

Redovisningshandlingar
till
Samfällighetsstämma
för
Lundby södra anläggningssamfällighet
för värme
och
Lundby södra anläggningssamfällighet
för förbindelsetomter och antenn

Tisdagen den 6 mars 2012 kl. 19.30

i



Lundbyskolans Matsal



Dagordning

vid samfällighetsstämma för **Lundby södra anläggningssamfällighet för Värme**, samt för **Lundby södra anläggningssamfällighet för Förbindelsetomter och antenn** den 6:e mars 2012.

- 1) Stämman öppnas
- 2) Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 3) Godkännande av dagordningen
- 4) Fastställande av röstlängd
- 5) Val av två protokolljusterare tillika rösträknare
- 6) Fråga om kallelse behöri gen skett
- 7) **Värme**
 - a) Verksamhetsberättelse
 - b) Ekonomirapport (balansrapport och resultatrapport)
 - c) Revisionsberättelse
 - d) Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen
 - e) Fastställande av balansräkningen
 - f) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 - g) Beslut om budget 2012
 - h) Beslut angående arvoden till styrelse och revisorer
 - i) Beslut om debiteringslängden
 - i) för år 2011 (ett förtydligande av 2011 års debiteringslängd)
 - ii) för år 2012 (en utökad debiteringslängd)
 - j) Redovisning av underhålls- och förnyelseplan
- 8) **Förbindelsetomter och antenn**
 - a) Verksamhetsberättelse
 - b) Ekonomirapport (balansrapport och resultatrapport)
 - c) Revisionsberättelse
 - d) Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen
 - e) Fastställande av balansräkningen
 - f) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 - g) Beslut om budget 2012
 - h) Beslut angående arvoden till styrelse och revisorer
 - i) Beslut om debiteringslängden
 - i) för år 2011 (ett förtydligande av 2011 års debiteringslängd)
 - ii) för år 2012 (en utökad debiteringslängd)
 - j) Redovisning av underhålls- och förnyelseplan
 - k) Förslag till dragning av fibernät
- 9) 2012 års styrelse för **Värme** och **Förbindelsetomter och antenn**
 - a) Val av ordförande fram till 2013 års stämma
 - b) Val av två ordinarie styrelseledamöter på två år
 - c) Val av tre styrelseledamöter, suppleanter på ett år
 - d) Val av två revisorer och två revisorsuppleanter för 2012 års räkenskaper
 - e) Val av ledamöter i valberedningen
- 10) Övriga föranmälda frågor
- 11) Övriga frågor
- 12) Mötet avslutas

1. Verksamhetsberättelser 2011

a. Lundby södra anläggningssamfällighet för värme

Styrelsen för **Lundby södra anläggningssamfällighet för värme** får härmed lämna följande redovisning för samfällighetens verksamhet under tiden 2011-01-01 – 2011-12-31.

I. Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:
2011-01-01 – 2011-03-09

Namn	Adress	Ansvarsområde
Sven-Olof Petersson	Fältspatsvägen 3	Ordförande
Lillemor Almstedt	Gnejsvägen 21	Skr. Autogiro
Håkan Gyhlenius	Kiselvägen 3	Ekonomi
Åke Eriksson	Kalkstensvägen 9	Kulvertar
Yngve Persson	Porfyrvägen 17	Värmecentral
Lilian Hagnelius	Flintvägen 23	Externt underhåll, städdagar
Tord Jogenbro	Fältspatsvägen 7	Projekt individuell värmemätning
Sam Bengtsson	Kiselvägen 13	Information, Hemsida

Efter beslut vid stämman den 9 mars 2011 har styrelsens sammansättning varit följande:

Sven-Olof Petersson	Fältspatsvägen 3	Ordförande
Lillemor Almstedt	Gnejsvägen 21	Skr. Autogiro
Håkan Gyhlenius	Kiselvägen 3	Ekonomi
Joakim Wickgren	Kiselvägen 19	Kulvertar
Yngve Persson	Porfyrvägen 17	Värmecentral
Lilian Hagnelius (suppl)	Flintvägen 23	Externt underhåll, städdagar
Tord Jogenbro (suppl)	Fältspatsvägen 7	Projekt individuell värmemätning
Sam Bengtsson (suppl)	Kiselvägen 13	Information, Hemsida

