarna för Förbindelsetomter och antenn
- 10) 2010 års styrelse för **Värme** och **Förbindelsetomter och antenn**
  - a) Val av ordförande fram till 2011 års stämma
  - b) Val av två ordinarie styrelseledamöter på två år
  - c) Val av tre styrelseledamöter, suppleanter på ett år
  - d) Val av två revisorer och två revisorsuppleanter för 2010 års räkenskaper
  - e) Val av ledamöter i valberedningen
- 11) Övriga föranmälda frågor
- 12) Övriga frågor
- 13) Mötet avslutas

## 1. Verksamhetsberättelser 2009

### a. Lundby södra anläggningssamfällighet för värme

Styrelsen för **Lundby södra anläggningssamfällighet för värme** får härmed lämna följande redovisning för samfällighetens verksamhet under tiden 2009-04 01– 2009 12 31.

#### i. Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:  
2009 04 01

Inge Hjelm	Kiselvägen 10	ordförande
Lillemor Almstedt	Gnejsvägen 21	
Ann-Louise Jander	Glimmervägen 25	
Bror Larsson	Grönstensvägen 5	
Yngve Persson	Porfyrvägen 17	
Åke Eriksson (suppl.)	Kalkstensvägen 9	
Peter Medin (suppl.)	Glimmervägen 30	
Maria Andersson (suppl.)	Grönstensvägen 28	

Efter beslut vid stämman den 16 mars 2009 har styrelsens sammansättning varit följande:

Namn	Adress	Ansvarsområde
Sven-Olof Petersson	Fältspatsvägen 3	Ordförande
Lillemor Almstedt	Gnejsvägen 21	Sekr. Autogiro
Ann-Louise Jander	Glimmervägen 25	Ekonomi
Åke Eriksson	Kalkstensvägen 9	Kulvertar
Yngve Persson	Porfyrvägen 17	Värmecentral
Peter Medin (suppl.)	Glimmervägen 30	Externt underhåll, städdagar
Tord Jogenbro (suppl.)	Fältspatsvägen 7	Projekt individuell, Värmemätning
Sam Bengtsson (suppl.)	Kiselvägen 13	Information, Hemsida

Styrelsen har under verksamhetsåret haft åtta protokollförda sammanträden.

#### ii. Firmatecknare

Ordföranden har varit samfällighetens firmatecknare.

#### iii. Revisorer och revisorssuppleanter

för hela verksamhetsåret har varit:

Erik Persson	Porfyrvägen 16
Helena Eriksson	Sandstensvägen 3
Olof Larsson (suppl.)	Porfyrvägen 28
Margarets Nilsson (suppl.)	Glimmervägen 10

#### **iv. Anslutna fastigheter**

Samtliga 331 fastigheter inom storkvarter 1 och 2 i Lundby, Örebro kommun, är anslutna till anläggningssamfälligheten.

Utdrag ur Örebro kommuns fastighetsbildningsmyndighets protokoll 1972-04 24 avseende förrättning enligt lag om vissa gemensamhetsanläggningar

##### **§5**

Antecknades att stadsplanen för det aktuella området, Lundbyområdet (delplan 1), fastställdes den 3 augusti 1970. Området är avsett för småhusbebyggelse och inom området har bildats 331 fastigheter för detta ändamål. Planen förutsätter en långtgående samverkan mellan fastigheterna och avsikten är att fastigheterna gemensamt skall omhändera drift och underhåll av ett flertal gemensamma anläggningar. Dessa anläggningar har ansetts lämpligen bära inrättas enligt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar.

#### **v. Anläggningssamfälligheten för värme**

har till uppgift att förse anslutna fastigheter med värme och varmvatten från undercentralen vid Mineralgatan.

Till anläggningen hör undercentralbyggnad med undercentral (UC) för värme och varmvatten jämte kulvertar och ledningar för värme och varmvatten från avstängningsventilerna på inkommande fjärrvärmeledningar i UC, till och med avstängningsventilerna i byggnaderna på anslutna fastigheter.

