

Styrelsens

REDOVISNINGSHANDLINGAR

till

Samfällighetsstämma

för

**Lundby södra anläggningssamfällighet
för värme**

och

**Lundby södra anläggningssamfällighet
för förbindelsetomter och antenn**

Onsdagen den 9 mars 2011 kl. 19.00

i

Dolomiten

Brf. Tågets lokal Dolomitvägen 60 A

Dagordning

vid samfällighetsstämma för **Lundby södra anläggningssamfällighet för Värme**, samt för **Lundby södra anläggningssamfällighet för Förbindelsetomter och antenn** den 9:e mars 2011.

- 1) Stämman öppnas
- 2) Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 3) Godkännande av dagordningen
- 4) Fastställande av röstlängd
- 5) Val av två protokolljusterare tillika rösträknare
- 6) Fråga om kallelse behörigen skett
- 7) **Värme**
 - a) Verksamhetsberättelse
 - b) Ekonomirapport (balansrapport och resultatrapport)
 - c) Revisionsberättelse
 - d) Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen
 - e) Fastställande av balansräkningen
 - f) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 - g) Beslut om budget 2011
 - h) Beslut angående arvoden till styrelse och revisorer
 - i) Beslut om debiteringslängden
 - j) Fråga om ny kulvert och övergång till individuell mätning (bilaga nr 6)
 - k) Redovisning av underhålls- och förnyelseplan (bilaga nr 1)
- 8) **Förbindelsetomter och antenn**
 - a) Verksamhetsberättelse
 - b) Ekonomirapport (balansrapport och resultatrapport)
 - c) Revisionsberättelse
 - d) Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen
 - e) Fastställande av balansräkningen
 - f) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 - g) Beslut om budget 2011
 - h) Beslut angående arvoden till styrelse och revisorer
 - i) Beslut om debiteringslängden
 - j) Redovisning av underhålls- och förnyelseplan (bilaga nr 2)
- 9) 2011 års styrelse för **Värme** och **Förbindelsetomter och antenn**
 - a) Val av ordförande fram till 2012 års stämma
 - b) Val av två ordinarie styrelseledamöter på två år
 - c) Val av tre styrelseledamöter, suppleanter på ett år
 - d) Val av två revisorer och två revisorsuppleanter för 2011 års räkenskaper
 - e) Val av ledamöter i valberedningen
- 10) Övriga föranmällda frågor
- 11) Övriga frågor
- 12) Mötet avslutas

1. Verksamhetsberättelser 2010

a. Lundby södra anläggningssamfällighet för värme

Styrelsen för **Lundby södra anläggningssamfällighet för värme** får härmed lämna följande redovisning för samfällighetens verksamhet under tiden 2010-01-01 – 2010-12-31.

I. Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:
2010-01-01 – 2010-03-16

Sven-Olof Petersson	Fältspatsvägen 3	ordförande
Lillemor Almstedt	Gnejsvägen 21	
Ann-Louise Jander	Glimmervägen 25	
Tord Jogenbro (suppl)	Fältspatsvägen 7	
Yngve Persson	Porfyrvägen 17	
Åke Eriksson	Kalkstensvägen 9	
Peter Medin (suppl)	Glimmervägen 30	
Sam Bengtsson (suppl)	Kiselvägen 13	

Efter beslut vid stämman den 16 mars 2010 har styrelsens sammansättning varit följande:

Namn	Adress	Ansvarsområde
Sven-Olof Petersson	Fältspatsvägen 3	Ordförande
Lillemor Almstedt	Gnejsvägen 21	Sekr. Autogiro
Håkan Gyhlenius	Kiselvägen 3	Ekonomi
Åke Eriksson	Kalkstensvägen 9	Kulvertar
Yngve Persson	Porfyrvägen 17	Värmecentral
Lilian Hagnelius (suppl)	Flintvägen 23	Externt underhåll, städdagar
Tord Jogenbro (suppl)	Fältspatsvägen 7	Projekt individuell värmemätning
Sam Bengtsson (suppl)	Kiselvägen 13	Information, Hemsida

Styrelsen har under verksamhetsåret haft sju protokollförda sammanträden.

II. Firmatecknare

Sven-Olof Petersson och Håkan Gyhlenius har varit samfällighetens firmatecknare.