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

II. Firmatecknare

Sven-Olof Petersson och Håkan Gyhlenius har varit samfällighetens firmatecknare

III. Revisorer och revisorssuppleanter

För hela verksamhetsåret har varit:

Erik Persson	Porfyrvägen 16
Ann-Charlotte Björklund	Kvartsvägen 6
Olof Larsson (suppl)	Porfyrvägen 28
Inger Jörnebo (suppl)	Grönstensvägen 23

IV. Anslutna fastigheter

Samtliga 331 fastigheter inom storkvarter 1 och 2 i Lundby, Örebro kommun, är anslutna till anläggningssamfälligheten.

Utdrag ur Örebro kommuns fastighetsbildningsmyndighets protokoll 1972-04-24 avseende förrättning enligt lag om vissa gemensamhetsanläggningar

§5

Antecknades att stadsplanen för det aktuella området, Lundbyområdet (delplan 1), fastställdes den 3 augusti 1970. Området är avsett för småhusbebyggelse och inom området har bildats 331 fastigheter för detta ändamål. Planen förutsätter en långtgående samverkan mellan fastigheterna och avsikten är att fastigheterna gemensamt skall omhänderta drift och underhåll av ett flertal gemensamma anläggningar. Dessa anläggningar har ansetts lämpligen bära inrättas enligt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar.

V. Anläggningssamfälligheten för värme

har till uppgift att förse anslutna fastigheter med värme och varmvatten från undercentralen vid Mineralgatan.

Till anläggningen hör undercentralbyggnad med undercentral (UC) för värme och varmvatten jämte kulvertar och ledningar för värme och varmvatten från avstängningsventilerna på inkommande fjärrvärmeledningar i UC, till och med avstängningsventilerna i byggnaderna på anslutna fastigheter.

VI. Försäkringar

Samfälligheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Bergslagen omfattande i huvudsak följande;

1. Egendomsförsäkring

Brand- inbrott - vatten och maskinskador (fullvärde)

1. Undercentral fjärrvärme
2. Centralantennanläggning (kabel)
3. Servisledningar (ej värmekulvert)
4. Elstolpar inkl. Armatur

2. Ansvarsförsäkring

Person och sakskada (10 000 000)

VII. Värmekulvertar, varmvatten och undercentral

Inspektion av UC på plats görs minst en gång/vecka för kontroll av utrustning, eventuella läckage och övriga funktioner. Underhåll och förnyelse sker vid behov exempelvis när erforderlig kapacitet ej uppnås. UC har under året fungerat väl förutom ett par haverier. Ett i maj då en dragstång mellan en ventilmotor och en värmeventil gick av och förorsakade hög värmeleverans till södra sidan. Felet åtgärdades inom ett dygn. Det andra inträffade i december då en varvtalsreglering till "söderpumpen" kortslöts varvid huvudsäkringens löstes ut och hela anläggningen stannade.

Efter några timmar kunde anläggningen komma igång med reducerad effekt. Efter byte av frekvensomformare var anläggningen i full drift inom ett dygn.

Kostnaderna för haveriet uppgick till 19.100 SEK

Vid årsmöte den 9 mars 2011 gav stämman styrelsen i uppdrag att inom en ekonomisk ram av högst 25 mkr upphandla och projektera en ny kulvert.

Stämmans beslut överklagades vilket försenade handläggningen. I maj 2011 avslog Tingsrätten i Örebro de klagandes ansökan om inhibition och i juli avslog Mark- och miljödomstolen överklagandet. Beslutet vann laga kraft i slutet av juli 2011.

Styrelsen gick i mitten av april ut med en anbudsförfrågan på utbyte av värmesystem till fem företag. Anbuden kom in i mitten av maj månad.