#### **vi. Försäkringar**

Samfälligheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Bergslagen omfattande i huvudsak följande;

#### **vii. Egendomsförsäkring**

Brand- inbrott - vatten och maskinskador (fullvärde)

1. Undercentral fjärrvärme
2. Centralantennanläggning (kabel)
3. Serviledningar (ej värmekulvert)
4. Elstolpar inkl. Armatur

### **viii. Ansvarsförsäkring**

Person och sakskada (10.000.000)

### **ix. Värmekulvertar, varmvatten och undercentral**

Kulvertsystemet har under året fungerat väl. Inspektioner och underhåll har utförts. Undercentralen för värme och varmvatten fjärrkontrolleras dagligen avseende vattentemperatur, pumpfunktioner och förbrukningsvolym. Inspektion av UC sker minst en gång per vecka för kontroll av maskinell utrustning, eventuella läckage och övriga funktioner. Underhåll och förnyelse sker vid behov exempelvis när erforderlig kapacitet ej uppnås. På detta sätt har vi kunnat åtgärda uppkomna brister i tid och förhindra större haverier.

Vid årsmötet den 16 mars 2009 gav stämman styrelsen i uppdrag att vidare utreda frågan om individuell mätning av värme och varmvatten. Inom ramen för detta uppdrag har temperaturmätningar som gjorts på varmvatten och värmesystem visat på långt större förluster i kulvertsystemet än vi befarade. Totalt uppgår förlusterna till ca 25% av förbrukad energi i vårt kulvertsystem. Under utredningen har också framkommit att vi haft en onödigt stor anslutnings-effekt på värme. Efter förhandling med E ON har byte av reglerventiler i UC gjorts vilket medfört en lägre fast kostnad till E ON från den 1 juli 2009. Från juli 2009 till årets slut innebär det en besparing på ca 80.000 kr efter avdrag av kostnaden för ventilbytet. Värmeutredningen presenterades vid en extra stämma den 28 januari 2010.

Vi har tidigare påpekat att det inte är tillåtet att laborera med huvudkranar som sitter i fastigheterna eftersom balansen i hela systemet kan rubbas. Resultatet kan bli att grannen blir utan värme. Under vintern har det förekommit en del felaktigheter i värmefördelningen framförallt i 1½-planshusen typ B och D. Det är värmeslingorna till bottenplanet som varit för hårt strypta. Husägare som öppnat huvudventilen för att få varmare uppmannas att återställa dessa och kontakta värmeansvariga inom styrelsen för kontrollmätning

### **x. Hemsidan**

Hemsidan (<http://www.lundbysodra.se/>) har under året använts betydligt mer än tidigare år. Vi har även gjort om och lagt till information. Samfälligheten har nu även en e-postadress ([info@lundbysodra.se](mailto:info@lundbysodra.se)). Vi har fått många positiva reaktioner på hemsidan och dess innehåll.

### **xi. Autogiro**

Stämmobeslut finns om betalning av månadsavgifter via autogiro. Avgifterna är klara och förfallna enligt samfälligheternas beslut på årsstämman. Vid varje månadsskifte görs en dragning där bankgirot automatiskt överför avgiften för resp. hus till samfällighetens bankkonto från det konto husägaren har angett och medgivit.

Detta innebär att husägaren **utan anmodan** har skyldighet att se till att månadsbeloppet är tillgängligt på hans konto den sista bankdagen resp. månad då autogiro gör kontroll att tillräckligt med pengar finns. Betalningen verkställs första bankdagen i påföljande månad.

Samfällighetsavgifterna dras i efterskott. Dvs. månadsavgiften för ex.vis maj dras månadsskiftet maj/juni.

Under verksamhetsåret har tackning saknats vid 56 (79) tillfällen. Detta medför ett betydande merarbete för såväl styrelsen som den enskilde husägaren som då själv måste se till att det saknade beloppet betalas in direkt till samfälligheterna via vårt bankgirokonto 460-6620.

