

Motion till årsstämman i Lundby södra anläggningssamfällighet, mars 2011

Vi har med viss förvåning tagit del av de handlingar som sänts till oss inför årsstämman. Vi hade uppfattat att det nya anläggningsbeslut som samfälligheten ansökte om skulle öppna för att antingen behålla nuvarande gemensamma värmesystem eller för individuella värmesystem. Av handlingarna framgår att ansökan om ändring av anläggningsbeslutet endast omfattade individuell mätning inom en gemensam anläggning.

Styrelsens utredning handlar också endast om individuell mätning i nuvarande system, varför det är lätt att uppfatta att detta är ett förslag från styrelsen. Alternativet med individuella avtal nämns i underhållsplanen. Det är ändå otydligt i handlingarna huruvida det över huvud taget föreligger något förslag och vilket det i så fall är.

Att det är dags att fatta ett beslut om värmesystemet verkar ändå uppenbart utifrån det som framkommer i handlingarna. Kulverten är för gammal för att man ska kunna lita på att den håller, det behövs omfattande underhåll inom kort och varmvattnet håller inte den temperatur som normen anger. De kostnader för rengöring och annat underhåll som anges i handlingarna verkar innebära en orimligt hög kostnad med tanke på anläggningens ålder.

Vi tycker att de kostnader som det skulle innebära att skaffa ett nytt gemensamt system, inklusive kulvert, är alltför höga i förhållande till vad vi får. Samfälligheten, det vill säga, var och en av oss, blir ägare och ansvariga för kulverten med allt vad det innebär. En investering på 20-25 miljoner innebär 60-75.000 kr/fastighet. Plus 20.000 för värmeväxlare. Då är investeringen i princip lika dyr som enskild anslutning. Minskade värmekostnader lär vi få med båda alternativen. (Idag finns personer med nödvändig kompetens inom samfälligheten och de gör ett omfattande arbete med att underhålla systemet. Det är inte otroligt att det kan komma en dag då ingen med sådan kompetens bor i området och då måste vi köpa denna tjänst, vilket blir ytterligare en komplikation och en kostnad.)

Om vi har individuella fjärrvärmeanslutningar ansvarar Eon för systemet fram till fastigheten och fastighetsägaren för värmeväxlaren (vilken Eon serverar för en rimlig kostnad). Eventuella kulvertproblem är Eons huvudvärk, och inte som nu vårt gemensamma ansvar. Fjärrvärme är inte det enda alternativet för oss och de som så önskar bör kunna välja ett annat värmesystem.

Vi vill därför föreslå att beslut fattas om att

- avveckla det gemensamma värmesystemet
- avvakta med kostsamt underhåll
- ge styrelsen i uppdrag att genomföra de förberedelser som krävs för att installera enskilda fjärrvärmeanslutningar för dem som så önskar.

Eva och Gunnar Hagström
Granitvägen 22