I maj tog vi den första kontakten med Örebro kommun, och lämnade förslag på förläggning av ny kulvert, delvis på kommunal mark. Förhandlingarna med kommunen har hittills varit resultatlösa.

Det motförslag till kulvertdragning som kommunen lämnade har styrelsen avvisat beroende på att det dels skulle medföra betydande olägenheter för ett stort antal fastigheter dels medföra kostnader överskridande angiven budget. Enligt vårt förslag skulle kulvertdragningen ske på kommunens mark i ytterkanterna.

Någon upphandling kan inte göras förrän vi nått en överenskommelse med kommunen om kulvertdragningen.

VIII. Hemsidan

Hemsidan (<http://www.lundbysodra.se/>) har under året använts till att informera om olika saker som berör samfälligheterna. Samfälligheterna har en ePostadress (info@lundbysodra.se) som går bra att använda då man vill komma i kontakt med styrelsen.

IX. Autogiro

Stämmobeslut finns om betalning av månadsavgifter via autogiro. Avgifterna är klara och förfallna enligt samfälligheternas beslut på årsstämman. Vid varje månadsskifte görs en dragning där bankgirot automatiskt överför avgiften för resp. hus till samfällighetens bankkonto från det konto husägaren har angett och medgivit.

Detta innebär att husägaren **utan anmodan** har skyldighet att se till att månadsbeloppet är tillgängligt på hans konto den sista bankdagen resp. månad då autogiro gör kontroll att tillräckligt med pengar finns. Betalningen verkställs första bankdagen i påföljande månad.

Samfällighetsavgifterna dras i efterskott. Dvs månadsavgiften för exempelvis maj dras månadsskiftet maj/juni.

Under verksamhetsåret har tackning saknats vid ett antal tillfällen. Detta medför ett betydande merarbete för såväl styrelsen som den enskilde husägaren som då själv måste se till att det saknade beloppet betalas in direkt till samfälligheterna via vårt bankgirokonto 460-6620.

Styrelsen har valt att, då tackning saknats, omgående per brev informera husägarna om att autogirodragningen inte kunnat genomföras samt att snarast inbetala månadsavgiften till samfälligheterna.

Debiteringslängden vars belopp är framtaget utifrån budget fastställs på årsstämman. **Debiteringslängden** är differentierad beroende på vilket hustyp som fastighetsägaren har. Hustyperna i Lundby Södra Anläggningssamfälligheter är B,C,D,E,F,G,H,I,K dvs 9 olika hustyper och framgår av **debiteringslängden**.

Debiteringslängd för 2012 som utvisar fastighetsbeteckning, gatuadress, postnr, fastighetsägare, beteckning Lundby Södra Anläggningssamfälligheters register, hustyp, samfällighetsavgift värme, samfällighetsavgift förbindelsetomter och antenn samt samfällighetsavgifterna ihopslagna har upprättats och kommer att föreläggas stämman för godkännande. Det totala beloppet som resp. fastighetsägare skall se till att det finns på uppgivet konto för autogirodragning den sista bankdagen i månaden framgår alltså av **Debiteringslängden** som kommer att finnas utlagd på årsstämman och kan även efterfrågas hos styrelsen under året.

Vid ägarbyte uppdateras **debiteringslängden** av styrelsen kontinuerligt under året.

Debiteringslängden för 2011 kommer att kompletteras med fastighetsbeteckning, gatuadress, postnr samt fastighetsägare och belopp och föreläggas 2012 års stämma för godkännande.

X. Ekonomisk ställning och resultat

Samfällighetens ekonomiska ställning och resultat framgår av följande resultat och balansräkning.

Årets resultat är **809 431 SEK**.

Styrelsen förslår att överskottet balanseras i ny räkning.

Den största delen av detta resultat förklaras av den varma höst vi har haft och därmed en lägre energikostnad än förväntat.

