

Styrelsens yttrande motion nr 1 från Lars Friman

Fördelningstal för de olika hustyperna i Lundby Södra anläggningssamfällighet.

Enligt anläggningsbeslutet fastställdes fördelningstalen 1972. Kostnadsberäkningen för värme grundar sig på Örebro Stads Industriverks beräknade årskostnader. Fördelningen av genomsnittlig varmvattenförbrukning grundar sig på Svensk Vatten- och avloppsverksföreningen metod i publikationen VAV P 19 november 1971. Drygt 40 år har förflutit och det som var giltigt då, stämmer kanske inte idag. Därför har individuell mätning av förbrukningen diskuterats under flera år och då i samband med ny värmekulvert.

Det går inte att bara räkna fördelning efter golvyta. Det är mycket annat som påverkar som fasadytor, fönster, isolering m.m.

En korrekt bedömning till en energideklaration, bygger på att varje fastighet har egen mätning av förbrukning av värme och varmvatten. Den ska utföras av certifierade experter och tar upp en mängd olika aspekter på energiförbrukning.

Den på hemsidan angivna rekommendationen för energideklaration är mer att betrakta som värmedeklaration beräknad utifrån de fördelningstal som fastlades 1972.

Styrelsens uppfattning är, att inte vidta en så omfattande och kostsam förändring som ändring av fördelningstalen. Styrelsen ser det som mer nödvändigt att få till stånd en ny anläggning med individuell mätning av värme och varmvatten.

Styrelsen yrkar att stämman beslutar

att avslå motion nr 1