

Lundby södra anläggningssamfällighet för värme.

Motion till 2010 års ordinarie stämma angående underhållsplan m.m.

Enligt beslut av 2009 års stämma skall styrelsen upprätta en underhålls- och förnyelseplan för gemensamhetsanläggningarna. Planen skall innehålla upplysningar om planerade åtgärder samt redovisa kostnader och behov av fondavsättning för att genomföra planen. Någon långsiktig åtgärdsplan i egentlig mening finns fortfarande inte. Vid extrastämman den 28 januari 2010 angående eventuellt beslut att gå vidare mot ett nytt sätt av distribution av värme/varmvatten avslog stämman styrelsens förslag till förändringar. Styrelsens sätt att under sittande stämma plocka bort förslaget IV i informationsmaterialet, att varje hus värmer upp sitt eget varmvatten via värmepump, tyder på osäkerhet om vilka åtgärder som egentligen behöver vidtagas. Inför denna stämma föreslår styrelsen byte av injusterings- och avstängningsventiler i samtliga fastigheter för 1,5 – 2 miljoner kr. Motionären föreslår stämman att avvakta med denna åtgärd tills en långsiktig underhålls- och förnyelseplan tagits fram. Till hjälp att ta fram en sådan plan föreslås att en utomstående och oberoende expert anlitas. Denna person ges uppdraget att studera vårt varmvatten och värmesystem förutsättningslöst ur alla aspekter och komma med förslag om åtgärder.

Tilläggsas kan att inför 2009 års stämma föreslog styrelsen i en egen motion att låta en oberoende konsult utreda den framtida verksamheten inom värmesamfälligheten. Kostnaden för konsulten angavs till högst 100.000 kr. Av någon anledning frångick styrelsen sitt eget förslag och gjorde en egen utredning.

Motionären föreslår alltså att samfälligheten avvaktar med kostnadskrävande åtgärder i värmesystemet enligt ovan, att en utomstående och oberoende expert ger förslag på vilka åtgärder som behöver vidtagas och att lämpliga delar av expertens rapport tas med i en underhållsplan.

Sture Lindsta
Fältspatsvägen 22