Styrelsen har valt att, då tackning saknats, omgående per brev informera husägarna om att autogirodragningen inte kunnat genomföras samt att snarast inbetala månadsavgiften till samfälligheterna.

Under verksamhetsåret har 0 (5) ansökningar om betalningsföreläggande inlämnats till kronofogdemyndigheten.

## ***xii. Styrelsens redovisning av uppdrag beslutade på stämman 2009-03-16***

Vid årsmötet den 19 mars 2009 gav stämman styrelsen i uppdrag att vidare utreda frågan om individuell mätning av värme och varmvattenförbrukning. I uppdraget ingick att låta en sådan utredning innefatta alternativ som föreslagits av motionärerna. Stämman gav också styrelsen fullmakt att inom ramen för en kostnad på 100.000:- anlita en oberoende konsult om det bedömdes som nödvändigt. En återredovisning av uppdraget skulle ske till samtliga fastighetsägare senast under oktober 2009.

Styrelsen har presenterat utredningen i enlighet med vad som krävts och resultatet har framlagts vid en extra stämma den 28 januari 2010.

Styrelsen har inte bedömt det nödvändigt att anlita någon oberoende konsult eftersom kompetens funnits inom styrelsen

## ***xiii. Ekonomisk ställning och resultat***

Samfällighetens ekonomiska ställning och resultat framgår av efterföljande resultat- och balansräkning. Styrelsen vill emellertid lämna följande kommentarer.

Samfälligheten har en i allt väsentligt god ekonomi. Kapitalet är fördelat på aktieindexobligationer nominellt värde 900.000 kr börsvärde per 31 december 978.300 kr. Återbetalningsdag 17 mars 2010, fastränteplacering 2.1050% i Nordea 1.000.000 kr. Ränteutbetalning 3 mars 2010 med 15.983 kr. Penningmarknadskonto Swedbank 2.085704 kr. (ränta 12 .489 kr)

Årets resultat var emellertid negativt för värmesamfälligheten **-8540 kr** Det negativa resultatet är en konsekvens av att stämman ej anammade styrelsens förslag om höjd utdebitering. Att resultatet inte blev ännu sämre beror dels på att 2009, trots den kalla avslutningen, var varmare än normalt, dels på den sänkta fasta avgiften till E ON som bytet av reglerventiler resulterade i.

Styrelsen föreslår att årets förlust balanseras i ny räkning.

#### **xiv. Budget för verksamhetsåret 2010**

Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2010-04 01–2010 12 31 framgår av efterföljande redogörelse.

Budgetförslaget ligger till grund för styrelsens förslag till debiteringslängd/fördelning av avgifter för tiden 2010-04 01–2014 03 31. Debiteringslängden är höjd med 10% vilket motsvarar Eons höjning av värmekostnaderna 2009 och 2010. Höjningen är nödvändig för att få en budget i balans.

#### **xv. Underhållsplan**

Styrelsen avser att under 2010 påbörja byte av injusterings- och avstängnings-ventiler i samtliga fastigheter. Detta är föranlett av stämmans beslut att inte gå vidare med utredningen rörande individuell mätning.

Dessutom planeras installation av trimventiler i enplanshusens källare.

Beräknade kostnader 1,5 – 2 mkr. tas av fonderade medel

Örebro i februari 2010 / Styrelsen

## **b. Lundby södra anläggningssamfällighet för Förbindelsetomter och antenn**

Styrelsen för **Lundby södra anläggningssamfällighet för Förbindelsetomter och Antenn** får härmed lämna följande redovisning för samfällighetens verksamhet under tiden 2009 01 01– 2009 12 31.