Samfälligheten har med årets resultat ett eget kapital på 3 675 095 Kr

Detta kapital är placerat på tre olika bankkonton, två i Swedbank och ett i Nordea.

Vår policy för placering av samfällighetens kapital är att säkerhet kommer långt före en bättre avkastning.

XI. Budget för verksamhetsåret 2012

Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2012-01-01/2012-12-31 framgår av efterföljande redogörelse.

Avgiften för 2012 föreslås bli oförändrad.

Budgeten föreslås vara oförändrad.

XII. Underhållsplan

Underhållsplanen är oförändrad med hänsyn till pågående kulvertprojekt.

Se bilaga 1.

Örebro i februari 2012 / Styrelsen

b. Lundby södra anläggningssamfällighet för Förbindelsetomter och antenn

Styrelsen för **Lundby södra anläggningssamfällighet för Förbindelsetomter och antenn** får härmed lämna följande redovisning för samfällighetens verksamhet under tiden 2011-01-01 – 2011-12-31.

I. Styrelsen

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:
2011-01-01 – 2011-03-09

Namn	Adress	Ansvarsområde
Sven-Olof Petersson	Fältspatsvägen 3	Ordförande
Lillemor Almstedt	Gnejsvägen 21	Skr. Autogiro
Håkan Gyhlenius	Kiselvägen 3	Ekonomi
Åke Eriksson	Kalkstensvägen 9	Kulvertar
Yngve Persson	Porfyrvägen 17	Värmecentral
Lilian Hagnelius	Flintvägen 23	Externt underhåll, städdagar
Tord Jogenbro	Fältspatsvägen 7	Projekt individuell värmemätning
Sam Bengtsson	Kiselvägen 13	Information, Hemsida

Efter beslut vid stämman den 9 mars 2011 har styrelsens sammansättning varit följande:

Sven-Olof Petersson	Fältspatsvägen 3	Ordförande
Lillemor Almstedt	Gnejsvägen 21	Skr. Autogiro
Håkan Gyhlenius	Kiselvägen 3	Ekonomi
Joakim Wickgren	Kiselvägen 19	Kulvertar
Yngve Persson	Porfyrvägen 17	Värmecentral
Lilian Hagnelius (suppl)	Flintvägen 23	Externt underhåll, städdagar
Tord Jogenbro (suppl)	Fältspatsvägen 7	Projekt individuell värmemätning
Sam Bengtsson (suppl)	Kiselvägen 13	Information, Hemsida

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

II. Firmatecknare

Sven-Olof Petersson och Håkan Gyhlenius har varit samfällighetens firmatecknare

III. Revisorer och revisorssuppleanter

För hela verksamhetsåret har varit:

Erik Persson	Porfyrvägen 16
Ann-Charlotte Björklund	Kvartsvägen 6
Olof Larsson (suppl)	Porfyrvägen 28
Inger Jörnebo (suppl)	Grönstensvägen 23

IV. Anslutna fastigheter

Samtliga 331 fastigheter inom storkvarter 1 och 2 i Lundby, Örebro kommun, är anslutna till anläggningssamfälligheten.

Utdrag ur Örebro kommuns fastighetsbildningsmyndighets protokoll 1972-04-24 avseende förrättning enligt lag om vissa gemensamhetsanläggningar

§5

Antecknades att stadsplanen för det aktuella området, Lundbyområdet (delplan 1), fastställdes den 3 augusti 1970. Området är avsett för småhusbebyggelse och inom området har bildats 331 fastigheter för detta ändamål. Planen förutsätter en långtgående samverkan mellan fastigheterna och avsikten är att fastigheterna gemensamt skall omhänderta drift och underhåll av ett flertal gemensamma anläggningar. Dessa anläggningar har ansetts lämpligen bära inrättas enligt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar.

V. Anläggningssamfälligheten för Förbindelsetomter och antenn

har till uppgift att förse anslutna fastigheter med central TV-antenn, förbindelseleder inkl. belysning, lekplatser, planteringar och vissa dagvattenledningar.