III. Revisorer och revisorssuppleanter

Erik Persson	Porfyrvägen 16
Ann-Charlotte Björklund	Glimmervägen 10
Olof Larsson (suppl)	Porfyrvägen 28
Margareta Nilsson (suppl)	Glimmervägen 10

IV. Anslutna fastigheter

Samtliga 331 fastigheter inom storkvarter 1 och 2 i Lundby, Örebro kommun, är anslutna till anläggningssamfälligheten.

Utdrag ur Örebro kommuns fastighetsbildningsmyndighets protokoll 1972-04-24 avseende förrättning enligt lag om vissa gemensamhetsanläggningar

§5

Antecknades att stadsplanen för det aktuella området, Lundbyområdet (delplan 1), fastställdes den 3 augusti 1970. Området är avsett för småhusbebyggelse och inom området har bildats 331 fastigheter för detta ändamål. Planen förutsätter en långtgående samverkan mellan fastigheterna och avsikten är att fastigheterna gemensamt skall omhänderta drift och underhåll av ett flertal gemensamma anläggningar. Dessa anläggningar har ansetts lämpligen böra inrättas enligt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar.

V. Anläggningssamfälligheten för värme

har till uppgift att förse anslutna fastigheter med värme och varmvatten från undercentralen vid Mineralgatan.

Till anläggningen hör undercentralbyggnad med undercentral (UC) för värme och varmvatten jämte kulvertar och ledningar för värme och varmvatten från avstängningsventilerna på inkommande fjärrvärmeledningar i UC, till och med avstängningsventilerna i byggnaderna på anslutna fastigheter.

VI. Försäkringar

Samfälligheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Bergslagen omfattande i huvudsak följande;

1. Egendomsförsäkring

Brand- inbrott - vatten och maskinskador (fullvärde)

1. Undercentral fjärrvärme
2. Centralantennanläggning (kabel)
3. Servisledningar (ej värmekulvert)
4. Elstolpar inklusive Armatyr

2. Ansvarsförsäkring

Person och sakskada (10 000 000)

VII. Värmekulvertar, varmvatten och undercentral

Kulvertsystemet har under året fungerat bra, men försmutsningar i rören har inneburit svårigheter att få fram värme till husen längst ut i systemet.

Undercentral för värme och varmvatten kontrolleras dagligen avseende temperaturer, pumpfunktioner och förbrukningsvolym.

Inspektion av UC på plats görs minst en gång/vecka för kontroll av utrustning, eventuella läckage och övriga funktioner. Underhåll och förnyelse sker vid behov exempelvis när erforderlig kapacitet ej uppnås. På detta sätt har vi kunnat åtgärda uppkomna brister i tid och förhindrat större haverier.

Under året har vi haft klagomål på dålig värme i ett antal hus, framför allt långt ut i systemen. Vi har följt upp dessa med kontrollmätningar av flöde och genomgångar av husen.

Till en del beror problemen på försmutsning i rören, men också på att husägarna själva gjort förändringar t.ex. installerat nya radiatorer-handdukstorkar på ett felaktigt sätt eller bytt spiskåpor till spisfläktar utan spjäll.

Alltför många har påverkat huvudventilerna i sina hus vilket förstärker behovet av utbyte och en ny injustering av värmeflöden.

VIII. Hemsidan

Hemsidan (<http://www.lundbysodra.se/>) har under året använts till att informera om olika saker som berör samfälligheterna. Samfälligheterna har en ePostadress (info@lundbysodra.se) som går bra att använda då man vill komma i kontakt med styrelsen. Vi har fått många positiva reaktioner på hemsidan och dess innehåll.

IX. Autogiro

Stämmobeslut finns om betalning av månadsavgifter via autogiro. Avgifterna är klara och förfallna enligt samfälligheternas beslut på årsstämman. Vid varje månadsskifte görs en dragnings där bankgirot automatiskt överför avgiften för resp. hus till samfällighetens bankkonto från det konto husägaren har angett och medgivit.

Detta innebär att husägaren **utan anmodan** har skyldighet att se till att månadsbeloppet är tillgängligt på hans konto den sista bankdagen resp. månad då autogiro gör kontroll att tillräckligt med pengar finns. Betalningen verkställs första bankdagen i påföljande månad.

Samfällighetsavgifterna dras i efterskott. Dvs. månadsavgiften för ex.vis maj dras månadsskiftet maj/juni.

Under verksamhetsåret har tackning saknats vid ett antal tillfällen. Detta medför ett betydande merarbete för såväl styrelsen som den enskilde husägaren som då själv måste se till att det saknade beloppet betalas in direkt till samfälligheterna via vårt bankgirokonto 460-6620.