### **i. Styrelsen**

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:  
2009 01 01

Inge Hjelm	Kiselvägen 10	ordförande
Lillemor Almstedt	Gnejsvägen 21	
Ann-Louise Jander	Glimmervägen 25	
Bror Larsson	Grönstensvägen 5	
Yngve Persson	Porfyrvägen 17	
Åke Eriksson (suppl.)	Kalkstensvägen 9	
Peter Medin (suppl.)	Glimmervägen 30	
Maria Andersson (suppl.)	Grönstensvägen 28	

Efter beslut vid stämman den 16 mars 2009 har styrelsens sammansättning varit följande:

<b>Namn</b>	<b>Adress</b>	<b>Ansvarsområde</b>
Sven-Olof Petersson	Fältspatsvägen 3	Ordförande
Lillemor Almstedt	Gnejsvägen 21	Sekr. Autogiro
Ann-Louise Jander	Glimmervägen 25	Ekonomi
Åke Eriksson	Kalkstensvägen 9	Kulvertar
Yngve Persson	Porfyrvägen 17	Värmecentral
Peter Medin (suppl.)	Glimmervägen 30	Externt underhåll, städdagar
Tord Jogenbro (suppl.)	Fältspatsvägen 7	Projekt individuell, Värmemätning
Sam Bengtsson (suppl.)	Kiselvägen 13	Information, Hemsida

Styrelsen har under verksamhetsåret haft åtta protokollförda sammanträden.

### **ii. Firmatecknare**

Ordföranden har varit samfällighetens firmatecknare.

### **iii. Revisorer och revisorssuppleanter**

för hela verksamhetsåret har varit:

Erik Persson	Porfyrvägen 16
Helena Eriksson	Sandstensvägen 3
Olof Larsson (suppl.)	Porfyrvägen 28
Margarets Nilsson (suppl.)	Glimmervägen 10

#### **iv. Anslutna fastigheter**

Samtliga 331 fastigheter inom storkvarter 1 och 2 i Lundby, Örebro kommun, är anslutna till anläggningssamfälligheten.

Utdrag ur Örebro kommuns fastighetsbildningsmyndighets protokoll 1972-04 24 avseende förrättning enligt lag om vissa gemensamhetsanläggningar

##### **§5**

Antecknades att stadsplanen för det aktuella området, Lundbyområdet (delplan 1), fastställdes den 3 augusti 1970. Området är avsett för småhusbebyggelse och inom området har bildats 331 fastigheter för detta ändamål. Planen förutsätter en långtgående samverkan mellan fastigheterna och avsikten är att fastigheterna gemensamt skall omhändera drift och underhåll av ett flertal gemensamma anläggningar. Dessa anläggningar har ansetts lämpligen bära inrättas enligt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar.

#### **v. Anläggningssamfälligheten för Förbindelsetomter och antenn**

har till uppgift att förse anslutna fastigheter med central TV-antenn, förbindelseleder inkl. belysning, lekplatser, planteringar och vissa dagvattenledningar.

Till anläggningen hör central kabel-TV-anläggning med underförstärkare, ledningar till anslutna fastigheter inklusive TV-uttag i byggnader på de anslutna fastigheterna.

Förbindelsetomter med förbindelseleder, lekplatser, planteringar och grönytor. Gatubelysning med ledningar, stolpar och armaturer samt vissa dagvattenledningar med tillhörande brunnar.

#### **vi. Försäkringar**

Samfälligheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Bergslagen omfattande i huvudsak följande;

#### **vii. Egendomsförsäkring**

Brand- inbrott - vatten och maskinskador (fullvärde)

1. Undercentral fjärrvärme
2. Centralantennanläggning (kabel)
3. Servisledningar (ej värmekulvert)
4. Elstolpar inkl. Armatur

### **viii. Ansvarsförsäkring**

Person och sakskada (10.000.000)

### **ix. Antennanläggning och kabel-TV**

Under året har vi haft större problem med kabel-TV från ComHem. I slutet av april började det komma in klagomål på störningar i kabel-TV-nätet. Efter ett större antal telefonsamtal till ComHem fick vi äntligen rätsida på de störningar som vi haft i vårt kabel-TV-nät. I början av juli blev störningarna åtgärdade. Dessutom fick vi en månads rabatt på avgiften från ComHem på ca 22.000 kronor.