Till anläggningen hör central kabel-TV-anläggning med underförstärkare, ledningar till anslutna fastigheter inklusive TV-uttag i byggnader på de anslutna fastigheterna.

Förbindelsetomter med förbindelseleder, lekplatser, planteringar och grönytor. Gatubelysning med ledningar, stolpar och armaturer samt vissa dagvattenledningar med tillhörande brunnar.

VI. Försäkringar

Samfälligheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Bergslagen omfattande i huvudsak följande;

1. Egendomsförsäkring

Brand- inbrott - vatten och maskinskador (fullvärde)

1. Undercentral fjärrvärme
2. Centralantennanläggning (kabel)
3. Servisledningar (ej värmekulvert)
4. Elstolpar inkl. Armatur

2. Ansvarsförsäkring

Person och sakskada (10 000 000)

VII. Antennanläggning och kabel-TV

Under året har vi inte haft några allvarliga störningar på kabel-TV-nätet från ComHem.

Vårt avtal med ComHem löpte ut i november 2011. Vi har tecknat ett nytt avtal med ComHem som nu sträcker sig över 5 år. Detta avtal innebär en sänkning av kostnaderna med ca 55 %.

Vi har även under hösten fört samtal med Telia om att dra fram fiber till varje hushåll. Detta eftersom det är ett bra tillfälle att dra fram fiber i samband med att vi ändå gräver för den nya kulverten. Samtalen med Telia resulterade inte i något förslag som vi kunde acceptera utan kostnaderna för detta skulle då avsevärt spräcka vår budget för kulverten.

Vid årsskiftet fick vi så kontakt med Stadsnät igen och de hade ett annat upplägg och förslag till lösning för oss att dra in fiber till hushållen. Enkelt så innebär det att Stadsnät står för kostnaderna för att lägga rören i samband med kulvertgrävningarna samt dragningen av fibernätet. Samfälligheten skulle sedan teckna ett 10 års avtal med Stadsnät. Detta innebär att vi skulle få tillgång till kabel-TV samt IP-telefoni och Internet via fiber.

VIII. Lekplatser och grönytor

Skötseln av våra grönytor och lekplatser har under året utförts av Trädgårdstjänst AB. Lekplatsbesiktningar har gjorts två gånger med efterföljande åtgärder för att rätta till felaktigheter. Under året har arbetet med borttagning av buskage och träd på Kvartsvägen, borttagning/föryngring av buskage på Glimmervägen avslutats. Extra ogräsrensning av nya planteringsytor har utförts samt riktning och utbyte av ett antal vägskyltar och fundament. Dessutom har 6 träd fällts. Några döda eller döende träd samt ett som stod olämpligt nära en fasad.

IX. Gång- och cykelvägar, belysning

Ingen asfaltering har utförts under året. Snöröjning och sandning samt sandupptagning har skötts av Bengt Torstensson, Averskogens gård, Örebro. Ännu en snörik vinter har gjort att vi överskridit budgeten för snöröjning något. Planerade byten av belysningsstolpar har inte utförts då vi avvaktar var nya värmekulverten ska gå. Vår entreprenör, Förenade Elektriker, bedömde efter sin besiktning under hösten att risken inte var överhängande om vi väntar ytterligare något år.

X. Städdagar och städledare

Planerade städdagar har genomförts den 7 maj och 29 oktober. Uppslutningen på städdagarna har varit riktigt bra på flera städområden i år. Vi funderade ju på att sluta med denna verksamhet och istället köpa tjänsten av vår grönyteentreprenör. Protester från garagesamfällighetens styrelse gör att vi fortsätter som vanligt. Vill uppmana alla som har möjlighet att ställa upp även i fortsättningen. Ni gör ett jätteviktigt jobb som påverkar helheten av Lundby som attraktivt område. Det är ju också ett ypperligt tillfälle att träffa sina trevliga grannar på!

