

Bilaga 2 – Underhållsplan

Lundby Södra anläggningssamfällighet för förbindelsetomter och antenn 2012

1. Lekplatser/sandytor

Inom samfälligheten finns sex st. lekplatser/sandytor samt två mindre ytor med någon enstaka lekutrustning mot intilliggande gräsyta. Dessa ytor är byggda i samband med området i början av 1970-talet.

Allmänt: Alla lekplatser besiktas varje vår och höst ur säkerhetssynpunkt. Efter besiktning på våren lämnar vår entreprenör in ett protokoll med rekommenderade åtgärder. De senaste åren har lekplatserna fått en upplyftning och statusen på lekredskapen är god. På de äldre lekredskapen byts delar ut i den omfattning som behövs. F.n. finns ca 40 objekt på de sex lekplatserna. I vårt serviceavtal med Trädgårdstjänst ingår förutom besiktning av lekredskap även ogrärensning av sandytor och grusgångar samt luckring/fräsning av sandytorna.

Kortsiktigt: Under 2012 kommer vi att reparera lekredskap och utrustning runt lekplatser i den omfattning som krävs med tanke på säkerheten. På grund av problem med kattbajs i vissa sandlådor kommer vi att byta ut den bakbara sanden på alla lekplatser till våren. Kostnad ca. 30 000 kr.

Långsiktigt: Slipning, tvättning och målning av sex gungställningar. Beräknad kostnad 30 000 kr. Byte av ett par gungdjur och bakkbord, kostnad ca. 32 000 kr. Vi skulle också behöva förbättra eller ta bort grusgången genom lekplats nr. 6 (mellan Granitv. och Kiselv.) p.g.a. att marken är vattensjuk där och gången svår att passera på.

2. Grönytor

Inom området finns dels tolv st. grönytor varav två gränsar mot mindre lek/sandytor med någon enstaka lekutrustning, dels gräsytor mellan husen i området. Dessa ytor är byggda i samband med området i början av 1970-talet. Förutom våra egna gräsytor klipper vi kommunens gräsytor längs Mineralgatan och bussgatan, med viss ersättning från kommunen.

Allmänt: Grönyteskötseln som sköts av Trädgårdstjänst består av gräsklippning, trimning av gräsytor, kantskärning/rensning trädakupor, kontroll trädstötar och band, beskärning skadade grenar. I avtalet ingår gräsklippning 14 gånger och grästrimning var annan gång.

Kortsiktigt: Under 2012 kommer vi att plantera ett antal träd i området som kompensation för de träd som fälldes i december. Kostnad ca. 30-40 000 kr.

Långsiktigt: Förändring av buskage vid grönyta, södra änden av Sandstensvägen-Grönstensvägen: delning av buskaget i tre delar, gräsmatta mellan, får vänta tills nya kulvertdragningen är klar. Även renovering av buskage mot fastigheter, Grönstensv. 5 och Sandstensv. 16-20, 26-30 får vänta. Vi kommer att få åtgärda en del i samband med grävning av ny värmekulvert därför avvaktar vi med övriga planer.

3. Asfalterade ytor

Inom samfälligheten finns gång- och cykelvägar anlagda i samband med områdets bildande i början av 1970-talet. Genom åren har asfaltering skett utifrån de behov som funnits.

Allmänt: Gång- och cykelvägar är i huvudsak i gott skick. Helheten ser bra ut.

Kortsiktigt: Inga planer finns för närvarande för asfaltering.

Långsiktigt: När behovet av asfaltering börjar bli mer omfattande kommer vi göra en beställning av dessa jobb. Troligtvis blir det en del återställning av asfaltytor efter grävning för ny värmekulvert.

4. Snöröjning/sandupptagning

I området sköts maskinell snö- och halkbekämpning av Bengt Torstensson, Averskogens gård och utförs på gång- och cykelvägar inom samfälligheten. Vi utför ingen röjning på kommunens ytor!

Allmänt: I avtalet med Bengt Torstensson ingår maskinell röjning vid ett snödjup av 5 cm torr eller 4 cm blöt snö. Röjning intill 50 cm från garagedörrar (garagesamfälligheten). Sandning med 2-4 mm krossmaterial efter varje snöröjning eller då halka i övrigt uppstår. Sandupptagning under våren.

5. Belysningsanläggningar

Inom samfälligheten finns en belysningsanläggning som anlades i samband med områdets bildande i början av 1970-talet. Anläggningen består av 118 belysningsstolpar.

Allmänt: Under de senaste åren har flera åtgärder gjorts på belysningsanläggningen p.g.a. rostangrepp och andra skador som uppstått efter 40 års användning. Besiktning görs varje år av AB Förenade Elektriker enl. ett serviceavtal, för att kontrollera status och ev. brister m.m. Vid besiktningen upprättas en åtgärdsplan efter det behov som för närvarande föreligger. Under 2011 gjordes inga byten av belysningsstolpar då vi avvaktade starten av grävning för värmekulvert. Efter besiktningen av ytterbelysning under hösten kunde man konstatera att det inte förelåg någon säkerhetsrisk för det samlade antalet belysningsstolpar.

Kortsiktigt: Under 2012 kommer vi fortsätta åtgärda skador löpande såsom stolpluckor och mindre skador och eventuella lampbyten. Det finns också ett antal stolpar som behöver riktas.

Långsiktigt: Ett antal stolpar kommer att behöva bytas ut inom 4-10 års period p.g.a. rostangrepp. Nästa seriebyte av ljuskälla i samtliga stolpar planeras ske år 2014.

/Styrelsen, Örebro i februari 2012