Styrelsen har valt att, då tackning saknats, omgående per brev informera husägarna om att autogirodragningen inte kunnat genomföras samt att snarast inbetala månadsavgiften till samfälligheterna.

X. Styrelsens redovisning av uppdrag beslutade på stämman 2010-03-16

Vid årsmöte den 19 mars 2009 gav stämman styrelsen i uppdrag att vidare utreda frågan om individuell mätning av värme och varmvatten. För att ta reda på de formella förutsättningarna för en förändring från debitering enligt andelstal till individuell mätning tog styrelsen kontakt med Örebro kommuns lantmäterienhet som uppgav att en förändring av formerna för utdebitering krävde ett nytt anläggningsbeslut. Stämman gav vid sitt sammanträde den 16 mars 2010 styrelsen i uppdrag att ansöka om ett nytt anläggningsbeslut som skulle ge stämman möjlighet att ta ställning till frågan om framtida former för utdebitering.

Den 3 maj 2010 lämnade styrelsen in en anökan till lantmäterienheten om ett nytt anläggningsbeslut. Den 17 november meddelade lantmäterienheten (förrättningslantmätare Paul Göransson) efter utredning att samfällighetsföreningen har rätt att, med enkel majoritet vid stämmobeslut, under förutsättning att det står med i kallelsen samt att inget annat finns inskrivet i stadgarna, själva bestämma om debitering efter individuell mätning. Lantmäterienheten har således kommit fram till att samfälligheten redan har rätt att installera mätare och debitera efter förbrukning varför ärendet inte kan omprövas i ny förrättning.

Med hänvisning till vad lantmäterienheten anförut återkallade styrelsen sin ansökan om omprövning av anläggningsbeslut den 2 december 2010.

Stämman beslutade vidare att en återkommande punkt på dagordningen till stämman skall vara redovisning av underhålls- och förnyelseplan. (bilaga nr 1)

XI. Ekonomisk ställning och resultat

Samfällighetens ekonomiska ställning och resultat framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Årets resultat är negativt med **127 421** kr beroende på till all väsentlig del ökade värmekostnader på grund av det kalla året.

Styrelsen föreslår att årets förlust balanseras i ny räkning.

XII. Budget för verksamhetsåret 2011

Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2011-01-01 – 2011-12-31 framgår av efterföljande redogörelse.

Budgetförslaget ligger till grund för styrelsens förslag till debiteringslängd/fördelning av avgifter för tiden 2011-04-01 – 2012-03-31. Debiteringslängden är höjd 5,6% vilket motsvarar de ökade kostnader vi har för värme, vatten och el samt en indexuppräknings av styrelsearvodena.

XIII. Underhållsplan

(bilaga nr 1)

Örebro i februari 2011 / Styrelsen

b. Lundby södra anläggningssamfällighet för Förbindelsetomter och antenn

Styrelsen för **Lundby södra anläggningssamfällighet för Förbindelsetomter och antenn** får härmed lämna följande redovisning för samfällighetens verksamhet under tiden 2010-01-01 – 2010-12-31.

I. Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:
2010-01-01 – 2010-03-16

Sven-Olof Petersson	Fältspatsvägen 3	ordförande
Lillemor Almstedt	Gnejsvägen 21	
Ann-Louise Jander	Glimmervägen 25	
Tord Jogenbro (suppl)	Fältspatsvägen 7	
Yngve Persson	Porfyrvägen 17	
Åke Eriksson	Kalkstensvägen 9	
Peter Medin (suppl)	Glimmervägen 30	
Sam Bengtsson (suppl)	Kiselvägen 13	

Efter beslut vid stämman den 16 mars 2010 har styrelsens sammansättning varit följande:

Namn	Adress	Ansvarsområde
Sven-Olof Petersson	Fältspatsvägen 3	Ordförande
Lillemor Almstedt	Gnejsvägen 21	Skr. Autogiro
Håkan Gyhlenius	Kiselvägen 3	Ekonomi
Åke Eriksson	Kalkstensvägen 9	Kulvertar
Yngve Persson	Porfyrvägen 17	Värmecentral
Lilian Hagnelius (suppl)	Flintvägen 23	Externt underhåll, städdagar
Tord Jogenbro (suppl)	Fältspatsvägen 7	Projekt individuell värmemätning
Sam Bengtsson (suppl)	Kiselvägen 13	Information, Hemsida

Styrelsen har under verksamhetsåret haft sju protokollförda sammanträden.