Fortfarande saknar vi städledare på tre områden. Nr. 5: första delen på Porfyrvägen, nr. 8: första delen på Grönstensvägen och nr. 13: Gnejsvägen. Ta chansen och anmäl ert intresse till någon i styrelsen.

XI. Underhållsplan

Se bilaga 2.

XII. Autogiro

Stämmobeslut finns om betalning av månadsavgifter via autogiro. Avgifterna är klara och förfallna enligt samfälligheternas beslut på årsstämman. Vid varje månadsskifte görs en dragning där bankgirot automatiskt överför avgiften för resp. hus till samfällighetens bankkonto från det konto husägaren har angett och medgivit.

Detta innebär att husägaren **utan anmodan** har skyldighet att se till att månadsbeloppet är tillgängligt på hans konto den sista bankdagen resp. månad då autogiro gör kontroll att tillräckligt med pengar finns. Betalningen verkställs första bankdagen i påföljande månad.

Samfällighetsavgifterna dras i efterskott. Dvs månadsavgiften för exempelvis maj dras månadsskiftet maj/juni.

Under verksamhetsåret har tackning saknats vid ett antal tillfällen. Detta medför ett betydande merarbete för såväl styrelsen som den enskilde husägaren som då själv måste se till att det saknade beloppet betalas in direkt till samfälligheterna via vårt bankgirokonto 460-6620.

Styrelsen har valt att, då tackning saknats, omgående per brev informera husägarna om att autogirodragningen inte kunnat genomföras samt att snarast inbetala månadsavgiften till samfälligheterna.

Debiteringslängden vars belopp är framtaget utifrån budget fastställs på årsstämman.

Debiteringslängden är differentierad beroende på vilket hustyp som fastighetsägaren har. Hustyperna i Lundby Södra Anläggningssamfälligheter är B,C,D,E,F,G,H,I,K dvs 9 olika hustyper och framgår av **debiteringslängden**.

Debiteringslängd för 2012 som utvisar fastighetsbeteckning, gatuadress, postnr, fastighetsägare, beteckning Lundby Södra Anläggningssamfälligheters register, hustyp, samfällighetsavgift värme, samfällighetsavgift förbindelsetomter och antenn samt samfällighetsavgifterna ihopslagna har upprättats och kommer att föreläggas stämman för godkännande. Det totala beloppet som resp. fastighetsägare skall se till att det finns på uppgivet konto för autogirodragning den sista bankdagen i månaden framgår alltså av **Debiteringslängden** som kommer att finnas utlagd på årsstämman och kan även efterfrågas hos styrelsen under året.

Vid ägarbyte uppdateras **debiteringslängden** av styrelsen kontinuerligt under året.

Debiteringslängden för 2011 kommer att kompletteras med fastighetsbeteckning, gatuadress, postnr samt fastighetsägare och belopp och föreläggas 2012 års stämma för godkännande.

XIII. Ekonomisk ställning och resultat

Samfällighetens ekonomiska ställning och resultat framgår av följande resultat och balansräkning.

Årets resultat är **75 048 SEK**.

Styrelsen förslår att överskottet balanseras i ny räkning.

Samfälligheten har med årets resultat ett eget kapital på 321 358 Kr

Styrelsen anser att detta är lågt med tanke på de kostnader vi har framför oss på några års sikt (asfaltering av gång/cykelvägar utbyte av befintlig belysning etc.)

XIV. Budget för verksamhetsåret 2012

Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2012-01-01/2012-12-31 framgår av efterföljande redogörelse.

Avgiften för 2012 föreslås bli oförändrad.

Budgeten föreslås vara oförändrad.

Örebro i februari 2012 / Styrelsen

2. Motioner

Kommer att finnas tillgängliga på stämman, samt på hemsidan

3. Valberedningens förslag

Kommer att finnas tillgängliga på stämman, samt på hemsidan

4. Revisionsberättelserna

Se bilaga 3.

