

## Bilaga 2 – Underhållsplan

### Lundby Södra anläggningssamfällighet för förbindelsetomter och antenn 2011

---

#### 1. Lekplatser/sandytor

Inom samfälligheten finns sex st. lekplatser/sandytor samt två mindre ytor med någon enstaka lekutrustning mot intilliggande gräsyta. Dessa ytor är byggda i samband med området i början av 1970-talet.

**Allmänt:** Alla lekplatser besiktas varje vår och höst ur säkerhetssynpunkt. Efter besiktning på våren lämnar vår entreprenör in ett protokoll med rekommenderade åtgärder. De senaste åren har lekplatserna fått en upplyftning och statusen på lekredskapen är god. På de äldre lekredskapen byts delar ut i den omfattning som behövs. F.n. finns ca 40 objekt på de sex lekplatserna. I vårt serviceavtal med Trädgårdstjänst ingår förutom besiktning av lekredskap även ogrärensning av sandytor och grusgångar samt luckring/fräsning av sandytorna.

**Kortsiktigt:** Under 2011 kommer vi att reparera lekredskap och utrustning runt lekplatser i den omfattning som krävs med tanke på säkerheten.

**Långsiktigt:** Slipning, tvättning och målning av sex gungställningar. Beräknad kostnad 27 000kr inkl.m. I den takt ekonomin tillåter fortsätter vi med kontinuerligt underhåll.

#### 2. Grönytor

Inom området finns dels 12 st. grönytor varav två gränsar mot två mindre lek/sandytor med någon enstaka lekutrustning, dels gräsytor mellan husen i området. Dessa ytor är byggda i samband med området i början av 1970-talet. Förutom våra egna gräsytor klipper vi kommunens gräsytor längs Mineralgatan och bussgatan, med viss ersättning från kommunen.

**Allmänt:** Grönyteskötseln som sköts av Trädgårdstjänst består av gräsklippning, trimning av gräsytor, kantskärning/rensning trädakupor, kontroll trädstörar och band, beskärning skadade grenar. I avtalet ingår gräsklippning 14 gånger och trimning varannan gång.

**Kortsiktigt:** Under våren 2011 slutförs arbetet som påbörjades under hösten: nedskärning och borttagning av buskage, trädplantering, norr om Glimmervägen mot cykelväg och förändring av trädplantering (kastanjer) norra änden Kvartsvägen. Beräknad kostnad ca. 35 000kr inkl. moms.

**Långsiktigt:** Förändring av buskage vid norra änden av Sandstensvägen: Delning av buskaget i tre delar, gräsmatta mellan. Kostnaden beräknas till ca 30 000kr inkl. moms.

### 3. Asfalterade ytor

Inom samfälligheten finns gång- och cykelvägar anlagda i samband med områdets bildande i början av 1970-talet. Genom åren har asfaltering skett utifrån de behov som funnits.

**Allmänt:** Gång- och cykelvägar är i huvudsak i gott skick. Helheten ser bra ut.

**Kortsiktigt:** Inga planer finns för närvarande för asfaltering.

**Långsiktigt:** När behovet av asfaltering börjar bli mer omfattande kommer vi göra en beställning av dessa jobb. Naturligtvis får vi ta hänsyn till säkerheten.

### 4. Belysningsanläggningar

Inom samfälligheten finns en belysningsanläggning som anlades i samband med områdets bildande i början av 1970-talet. Anläggningen består av 118 belysningsstolpar.

**Allmänt:** Under de senaste åren har flera åtgärder gjorts på belysningsanläggningen p.g.a. rostangrepp och andra skador som uppstått efter 40 års användning. Besiktning görs varje år av AB Förenade Elektriker enl. ett serviceavtal, för att kontrollera status och ev. brister m.m. Vid besiktningen upprättas en åtgärdsplan efter det behov som för närvarande föreligger. Under 2010 gjordes inga byten av belysningsstolpar men däremot gjordes ett byte av alla lampor i stolparna enl. serviceavtalet.

**Kortsiktigt:** Under 2011 bör vi fortsätta byta ut de stolpar som uppvisar kraftiga skador. Ca 15 st. om ekonomin tillåter. För övrigt åtgärdas skador löpande såsom stolpluckor och mindre skador och eventuella lampbyten. Om ekonomin tillåter finns några stolpar som behöver riktas.

**Långsiktigt:** Ytterligare 26 st. stolpar kommer att behöva bytas ut inom 5-10 års period p.g.a. rostangrepp. Nästa seriebyte av ljuskälla i samtliga stolpar ska ske år 2014.

/Styrelsen, 2011-02-10