

PROTOKOLL

från

EXTRA SAMFÄLLIGHETSSTÄMMA

för

LUNDBY SÖDRA
ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETER

för

VÄRME

och

FÖRBINDELSETOMTER OCH ANTENN

Måndagen den 18 november 2013

CP M

Protokoll fört vid extra
stämma
den 18 november 2013 i
Dolomiten, Brf. Tåget
Örebro

Lundby Södra Anläggningssamfälligheter för värme och förbindelsetomter och antenn

§ 1 Stämmans öppnande

Ordföranden i styrelsen Margareta Nilsson hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

Öppnande

§ 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till Ordförande för stämman valdes Margareta Nilsson och till sekreterare Lillemor Almstedt.

Ordf. och sekr.

§ 3 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes där § 1-6 och 9-10 är gemensamma för båda samfälligheterna. § 7 gäller samfälligheten för värme, § 8 gäller samfälligheten för förbindelsetomter och antenn.

Dagordning

§ 4 Röstlängd

Anmälades röstberättigade fastighetsägare 61 st enligt närvarolistan som bifogas protokollet.
Stämman beslutade att närvarolistan skulle utgöra röstlängd.

Röstlängd

§ 5 Val av två protokollsjusterare tillika rösträknare

Till protokollsjusterare tillika rösträknare valdes Carolina Persson, Granitvägen 1 och Ingvar Göthe, Granitvägen 18.

Protokollsjust.

§ 6 Kallelse till stämman

Då kallelsen utgått mer än 20 dagar före stämman ansågs stämman behörigen utlyst.

Kallelse

CP ML
20

§ 7 Samfälligheten för värme

Framställan från styrelsen om stadgar för Lundby södra samfällighetsförening för värme GA:5 föredrogs med anledning av nedanstående.

**Samfällighetsförening
för värme
Stadgar**

Vid stämma den 18 mars 2013 godkände stämman ombildning av Lundby södra anläggningssamfällighet för värme till Lundby södra samfällighetsförening för värme samt nya stadgar för föreningen som antogs vid stämman.

Styrelsen har därefter blivi uppmärksammas på att de stadgar som antogs vid ordinarie stämma avviker på några punkter i förhållande till Lantmäteriets mallar. Bland annat vad gäller att inga ordningsregler får förekomma i stadgarna. Med anledning av detta har förslag till nya stadgar enligt Lantmäteriets mallar skickats ut till samtliga fastighetsägare i Lundby södra anläggningssamfällighet för värme som dagens extra stämma har att ta ställning till enligt nedan.

Stadgarna § 1

Föreningens firma är Lundby södra samfällighetsförening för värme i Mikael's församling, Örebro GA:5.

Ändras till Lundby södra värme samfällighetsförening, Mikael's församling, Örebro GA:5.

Stadgarna § 2

Framkom att det inte behövde upprepas vilka fastigheter det gällde. Ordförande fick i uppdrag att kontakta Lantmäteriet och utifrån deras svar justera detta.

Stadgarna § 13

Språkbruket i paragraf 13 diskuterades och ifrågasattes

Stadgarna § 14

Korrigerig "Styrelsen kallar till stämma senast 31 december"

Ändras till 4 veckor före stämman.

Redaktionellt fel då texten upprepas i två stycken och ska korrigeras i enlighet med förd diskussion.

Stadgarna § 15

Andra stycket "Motioner som ska behandlas på stämma" ändras till
"Motioner som ska behandlas på ordinarie stämma"

Stadgarna § 16

Första meningen "Vid stämman ska följande ärenden behandlas" ändras till

"Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas"

Dagordning punkt 6 "Framställningar från styrelsen och motioner" ändras till

"Framställningar från styrelsen eller motioner"

CP
D-M

Stämman beslutade:

att ge styrelsen i uppdrag att se över språkbruket i stadgarna och förenkla det i den mån det är möjligt och i samklang med Lantmäteriets intentioner och även göra de justeringar som stämman godkänt.

Stämman beslutade:

att anta förslaget till stadgar och därmed skicka in ansökan till Lantmäteriet för ombildning till samfällighetsförening. Beslutet var enhälligt.

§ 8 Förbindelsetomter och antenn

Framställan från styrelsen om stadgar för Lundby södra samfällighetsförening för förbindelsetomter och antenn GA:6 föredrogs med anledning av följande.

Vid stämma den 18 mars 2013 godkände stämman ombildning av Lundby södra anläggningssamfällighet för förbindelsetomter och antenn till Lundby södra samfällighetsförening för förbindelsetomter och antenn samt nya stadgar som antogs vid stämman.

Styrelsen har därefter blivit uppmärksam på att de stadgar som antogs vid ordinarie stämma avviker på några punkter i förhållande till Lantmäteriets mallar. Bland annat vad gäller att inga ordningsregler får förekomma i stadgarna. Med anledning av detta har förslag till nya stadgar enligt Lantmäteriets mallar skickats ut till samtliga fastighetsägare i Lundby södra anläggningssamfällighet för förbindelsetomter och antenn som dagens extra stämma har att ta ställning till enligt nedan.

Stadgarna § 1

Föreningens firma är Lundby södra samfällighetsförening för förbindelsetomter och antenn, i Mikael's församling, Örebro GA:6

Ändras till Lundby södra förbindelsetomter och antenn samfällighetsförening i Mikael's församling, Örebro GA:6.

Stadgarna § 2

Framkom att det inte behövde upprepas vilka fastigheter det gällde. Ordförande fick i uppdrag att kontakta Lantmäteriet och utifrån deras svar justera detta,

Stadgarna § 14

Korrigerig "Styrelsen kallar till stämma senast 31 december"

Ändras till 4 veckor före stämman.

Samfällighetsförening för förbindelsetomter och antenn Stadgar

CP

BH

Stadgarna § 15

Andra stycket "Motioner som ska behandlas på stämman" ändras till

"Motioner som ska behandlas på ordinarie stämman"

Redaktionellt fel då texten upprepas i två stycken och ska korrigeras i enlighet med fördiskussion,

Stadgarna § 16

Första meningen "Vid stämman ska följande ärenden behandlas" ändras till

"Vid ordinarie stämman ska följande ärenden behandlas"

Dagordning punkt 6 "Framställningar från styrelsen och motioner" ändras till

"Framställningar från styrelsen eller motioner"

Stämman beslutade:

att efter kontakt med Lantmäteriet göra de justeringar som stämman godkänner.

att anta förslaget till stadgar och därmed skicka in ansökan till Lantmäteriet för ombildning till samfällighetsförening. Beslutet var enhälligt.

§ 9 Meddelande om protokollet

Sekreteraren meddelade att protokollet från stämman kommer att vara tillgängligt på hemsidan inom 2 veckor för att därefter tryckas och distribueras till de boende i samfälligheterna.

**Protokollet
tillgängligt**

Stämman beslutade:

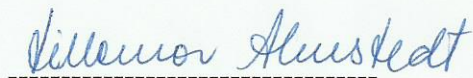
att godkänna tillgängligheten av protokollet.

§ 10 Stämmans avslutning.

Mötesordföranden avslutade stämman.

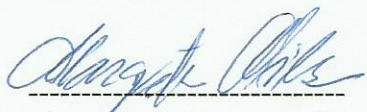
Stämman avslutas

Örebro dag som ovan



Lillemor Almstedt
Sekreterare

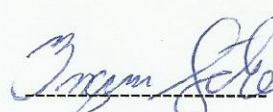
Justeras



Margareta Nilsson, ordf.



Carolina Persson



Ingvar Göthe