5. Ekonomisk ställning och resultat

a. Lundby södra anläggningssamfällighet för Värme

Balansräkning

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar		22 297	87
Förutbetalda kostnader	1	10 926	9 900
Upplupna intäkter	2	592 348	577 587

Kortfristiga placeringar

Fastränteplacering Nordea		1 036 059	1 000 000
Placeringskonto Swedbank		3 171 269	

Kassa och Bank

Penningmarkn.kto Swedbank		212 279	2 276 976
---------------------------	--	---------	-----------

Summa tillgångar

5 045 178 3 864 550

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Skadefond		1 151 250	1 151 250
-----------	--	-----------	-----------

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		1 714 415	1 841 836
Årets resultat		809 431	-127 421

Summa Eget kapital

3 675 096 2 865 665

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader

Kortfristiga skulder		468	4 314
Upplupna kostnader	3	1 369 614	994 571

Summa kortfristiga skulder

1 370 082 998 885

Summa eget kapital och skulder

5 045 178 3 864 550

Förutbetalda kostnader Not 1

Försäkring	8 892
Pagero	1 031
Visma	1 003
Summa	10 926

Upplupna Intäkter Not 2

Autogiro dec	592 348
Summa	592 348

Upplupna kostnader Not3

Bankkostnader	1 983
Utförd Reparation	15 106
Värmekostnad	1 352 525
Summa	1 369 614

b. Lundby södra anläggningssamfällighet för Värme**Resultaträkning**

	Budget 2012	Utfall 2011	Budget 2011	Utfall 2010
Utdeliterade avgifter	7 243 533	7 243 533	7 243 533	6 773 475
Övriga intäkter	5 000	15 707	5 000	8 716
Summa intäkter	7 248 533	7 259 240	7 248 533	6 782 191
Rörelsens kostnader				
Värme och varmvatten	6 300 000	5 955 225	6 645 000	6 531 778
Vatten	250 000	243 606	250 000	236 705
El	70 000	64 638	70 000	65 889
Underhåll värmeanläggningen	130 000	67 648	130 000	40 113
Försäkringskostnader	12 000	11 658	12 000	10 151
Kostnader ny värmekulvert		54 270	0	
Övriga kostnader	35 000	28 725	40 000	19 052
Styrelsearvode	79 660	79 660	79 660	70 000
Sociala kostnader	25 030	15 828	25 030	14 325
Fondering för kommande kulvert	350 000			
Summa Rörelsens kostnader	7 251 690	6 521 257	7 251 690	6 988 013
Rörelseresultat	-3 157	737 983	-3 157	-205 822
Ränteintäkter och liknanden poster	10 000	71 449	6 000	78 401
Årets resultat	6 843	809 431	2 843	-127 421

**c. Lundby södra anläggningssamfällighet för
Förbindelsetomter och antenn**

Balansräkning

	Not	2011-12-31	2010-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kortfristiga fordringar		82 384	117
Förutbetalda kostnader	1	44 719	80 031
Upplupna intäkter	2	83 200	74 475
 <u>Kassa och Bank</u>			
Penningmarkn.kto Swedbank		156 584	119 324
 Summa tillgångar		366 887	273 947
 Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		246 310	243 050
Årets resultat		75 048	3 260
 Summa Eget kapital		321 358	246 310
 Kortfristiga skulder			
<u>Upplupna kostnader</u>			
Kortfristiga skulder		22 880	450
Upplupna kostnader	3	22 649	27 187
 Summa kortfristiga skulder		45 529	27 637
 Summa eget kapital och skulder		366 887	273 947

Förutbetalda kostnader Not 1

ComHem avgift kvartal 1 2011	32 147
Försäkring	8 892
Pagero	1 031
Visma	1 003
Rangsells	1 646
Summa	44 719

Upplupna intäkter Not 2

Autogiro Dec	83 200
Summa	83 200

Upplupna kostnader Not 3

El kostnad	21 149
Utförd reparation	1 500
Summa	22 649

***d. Lundby södra anläggningssamfällighet för
Förbindelsetomter och antenn***

Resultaträkning

	Budget 2012	Utfall 2011	Budget 2011	Utfall 2010
Utdebiterade avgifter	997 965	997 965	997 965	893 700
Övriga intäkter	0	675	0	2
Summa intäkter	997 965	998 640	997 965	893 702