Vi har p.g.a. ovan nämnda problem även börjat titta på alternativa leverantörer av kabel-TV, IP-telefoni samt bredband. Vårt avtal med ComHem löper ut i november 2011. Vi kommer att säga upp avtalet november 2010, för att efter detta antingen omförhandla avtalet med ComHem eller kunna förhandla om ett nytt avtal med någon annan leverantör. Vi har t ex varit i kontakt med Tele2.

### **x. Lekplatser och grönytor**

Skötseln av våra grönytor och lekplatser har utförts av Trädgårdstjänst AB. Under året har ett antal träd tagits bort och i de flesta fall ersatts av nyplanteringar. Våra lekplatser besiktigas två gånger om året. Efter besiktning har uppdagade felaktigheter åtgärdats, vilket bland annat resulterat i att lekredskap har bytts ut.

### **xi. Gång- och cykelvägar, belysning**

Någon asfaltering har inte utförts under året eftersom vi avvaktat resultatet av värme- och varmvattenutredningen. Några av de presenterade alternativen kan medför stora ingrepp i samfällighetens asfalterade gång- och cykelvägar.

Snöröjning och sandning har under verksamhetsåret, enligt entreprenadavtal, ombesörjts av Bengt Torstensson, Afverskogens Gård, Örebro. Den rikliga nederbörden har medfört ökade kostnader för samfälligheten under året.

Värme- och varmvattenutredningen har också resulterat i att vi inte bytt ut fundament eller belysningsstolpar under året. Det medför dock inte något väsentligt avsteg från underhållsplanen för belysningsstolparna.

### **xii. Städ dagar och städledare**

Planerade städdagar har genomförts den 9 maj och 24 oktober. Radhusområdena har haft en god uppslutning medan deltagandet i övrigt får anses ha varit mycket begränsat. Det kan ifrågasättas om uppslutningen på städdagarna är tillräcklig för att bibehålla verksamheten.

### ***xiii. Autogiro***

Stämmobeslut finns om betalning av månadsavgifter via autogiro. Avgifterna är klara och förfallna enligt samfälligheternas beslut på årsstämman. Vid varje månadsskifte görs en dragning där bankgirot automatiskt överför avgiften för resp. hus till samfällighetens bankkonto från det konto husägaren har angett och medgivit.

Detta innebär att husägaren **utan anmodan** har skyldighet att se till att månadsbeloppet är tillgängligt på hans konto den sista bankdagen resp. månad då autogiro gör kontroll att tillräckligt med pengar finns. Betalningen verkställs första bankdagen i påföljande månad.

Samfällighetsavgifterna dras i efterskott. Dvs. månadsavgiften för ex.vis maj dras månadsskiftet maj/juni.

Under verksamhetsåret har täckning saknats vid 56 (79) tillfällen. Detta medför ett betydande merarbete för såväl styrelsen som den enskilde husägaren som då själv måste se till att det saknade beloppet betalas in direkt till samfälligheterna via vårt bankgirokonto 460-6620.

Styrelsen har valt att, då täckning saknats, omgående per brev informera husägarna om att autogirodragningen inte kan genomföras samt att snarast inbetala månadsavgiften till samfälligheterna.

Under verksamhetsåret har 0 (5) ansökningar om betalningsföreläggande inlämnats till kronofogdemyndigheten.

### ***xiv. Styrelsens redovisning av uppdrag beslutade på stämman 2009-03-16***

Stämman beslutade ge styrelsen i uppdrag att upprätta en underhålls- och förnyelseplan för gemensamhetsanläggningarna. Planen skall innehålla upplysningar om planerade åtgärder samt redovisning av kostnader och behov av fondavsättning för att genomföra planen. Avsatta medel i budgeten 2009 för dessa insatser har ej förbrukats beroende på den genomförda ”värmeutredningen”.

Det har resulterat i ett positivt resultat under 2009 för Förbindelsetomter och antenn. Ett resultat som dock dragits ner beroende på ökade kostnader för snöröjning och sandning.

### ***xv. Ekonomisk ställning och resultat***

Samfällighetens ekonomiska ställning och resultat framgår av följande resultat- och balansräkning.

