

Motion

till stämman den 16 mars 2010 för Lundby Södra Samfällighet för värme

Motion till stämman gällande distribution av värme och varmvatten till fastigheterna inom samfälligheten

Motionen avser att riva upp och ompröva beslutet som togs vid extrastämman den 28 januari 2010. Samt att uppmana styrelsen att fortsätta utredningen om värme – och varmvattendistributionen inom samfälligheten. Detta med anledning av det beslut som togs vid samfällighetens stämma 2008-03-17 samt det som framkom vid informationsmötet 2009-01-19.

Beslutet som fattades den 28 januari innebär att vi får fortsätta att leva med ett gammalt värmesystem med ojämnt värmefflöde, där ett antal hus har svårt att hålla en draglig inomhustemperatur när det är kallt ute och en enormt stor värmeförlust i kulvertsystemet, samt att det under sommarhalvåret ej kunna ha någon värme i källarvåningen. Vi anser att alternativen avfärdades alltför lättvindligt med endast egna ekonomiska grunder som motiv – inte med föreningens bästa i främsta rummet.

Argumenten kan delas upp i områdena miljö, ekonomi, teknik och framtid. Alla hänger de starkt samman och påverkar varandra i varje avseende. Att bara ta hänsyn till en faktor är därför att lura sig själv. Helheten är ofta större än de ingående delarna, så även här.

Alla andelsägare i en samfällighet ska ha samma möjligheter. Dagens infrastruktur missgynnar dock boende i värmeslingans utkanter. Ju längre bort från anslutningspunkten en fastighet ligger, desto svalare är grundtemperaturen. Utifrån denna nivå kan den enskilda husägaren bara göra justeringar nedåt; max-läget bestäms av inflödet. Detta betyder även att om flödet stängs av kan individen inte göra något alls.

Att kunna ha värme i fastigheten hela året, även sommartid, är en fördel – framför allt i hus med en källarvåning. Medsvag värme på källarelementen behövs inte luftavfuktare eller el-uppvärmda element, som annars medför stora elkostnader under sommar-månaderna. Som det är nu absorberar en luftavfuktare uppåt fem liter vatten per dygn när värmen är avstängd [uppmätt i C-hus under sommarmånaderna 2008 och 2009]. Liknande förutsättningar gäller under årstider med svalare och fuktigare väderlek. När temperaturen ligger från 0 till cirka +12 grader ger det nuvarande värmesystemet inte tillräckligt mycket värme för att innetemperaturen ska vara behaglig. Och hur mår våra hus av den fukt som blir i källarväggarna när värmen är avstängd?

En annan fråga är Hur länge håller vårt nuvarande rörsystem? Området byggdes för ganska precis fyrtio år sedan. Rör och anslutningar är lika gamla som husen. Att ständigt underhålla – lappa och laga – genererar höga utgifter och kan ge flera oväntade avbrott. Beroende på under vilken månad det inträffar blir vi boende mer eller mindre påverkade. Händer det en lång och kall vinter, som nu, kan följderna bli oanade. Att förnya och bygga om under ordnade former låter oss bestämma, inte rörsystemet. Nya matarrör borde med största sannolikhet, med fyra decennier av utveckling inom fjärrvärme-planering, även innebära att flödet utjämnas för att bli lika oavsett var i området man bor.

Med en egen värmepump i ditt hus kan du med rumstermostater och tidur styra temperaturen efter egna önskemål året om. Eftersom uppvärmning står för cirka 60 % av hushållens energiförbrukning finns här möjligheten att påverka sin kostnad för uppvärmningen. Sänks temperaturen med en grad sjunker uppvärmningskostnaden med ungefär 5 % [1].

En ombyggnad av värmesystemet ger också möjlighet att modernisera varmvatten-distributionen. De värmepumpar som numera används för villor producerar varmvattnet först när det behövs, alltså med den friskhet och hygien som bara nyuppvärmt varmvatten har. Det gör även att vi alltid får varmt vatten i kranen oavsett tid på dygnet, utan att behöva spola bort svalt varmvatten som stillastående kylts i ledningarna.

Det är först när du kan styra din egen värmeförbrukning som du kan räkna hem energibesparande åtgärder du gör på din fastighet som t.ex. energifönster, nya ytterdörrar, nya radiatortermostater samt tilläggsisolering.

Slutligen, vi är säkert många i området som använder lågenergilampor; ett av många sätt att spara in på energiräkningen. Att då samtidigt låta en fjärdedel av den uppmätt energiförbrukning för värme och varmvatten i vår samfällighet – till ett värde av c:a 1 250 000 kronor per år – gå förlorad, är en motsägelse. Just denna energiförlust ingår för övrigt i uppgiften om byggnadens energiprestanda, alltså ”den mängd energi som behöver användas i en byggnad för att uppfylla de behov som är knutna till ett normalt bruk av byggnaden under ett år” [Lag om energideklaration för byggnader, SFS 2006:985], som finns med i husets energideklaration. Den deklaration som numera krävs vid försäljning av småhus. Hur ställer sig energideklaration till våra värmeförluster?

Källförteckning

[1] Energimyndigheten, Boverket.

Av ovan nämnda anledningar yrkas att riva upp och ompröva beslutet som togs vid extrastämman den 28 januari 2010.

Örebro 2010-02-28

Namn:	Adress:
Maud och Stefan Pettersson	Kiselvägen 12

Följande fastighetsägare ställer sig bakom motionen:

Britt och Stefan Flink	Kiselvägen 15
Agneta och Håkan Johansson	Kiselvägen 17
Christin och Lars Ryhed	Kiselvägen 22
Åke Eriksson	Grönstensvägen 26