II. Firmatecknare

Sven-Olof Petersson och Håkan Gyhlenius har varit samfällighetens firmatecknare.

III. Revisorer och revisorssuppleanter

Erik Persson	Porfyrvägen 16
Ann-Charlotte Björklund	Glimmervägen 10
Olof Larsson (suppl)	Porfyrvägen 28
Margareta Nilsson (suppl)	Glimmervägen 10

IV. Anslutna fastigheter

Samtliga 331 fastigheter inom storkvarter 1 och 2 i Lundby, Örebro kommun, är anslutna till anläggningssamfälligheten.

Utdrag ur Örebro kommuns fastighetsbildningsmyndighets protokoll 1972-04-24 avseende förrättning enligt lag om vissa gemensamhetsanläggningar

§5

Antecknades att stadsplanen för det aktuella området, Lundbyområdet (delplan 1), fastställdes den 3 augusti 1970. Området är avsett för småhusbebyggelse och inom området har bildats 331 fastigheter för detta ändamål. Planen förutsätter en långtgående samverkan mellan fastigheterna och avsikten är att fastigheterna gemensamt skall omhänderta drift och underhåll av ett flertal gemensamma anläggningar. Dessa anläggningar har ansetts lämpligen bära inrättas enligt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar.

V. Anläggningssamfälligheten för Förbindelsetomter och antenn

Har till uppgift att förse anslutna fastigheter med central TV-antenn, förbindelseleder inklusive belysning, lekplatser, planteringar och vissa dagvattenledningar.

Till anläggningen hör central kabel-TV-anläggning med underförstärkare, ledningar till anslutna fastigheter inklusive TV-uttag i byggnader på de anslutna fastigheterna.

Förbindelsetomter med förbindelseleder, lekplatser, planteringar och grönytor. Gatubelysning med ledningar, stolpar och armaturer samt vissa dagvattenledningar med tillhörande brunnar.

VI. Försäkringar

Samfälligheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Bergslagen omfattande i huvudsak följande;

1. Egendomsförsäkring

Brand- inbrott - vatten och maskinskador (fullvärde)

1. Undercentral fjärrvärme
2. Centralantennanläggning (kabel)
3. Servisledningar (ej värmekulvert)
4. Elstolpar inklusive Armatur

2. Ansvarsförsäkring

Person och sakskada (10 000 000)

VII. Antennanläggning och kabel-TV

Under året har vi haft mindre problem med kabel-TV från ComHem. Det har kommit in klagomål på störningar i kabel-TV-nätet. Efter påstötning har ComHem varit runt till de berörda och bytt en del uttag m.m. Efter detta har det fungerat väl i vårt kabel-TV-nät.

Vårt avtal med ComHem löper ut i november 2011. Vi har nu sagt upp avtalet, och har nu påbörjat förhandlingar om ett nytt avtal med ComHem. Vi har tidigare varit i kontakt med Tele2. Under 2010 har vi även varit i kontakt med StadsNät för att få inblick i deras utbud och vad det skulle innebära för vår samfällighet. Vi väljer att omförhandla med ComHem då de andra alternativen innebär en hel del merkostnader.

VIII. Lekplatser och grönytor

Skötseln av våra grönytor och lekplatser har under året utförts av Trädgårdstjänst AB. Lekplatsbesiktningar har gjorts två gånger med efterföljande åtgärder för att rätta till felaktigheter. Under året har ett större arbete påbörjats med borttagning av buskage och träd på Kvartsvägen, borttagning/föryngring av buskage på Glimmervägen. Då snön kom tidigt hann inte arbetet fullföljas före årsskiftet men kommer att slutföras under våren 2011.

IX. Gång- och cykelvägar, belysning

Ingen asfaltering har utförts under året. Snöröjning och sandning samt sandupptagning har skötts av Bengt Torstensson, Averskogens gård, Örebro. Den snörika vintern har gjort att vi överskridit budgeten för snöröjning kraftigt. Det har medfört att planerade byten av belysningsstolpar inte kunnat genomföras. Vår entreprenör, Förenade Elektriker, Magnus Ewert, bedömde efter sin besiktning att risken inte var överhängande om vi väntar. Däremot har vi gjort ett byte av alla ljuskällor vilket bör göras vart 4:e år, samt några mindre reparationer av elutrustning.