Samfälligheten för Förbindelsetomter och Antenn visar ett positivt resultat för 2009. Styrelsen föreslår att överskottet balanseras i ny räkning för verksamhetsåret 2010

## **xvi. Budget för verksamhetsåret 2010-02-03**

Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2010-04 01– 2010 12 31 framgår av efterföljande redogörelse.

Budgeten ligger till grund för styrelsens förslag till debiteringslängd/fördelning av avgifter för tiden 2010 04 01– 2011 03 31. Utdebiteringen föreslås oförändrad.

## **xvii. Underhållsplan**

se bilaga 3

Örebro i februari 2010 / Styrelsen

## **2. om Motioner**

---

kommer att finnas tillgängliga på stämman, samt på hemsidan

## **3. Valberedningens förslag**

---

kommer att finnas tillgängliga på stämman, samt på hemsidan

## **4. Stadgeändringarna**

---

se bilaga 1

## **5. Revisionsberättelserna**

---

se bilaga 2

## 6. Ekonomisk ställning och resultat

### c. Lundby södra anläggningssamfällighet för Värme

BALANSRÄKNING	2009-12-31	2008-12-31
	kr	kr
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Omsättningstillgångar		
Specialinlåning	813 163	1 200 911
Specialinlåning Skadefond	1 151 250	1 151 250
Aktieindexobligationer	913 500	913 500
Bankkonto Nordea	1 000 000	0
Interimsfordringar	529 611	532 515
Kundfordran	0	18 139
Övriga fordringar	87	87
Summa omsättningstillgångar	<b>4 407 611</b>	<b>3 816 402</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 407 611</b>	<b>3 816 402</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		
Kortfristiga skulder	4 285	0
Interimsskulder	1 410 240	735 776
Summa kortfristiga skulder	<b>1 414 525</b>	<b>735 776</b>
Eget kapital		
Bundet eget kapital - Skadefond	1 151 250	1 151 250
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 929 376	1 722 413
Årets resultat	-87 540	206 963
Summa eget kapital	<b>2 993 086</b>	<b>3 080 626</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>4 407 611</b>	<b>3 816 402</b>

### Noter

Interimsfordringar	
Försäkring	8 743
Avg inbet jan -10	525 064
Avgår inbet-09	-4 196
<b>Summa</b>	<b>529 611</b>

Interimsskulder	
El bet jan -10	3 403
Ber elkostn	7 732
Eon fjärrvärme nov	559 072
Eon fjärrvärme dec	828 849
Styrinst	11 184
<b>Summa</b>	<b>1 410 240</b>

**d. Lundby södra anläggningssamfällighet för Värme**

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Budget 2010	Utfall 2009	Budget 2009	Utfall 2008
	kr	kr	kr	kr
<b>INTÄKTER</b>				
3010 Utdebiterade avgifter	6 773 326	6 300 768	6 300 768	6 300 768
3310 Övriga intäkter	5 000	2 202	14 000	14 238
<b>Summa intäkter</b>	<b>6 778 326</b>	<b>6 302 970</b>	<b>6 314 768</b>	<b>6 315 006</b>
<b>DRIFTKOSTNADER</b>				
4010 Underhåll anläggning	100 000	67 500	100 000	94 404
4210 Värme	6 250 000	5 927 051	5 900 000	5 680 444
4310 Vatten	250 000	227 597	260 000	238 610
4410 El	55 000	53 921	60 000	53 000
5610 Sociala avgifter	20 000	14 325	20 000	14 957
6460 Övriga kostnader	40 000	27 564	40 000	18 058
7310 Försäkring	12 000	11 294	10 000	10 804
7410 Styrelsearvode	70 000	70 000	70 000	67 000
8800 Avsättning skadefond	0		0	
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>6 797 000</b>	<b>6 399 252</b>	<b>6 460 000</b>	<b>6 177 277</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>				
8020 Ränteintäkter	-20 000	-8 742	-55 000	-69 427
8120 Räntekostnader				193
<b>Summa ränteintäkt</b>	<b>-20 000</b>	<b>-8 742</b>	<b>0</b>	<b>-69 234</b>
<b>Summa kostnader</b>	<b>6 777 000</b>	<b>6 390 510</b>	<b>6 405 000</b>	<b>6 108 043</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>1 326</b>	<b>-87 540</b>	<b>-90 232</b>	<b>206 963</b>

