

Styrelsens yttrande över motion nr 02 från Sture Lindsta

Lundby södra anläggningssamfällighet är en så kallad LGA-samfällighet som bildades 1972 enligt Lagen 1966:700 om vissa gemensamhetsanläggningar. Den lagen har upphört, men några paragrafer tillämpas fortfarande. Dock är det ett fåtal lantmätare som känner till detta vilket känns otillfredsställande. Lagen finns heller inte elektroniskt tillgänglig.

Efter kontakt med lantmäteriet har styrelsen informerats om att en LGA-samfällighet kan ombildas till en samfällighetsförening genom majoritetsbeslut på stämman. Samtidigt ska stämman anta stadgar, Förslaget till stadgar som styrelsen tagit fram följer den mall som lantmäteriet har rekommenderat med en anpassning till Lundby södra anläggningssamfälligheter.

Om stämman beslutar om ombildning och antar stadgar för samfällighetsföreningen ska dessa skickas in till lantmäteriet för registrering. Ombildningen är giltig först när lantmäteriet har registrerat föreningen och då träder de stadgar in som stämman beslutat om.

Skillnaden mellan en LGA-samfällighet är flera än det som framförs i motionen. Lagen 1973:1150 ger överhuvudtaget ett lagstadgat bättre skydd till sina medlemmar och förmånsrätt enligt Förmånsrättslagen (1970:979). Det innebär att samfällighetsföreningens fordran har företräde framför andra fordringsägare.

Värmekulverten är drygt 40 år och klarar inte fullt ut att förse samtliga fastigheter med rätt temperatur på värme och varmvatten. Frågan om ny kulvert har därför högsta prioritet. Eftersom det tar lång tid från ett beslut till att allt är genomfört bör dröjsmål undvikas.

Styrelsen för samtal med Eon, men har i skrivande stund inget klart besked. Om Eon inte kan åta sig byggandet av kulvert och därmed överta administration, drift och underhåll av kulverten, måste samfälligheten bygga i egen regi. För att teckna lån måste det finnas en föreningsbildning, eftersom en LGA-samfällighet inte har den möjligheten. Detta skulle fördröja processen ytterligare, och frågan är om det är det mest genomtänkta.

Motionären hävdar att tiden för inlämnandet av motioner kraftigt försämras. Styrelsens uppfattning är att motioner inte skrivs utifrån en årsberättelse utan från erfarenheter som finns underhand. Tanken med den föreslagna motionstiden innebär, att styrelsen får god tid på sig att bereda motionen och att styrelsens yttrande kan delas ut i samband med övriga handlingar inför årsmötet. Medlemmarna kan då i god tid sätta sig in i förslagen för att i demokratisk ordning diskutera dem på stämman.

Styrelsen yrkar att stämman beslutar

att avslå motion nr 2