X. Städdagar och städledare

Planerade städdagar har genomförts den 8 maj och 13 oktober. Då uppslutningen på vårstädningen inte var så god på flera städområden har frågan ställts om vi ska sluta med denna verksamhet och istället köpa tjänsten av vår grönyteentreprenör. Detta innebär att inga containrar kommer att ställas ut. Höstens städdag blev dock något bättre besökt.

XI. Autogiro

Stämmobeslut finns om betalning av månadsavgifter via autogiro. Avgifterna är klara och förfallna enligt samfälligheternas beslut på årsstämman. Vid varje månadsskifte görs en dragning där bankgirot automatiskt överför avgiften för resp. hus till samfällighetens bankkonto från det konto husägaren har angett och medgivit.

Detta innebär att husägaren **utan anmodan** har skyldighet att se till att månadsbeloppet är tillgängligt på hans konto den sista bankdagen resp. månad då autogiro gör kontroll att tillräckligt med pengar finns. Betalningen verkställs första bankdagen i påföljande månad.

Samfällighetsavgifterna dras i efterskott. Dvs. månadsavgiften för ex.vis maj dras månadsskiftet maj/juni.

Under verksamhetsåret har tackning saknats vid ett antal tillfällen. Detta medför ett betydande merarbete för såväl styrelsen som den enskilde husägaren som då själv måste se till att det saknade beloppet betalas in direkt till samfälligheterna via vårt bankgirokonto 460-6620.

Styrelsen har valt att, då tackning saknats, omgående per brev informera husägarna om att autogirodragningen inte kunnat genomföras samt att snarast inbetala månadsavgiften till samfälligheterna.

XII. Styrelsens redovisning av uppdrag beslutade på stämman 2010-03-16

Stämman beslutade att en återkommande punkt på dagordningen till stämman skulle vara underhålls- och förnyelseplan. (bilaga. nr 2)

XIII. Ekonomisk ställning och resultat

Samfällighetens ekonomiska ställning och resultat framgår av följande resultat och balansräkning.

Samfälligheten för Förbindelsetomter och Antenn visar ett positivt resultat för 2010. Styrelsen föreslår att överskottet balanseras i ny räkning för verksamhetsåret 2011

XIV. Budget för verksamhetsåret 2011

Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2011-01-01 – 2011-12-31 framgår av efterföljande redogörelse.

Budgeten ligger till grund för styrelsens förslag till debiteringslängd/fördelning av avgifter för tiden 2011-04-01 – 2012-03-31.

Debiteringslängden är höjd 15,5% (35 kr mån) vilket motsvarar de ökade kostnader vi har för snöröjning, belysningsel samt kabelTV. Vi har även ett behov att byta ut ett antal belysningsstolpar samt en indexuppräknings av styrelsearvodena.

XV. Underhållsplan

se bilaga 2

Örebro i februari 2011 / Styrelsen

2. om Motioner

kommer att finnas tillgängliga på stämman, samt på hemsidan

3. Valberedningens förslag

kommer att finnas tillgängliga på stämman, samt på hemsidan

4. Revisionsberättelserna

se bilaga 3

5. Ekonomisk ställning och resultat

a. Lundby södra anläggningssamfällighet för Värme

Balansräkning

	Not	2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kortfristiga fordringar		87	87
Förutbetalda kostnader	1	587 487	529 611
 <u>Kortfristiga placeringar</u>			
Fastränteplacering Nordea		1 000 000	1 000 000
Aktieindexobligationer		-	913 500
<u>Kassa och Bank</u>			
Penningmarkn.kto Swedbank		2 276 976	1 964 413
 Summa tillgångar		3 864 550	4 407 611
 Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Skadefond		1 151 250	1 151 250
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 841 836	1 929 376
Årets resultat		-127 421	-87 540
 Summa Eget kapital		2 865 665	2 993 086
 Kortfristiga skulder			
<u>Upplupna kostnader</u>			
Kortfristiga skulder		4 314	4 285
Upplupna kostnader	2	994 571	1 410 240
 Summa kortfristiga skulder		998 885	1 414 525
 Summa eget kapital och skulder		3 864 550	4 407 611

Förutbetalda kostnader Not 1

Försäkring	8 694
Pagero	1 031
Telia kvartal 1	175
Autogiro dec	577 587
Summa	587 487