**e. Lundby södra anläggningssamfällighet för  
Förbindelsetomter och antenn**

<b>BALANSRÄKNING</b>	2009-12-31	2008-12-31
	kr	kr
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Omsättningstillgångar		
Specialinlåning	121 291	0
Interimsfordringar	149 885	150 516
Kundfordran	0	450
Övriga fordringar	117	117
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>271 293</b>	<b>151 083</b>
Anläggningstillgångar		
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>271 293</b>	<b>151 083</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		
Kortfristiga skulder	450	0
Specialinlåning	0	6 282
Interimsskulder	27 793	21 671
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>28 243</b>	<b>27 953</b>
Eget kapital		
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	123 129	61 653
Årets resultat	119 921	61 477
<b>Summa eget kapital</b>	<b>243 050</b>	<b>123 130</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>271 293</b>	<b>151 083</b>

**Noter**

Interimsfordringar	
Försäkring	8 742
Kabel-TV	66 668
Avg inbet i jan 09	74 475
<b>Summa</b>	<b>149 885</b>

Interimsskulder	
Ber elkostnad	9 404
Ber ers el Kabel-TV	8 000
Elkostn bet i jan- 10	10 389
<b>Summa</b>	<b>27 793</b>

**f. Lundby södra anläggningssamfällighet för  
Förbindelsetomter och antenn**

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Budget 2010	Utfall 2009	Budget 2009	Utfall 2008
	kr	kr	kr	kr
<b>INTÄKTER</b>				
3010 Utdebiterade avgifter	893 700	893 700	893 700	893 700
3310 Övriga intäkter	8 500	8 500	8 500	8 500
<b>Summa intäkter</b>	<b>902 200</b>	<b>902 200</b>	<b>902 200</b>	<b>902 200</b>
<b>DRIFTKOSTNADER</b>				
4010 Underhåll anläggning	350 000	268 666	300 000	370 043
4020 Nyanskaffning lekplatser	0	0	50 000	37 742
4110 Markarbeten	0	0	75 000	0
4210 Snöröjning	120 000	116 554	100 000	71 137
4310 Kabel-TV	270 000	244 449	270 000	251 824
4410 El	70 000	65 885	70 000	64 931
5610 Sociala avgifter	15 000	10 333	15 000	10 350
6460 Övriga kostnader	20 000	18 846	20 000	8 581
7310 Försäkring	12 000	11 293	10 000	10 803
7410 Styrelsearvode	50 000	50 000	50 000	45 000
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>907 000</b>	<b>786 026</b>	<b>960 000</b>	<b>870 411</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>				
8020 Ränteintäkter	-8 000	-3 747	-25 000	-29 800
8120 Räntekostnader				112
<b>Summa ränteintäkt</b>	<b>-8 000</b>	<b>-3 747</b>	<b>-25 000</b>	<b>-29 688</b>
<b>Summa Kostnader</b>	<b>899 000</b>	<b>782 279</b>	<b>935 000</b>	<b>840 723</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>3 200</b>	<b>119 921</b>	<b>-32 800</b>	<b>61 477</b>

## 7. Fördelning Avgifter (2010-04-01 – 2011-03-31)

Hustyp	Antal	%	Värme per månad	Antenn per månad	Totalt per månad
B	46	0,3708	2 142	225	2 367
C	56	0,3082	1 780	225	2 005
D	62	0,3567	2 060	225	2 285
E	39	0,291	1 68	225	1 906
F	12	0,2401	1 387	225	1 612
G	32	0,2608	1 506	225	1 731
H	32	0,268	1 548	225	1 773
I	40	0,2384	1 377	225	1 602
K	12	0,2401	1 387	225	1 612
Summa	331		577 570	74 475	652 045