Rörelsens kostnader

Gräsklippning, underhåll yttremiljö, etc.	380 000	307 935	380 000	316 409
Snöröjning	110 000	158 863	150 000	142 632
El, Cykelvägsbelysning	97 000	95 342	75 000	72 466
Kabel TV	128 600	265 001	283 000	270 440
Försäkringskostnader	12 000	11 658	12 000	10 150
Övriga kostnader	20 000	15 986	20 000	18 012
Styrelsearvode	56 900	56 900	56 900	50 000
Sociala kostnader	17 878	11 907	17 878	10 333
Fondering för kommande Underhåll	175 000			

Summa Rörelsens kostnader	997 378	923 592	994 778	890 442
----------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Rörelseresultat	587	75 048	3 187	3 260
------------------------	------------	---------------	--------------	--------------

Ränteintäkter och liknanden poster	0	0	0	0
------------------------------------	---	---	---	---

Årets resultat	587	75 048	3 187	3 260
-----------------------	------------	---------------	--------------	--------------

6. Debiteringslängd (2012-04-01 – 2013-03-31)

Enkel översikt av fördelningstal och månadskostnader

Hustyp	Antal	%	Värme per månad	Antenn per månad	Totalt per månad
B	46	0,3708	2 271	260	2 531
C	56	0,3082	1 887	260	2 147
D	62	0,3567	2 184	260	2 444
E	39	0,291	1 782	260	2 042
F	12	0,2401	1 470	260	1 730
G	32	0,2608	1 596	260	1 856
H	32	0,268	1 641	260	1 901
I	40	0,2384	1 460	260	1 720
K	12	0,2401	1 470	260	1 730
Summa	331		612 308	86 060	698 368

Se separat förtydligande debiteringslängd på stämman eller hos sekreteraren.

Hus:	Antal:	Typ, storlek:	Anm:
B	46 st	1½ plans +kv, 163+108 m²	Kalkstensvägen 1-19, 2-26, Flintvägen 1-25, 2-20
C	56 st	1 plans +kv, 114+114 m²	Gnejsvägen 1-17, 2-18, Kiselvägen 2-20, Grönstensvägen 2-18, Fältspatsvägen 1-19, Porfyrvägen 1-17
D	62 st	1½ plans +kv, 157+97 m²	Kiselvägen 1-27, 22-34, Grönstensvägen 1, 3, 15-27, Fältspatsvägen 2-30, 21-35, Porfyrvägen 2, 4, 16-28
E	39 st	1 plans +kv, 105+105 m²	Gnejsvägen 19-33, 20-28, Grönstensvägen 5-13, 20-28, Fältspatsvägen 37-41, 32-36, Porfyrvägen 6-14, 19-27
F	12 st	1 plans, 115 m²	Granitvägen 11, 12, 17, 18, Sandstensvägen 11, 12, 17, 18, Kvartsvägen 19, 20, Glimmervägen 19, 20
G	32 st	1 plans, 124 m²	Granitvägen 9,13,10,14,15,19,16,20,31,33, Sandstensvägen 9,13,10,14,15,19,16,20,31,33, Kvartsvägen 17,21,18,22,31,33, Glimmervägen 17,21,18,22,32,34
H	32 st	1 plans +kv, 93+93 m²	Granitvägen 1-7, 2-8, Sandstensvägen 1-7, 2-8, Kvartsvägen 23-29, 24-30, Glimmervägen 23-29, 24-30
J	40 st	1 plans +kv, 82+82 m²	Granitvägen 21-29, 22-30, Sandstensvägen 21-29, 22-30, Kvartsvägen 1-9, 2-10, Glimmervägen 1-9, 2-10
K	12 st	1 plans, 114 m²	Kvartsvägen 11-15, 12-16, Glimmervägen 11-15, 12-16