Upplupna kostnader Not 2

Bankkostnader	1 013
El kostnad	15 118
Värmekostnad Dec	978 440
Summa	994 571

b. Lundby södra anläggningssamfällighet för Värme**Resultaträkning**

	Budget 2011	Utfall 2010	Budget 2010	Utfall 2009
Utdebiterade avgifter	7 243 533	6 773 475	6 773 326	6 300 768
Övriga intäkter	5 000	8 716	5 000	2 202
Summa intäkter	7 248 533	6 782 191	6 778 326	6 302 970

Rörelsens kostnader

Värme och varmvatten	6 645 000	6 531 778	6 250 000	5 927 051
Vatten	250 000	236 705	250 000	227 597
El	70 000	65 889	55 000	53 921
Underhåll värmeanläggningen	130 000	40 113	100 000	67 500
Försäkringskostnader	12 000	10 151	12 000	11 294
Övriga kostnader	40 000	19 052	40 000	27 564
Styrelsearvode	79 660	70 000	70 000	70 000
Sociala kostnader	25 030	14 325	20 000	14 325

Summa Rörelsens kostnader	7 251 690	6 988 013	6 797 000	6 399 252
----------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Rörelseresultat	-3 157	-205 822	-18 674	-96 282
------------------------	---------------	-----------------	----------------	----------------

Ränteintäkter och liknaden poster	6 000	78 401	20 000	8 742
-----------------------------------	-------	--------	--------	-------

Årets resultat	2 843	-127 421	1 326	-87 540
-----------------------	--------------	-----------------	--------------	----------------

***c. Lundby södra anläggningssamfällighet för
Förbindelsetomter och antenn***

Balansräkning

	Not	2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kortfristiga fordringar		117	117
Förutbetalda kostnader	1	154 506	149 885
 <u>Kassa och Bank</u>			
Penningmarkn.kto Swedbank		119 324	121 291
 Summa tillgångar		273 947	271 293
 Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		243 050	123 129
Årets resultat		3 260	119 921
 Summa Eget kapital		246 310	243 050
 Kortfristiga skulder			
<u>Upplupna kostnader</u>			
Kortfristiga skulder		450	450
Upplupna kostnader	2	27 187	27 793
 Summa kortfristiga skulder		27 637	28 243
 Summa eget kapital och skulder		273 947	271 293

Förutbetalda kostnader Not 1

Com Hem avgift kvartal 1 2011	70 131
Försäkring	8 694
Pagero	1 031
Telia kvartal 1 2011	175
Autogiro Dec	74 475

Summa	154 506
--------------	----------------

Upplupna kostnader Not 2

Bankkostnader	1 014
El kostnad	22 963
Service	3 210

Summa	27 187
--------------	---------------

***d. Lundby södra anläggningssamfällighet för
Förbindelsetomter och antenn*****Resultaträkning**

	Budget 2011	Utfall 2010	Budget 2010	Utfall 2009
Utbiterade avgifter	997 965	893 700	893 700	893 700
Övriga intäkter	0	2	8 500	8 500
Summa intäkter	997 965	893 702	902 200	902 200
Rörelsens kostnader				
Gräsklippning, underhåll yttremiljö, etc.	380 000	316 409	350 000	268 666
Snöröjning	150 000	142 632	120 000	116 554
El, Cykelvägsbelysning	75 000	72 466	70 000	65 885
Kabel TV	283 000	270 440	270 000	244 449
Försäkringskostnader	12 000	10 150	12 000	11 293
Övriga kostnader	20 000	18 012	20 000	18 846
Styrelsearvode	56 900	50 000	50 000	50 000
Sociala kostnader	17 878	10 333	15 000	10 333
Summa Rörelsens kostnader	994 778	890 442	907 000	786 026
Rörelseresultat	3 187	3 260	-4 800	116 174
Ränteintäkter och liknaden poster	0	0	8 000	3 747
Årets resultat	3 187	3 260	3 200	119 921

6. Fördelning Avgifter (2011-04-01 – 2012-03-31)

Hustyp	Antal	%	Värme per månad	Antenn per månad	Totalt per månad
B	46	0,3708	2 271	260	2 531
C	56	0,3082	1 887	260	2 147
D	62	0,3567	2 184	260	2 444
E	39	0,291	1 782	260	2 042
F	12	0,2401	1 470	260	1 730
G	32	0,2608	1 596	260	1 856
H	32	0,268	1 641	260	1 901
I	40	0,2384	1 460	260	1 720
K	12	0,2401	1 470	260	1 730
Summa	331		612 308	86 060	698 368