

Motion till årsstämman för Lundby södra anläggningssamfällighet för värme 2010-03-16

Vid 2009 års samfällighetsstämma fick styrelsen i uppdrag att bland annat utreda individuell anslutning fastigheterna till Eon:s fjärrvärmenät. Efter ett mycket gediget utredningsarbete av styrelsen beslutade tyvärr Extrastämman 2010-01-28 att inte gå vidare med frågan.

Styrelsens utredning visar att den befintliga kulverten läcker stora mängder energi, cirka 25 % av den totala energiförbrukningen, till en årlig kostnad av cirka 1 250 000 kronor eller ungefär 3 800 kronor per fastighet.

I dagens samhällsdebatt om koldioxidutsläpp och energibesparingar är extrastämmans beslut mycket olyckligt.

Genom att installera värmeväxlare ansluten till Eon:s fjärrvärmenät i varje fastighet vinner man bland annat följande fördelar:

- En nästan 40-årig dåligt isolerad kulvert, som samfälligheten har ansvar för, ersätts med en modern välisolerad kulvert, som fjärrvärmeleverantören ansvarar för in i varje fastighet till och med avstängningsventilerna.
- Energisparåtgärder såsom fönsterbyten och tilläggsisolering av vindarna ger direkt utslag i den egna plånboken med minskad energikostnad.
- Man väljer själv sin egen inomhus temperatur. Varje grads ändring av inomhus temperaturen ökar respektive minskar energikostnaden med cirka 5 %.
- Vid bortavaro kan man med fördel sänka rumstemperaturen och därigenom spara energi.
- Öppnar möjlighet för den intresserade att exempelvis docka in solvärme.
- Kortare väntetider att få fram varmvatten där det idag tar lång tid.
- Minskad risk för legionella i varmvattnet.
- Samordning med eventuell förläggning av tomrör och fiberkabel för framtida bredband. (Enligt redovisningshandlingarna är det problem med ComHem.)
- Samordningsvinster med underhåll av asfaltytor som behöver åtgärdas. (Se redovisningshandlingarna.)

Vi betalar vår egen kallvatten- och elförbrukning, en kostnad som vi har möjlighet att påverka. Kostnaden för värme och varmvatten, som i vårt fall är ungefär dubbelt så hög som kostnaden för vatten och el, har vi ingen möjlighet att påverka. Av kostnaden för värme och varmvatten försvinner dessutom cirka 3 800 kronor varje år på väg till vårt hus.

Det kommer aldrig att bli billigare än nu att installera individuell fjärrvärme till varje fastighet. Däremot vet vi att energikostnaderna stadigt kommer att öka och därmed även kostnaderna för förlusterna i det kuvertsystem som vi har idag. Det är mycket bättre att redan idag under kontrollerade former bygga om vårt värme- och varmvattensystem än att i framtiden tvingas till det om något oförutsett händer.

Vi föreslår att årsstämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att fullfölja det tidigare förslaget att

1. ansöka om förrättning hos lantmäterienheten för att ändra nu gällande anläggningsbeslut.
2. arbeta vidare med att individuella avtal med Eon genomförs.

Örebro 2010-03-01


Inger Hagberg och Sven-Gillis Hagberg
Grönstensvägen 19, 703 74 Örebro