

1. Allmänt

Inom samfälligheten för *Förbindelsetomter och antenn* finns 18 st. områden med lekplatser/sandytor eller gräsytor med tillhörande träd och buskar m.m. Lekplatserna och gräsyterna ligger strategiskt utplacerade inom området för bästa nyttjandegrad av de boende. Alla områden är numrerade med ett arbetsnamn, nr. 1-18. Samfälligheten sköter också om ytterbelysnings- anläggningen inom området och det är 118 stolpar med fundament och armaturer som ingår. Asfalterade ytor såsom gång- och cykelvägar inom området ingår också i samfälligheten.

Nyanläggningar, förbättringar och reparationer av befintliga lekplatser/sandytor, grönytor, belysningsanläggningar och asfaltsytor har genom åren gjorts vilket gjort att anläggningarna för närvarande är i gott skick.

1.1 Utgångsläge

Enligt §19 i 'Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter' ska samfälligheter ha en upprättad underhålls- och förnyelseplan.

1.2 Samfällighetens ansvarsområden

Styrelsen har bedömt att samfällighetens ansvar för underhåll och förnyelse huvudsakligen berör fyra kategorier, se punkter 2-5 nedan:

- *Asfalterade ytor:* (gång- och cykelvägar)
- *Belysningsanläggningen:* (fundament, stolpar, armaturer m.m.)
- *Lekplatser/sandytor* (lekredskap, träsarger, bord, bänkar m.m.)
- *Grönytor:* (träd, buskar, planteringar, gräsmattor m.m.)

1.3 Bedömningsgrunder

Som underlag till budgeten har bedömning gjorts för vart och ett av de fyra ansvarsområdena. Styrelsen ser för närvarande inget behov av att fondera pengar till det framtida underhållet utan finansiering görs utifrån budgeterade medel. För varje ansvarsområde redovisas bedömningen under följande rubriker:

- *Allmänt:* Det allmänna dagsläget för den aktuella kategorin.
- *Kortsiktigt:* Identifierade planerade insatser att (förmodligen) utföras inom det närmaste året.
- *Långsiktigt:* Identifierade behov som ej anses akuta samt av större och kostsammare slag som behöver utredas och planeras in i tiden med hänsyn till den allmänna ekonomin och styrelsens beslut.

2. Asfalterade ytor:

Inom samfälligheten finns gång- och cykelvägar anlagda i samband med områdets bildande i början av 1970 talet. Genom åren har nyasfaltering skett inom området utifrån de behov som funnits.

- **Allmänt:** För närvarande finns det inga planer på någon nyasfaltering inom området eftersom gång- och cykelvägar i huvudsak är i gott skick.
- **Kortsiktigt:** Det finns givetvis mindre "fläckar" inom områden som är mindre bra men helheten ser bra ut. *Inget avsatt i budgeten för år 2010, (konto markarbeten).*
- **Långsiktigt:** Ambitionen är att fortsätta med kontinuerligt underhåll i den takt ekonomin medger.

3. Belysningsanläggningar:

Inom samfälligheten finns en belysningsanläggning som anlades i samband med områdets bildande i början av 1970-talet.

- **Allmänt:** Under de senaste åren har flera åtgärder gjorts på belysningsanläggningen inom området, pga. rostangrepp och andra skador m.m. som nu efter 30-40 år börjat tjäna ut. Besiktning utförs varje år på samtliga 118 belysningsanläggningar, av *AB Förenade elektriker*, enligt ett serviceavtal, för att kontrollera status och eventuella brister m.m. Vid besiktningen upprättas en åtgärdsplan, (enligt en gradering med belysningens status), av det behov som för närvarande föreligger. Under 2009 gjordes inget underhåll på belysningen eftersom vi ville vänta ut resultatet av värmeutredningen.

- **Kortsiktigt:** Under 2010 bör ca 15 stolpar bytas eftersom de uppvisar kraftigare skador, *kostnaden beräknas till ca 125.000 kr inkl moms (konto- underhåll anläggning).*

- **Långsiktigt:** Ambitionen är att fortsätta med denna renovering kommande år utifrån den åtgärdsplan vi får samt i den takt ekonomin medger.

4. Lekplatser/sandytor:

Inom samfälligheten finns sex st. lekplatser/sandytor samt två mindre ytor med någon enstaka lekutrustning mot intill liggande gräsyta. Dessa ytor är alla byggda i samband med området i början av 1970 talet.

- **Allmänt:** Under de senaste åren har en genomgång gjorts av samtliga lekplatser inom området vilket resulterat i nybyggnation, reparation, komplettering m.m. av lekutrustning inom området. Sammantaget finns ca 40 objekt i de sex lekplatserna/sandytorna. Besiktning utförs vår och höst på samtliga lekparkar och dess objekt, av *Trädgårdstjänst AB*, enligt ett serviceavtal, för att kontrollera status och eventuella brister m.m. Vid besiktningen upprättas en åtgärdsplan av det behov som föreligger för närvarande. Sandytorna grovplaneras och fräses vår och höst så att sanden blir uppluckrad. Skyffling och rensning av grusgångar genomförs också. Vid de gemensamma städdagarna vår och höst utförs betydelsefull skötsel.

- **Kortsiktigt:** För 2010 finns planer på att reparera en sarg samt fylla på sand, *kostnaden beräknas till ca 7.000kr inkl moms. I budgeten för 2010 finns dockavsatt kapital för vissreparation, åtgärder m.m. kring lekplatserna/grönyterna (konto- underhåll anläggning).*

- **Långsiktigt:** Slipning, tvättning och målning av de sex gungställningarna i området, *kostnaden beräknas till ca 25.000 kr inkl moms.* Ambitionen är annars att fortsätta med kontinuerligt underhåll i den takt ekonomin medger.

5. Grönytor:

Inom området finns 12 st. grönytor varav två gränsar mot två mindre lek/sandytor med någon enstaka lekutrustning. Dessa ytor är alla byggda i samband med området i början av 1970-talet.

- **Allmänt:** Gräsyterna mellan husen i området samt utefter Mineralgatan och bussgatan underhålls genom klippning och trimning mellan maj och oktober. Liksom grävning och rensning av trädkupor, kontroll av trädstötar och band, beskärning av skadade grenar. Vid de gemensamma städdagarna vår och höst utförs betydelsefull skötsel.

- **Kortsiktigt:** För 2010 finns planer på att klippa ner buskaget norr om Glimmervägen mot cykelvägen eftersom det blivit högt och därmed svårskött (inkl. bortförsel, tippavgift m.m.), *kostnaden beräknas till ca 10.000kr inkl moms.* Samt grässådd av de jordytorna som ej hann återställas efter höstens träd- och markarbeten, *kostnaden beräknas till ca 1.000 kr inkl moms. I budgeten för 2010 finns avsatt kapital för viss reparation, åtgärder m.m. kring lekplatserna/grönyterna(konto - underhåll anläggning).*

- **Långsiktigt:** Ombyggnad av plantering med tre kastanjer vid norra änden av Kvartsvägen, *kostnaden redovisas vid stämman i mars.* Delning av buskage i tre delar vid södra änden av Sandstensvägen samt norra änden av Glimmervägen, *kostnaden redovisas vid stämman i mars.* Ambitionen är för övrigt att fortsätta med kontinuerlig förnyelse- och underhålls arbete i den takt ekonomin medger.