

Lars Friman
Granitvägen 12
70374 Örebro
Lars.e.friman@telia.com

Örebro den 18 februari 2013

Motion till Årsstämman för Lundby Södra Anläggningssamfällighet för Värme

Numera ska fastighetsägare vid försäljning göra en energideklaration av sin fastighet. På hemsidan för Lundby Södra anläggningssamfällighet för värme har jag hämtat följande uppgifter

- Fördelningstal
- Beräknad energiförbrukning för 2010
- Beräknad energiförbrukning för 2011
- Bostadens yta, bostadsytan och källarytan samt totalyta inklusive källare.

Jag har sedan beräknat energiåtgång per m^2 på tre (3) sätt:

1. Totalyta
2. Bostadsyta (exklusive källare)
3. Bostadsyta + källaryta (reducerad med 50%). Tanken är alltså att källardelen inte värms upp lika mycket som övrig del av huset.

Jag vet inte hur det ursprungliga fördelningstalet togs fram men de beräkningar jag gjort utifrån mitt sätt att se det visar på stora olikheter i energiförbrukning och därmed kostnader för de olika fastighetstyperna.

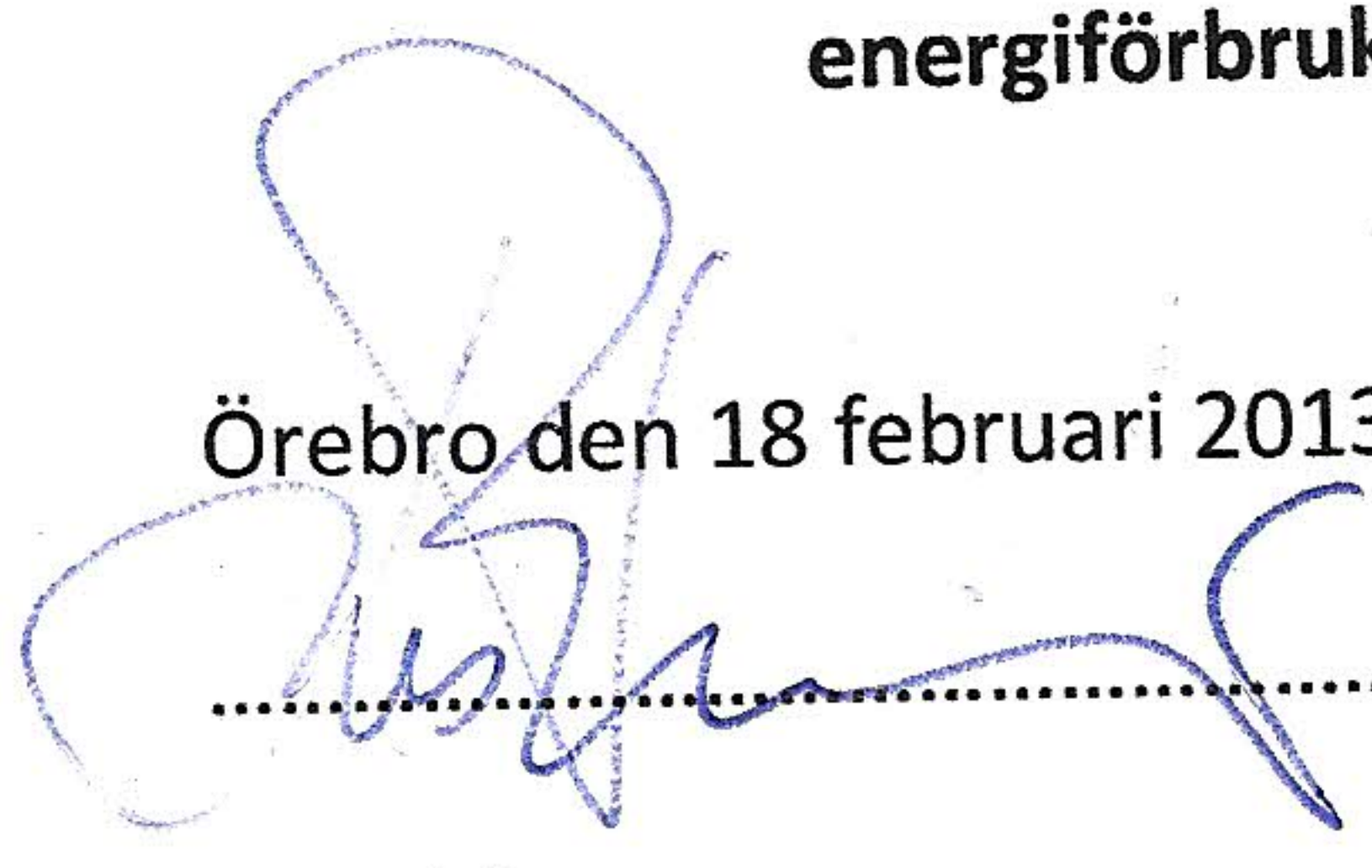
Misstanken är att fördelningstalen i dag inte utgör en rättvis bild av energiförbrukningen i respektive hustyp.

- A. Kwh/ m^2 skiljer sig markant mellan det lägsta värdet (totalyta) för den hustyp med det lägsta värdet, hus C och det med det högsta värdet som är hus K (55,8% högre). Tabell 5 och diagram).
- B. Kwh/ m^2 skiljer sig också om jag reducerar energiåtgången för källare med 50%, dvs att källaren inte värms upp på samma sätt som bostadsdelen. Lägsta värdet är här hus B och det högsta värdet är hus K (23,3% högre). Tabell 6 och diagram 3.

Jag yrkar därför på att följande görs i avvaktan på individuell mätning av värmeenergi

- att kontroll av fördelningstalen görs så att de avspeglar den "verkliga" energiförbrukningen i respektive fastighet.

Örebro den 18 februari 2013



Lars Friman

Bilaga: Tabell 1-6 och diagram 1-3.