

STADGAR

2013 11 18

- Ärende** Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150). Lagens bestämmelser om förvaltning ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.
- § 1
Firma** Föreningens firma är Lundby södra samfällighetsförening för värme i Mikael's församling, Örebro GA:5.
- § 2
Samfälligheter** Det anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen.
- Föreningen förvaltar i anläggningsbeslutet angivna gemensamma anordningar för fastigheter inom kvarteren; 377 Täljstenen, 378 Gnejsen, 379 Graniten, 380 Kisel, 381 Grönstenen, 382 Bärnstenen, 383 Kalkstenen, 384 Blodstenen, 385 Sandstenen, 386 Flintan, 387 Gråstenen, 388 Kvartsen, 389 Porfyren, 390 Glimmern, 391 Alunstenen, 392 Droppstenen, 393 Pimpstenen och 394 Fältspaten i Mikael's församling, Örebro.
- § 3
Grunden för förvaltning** Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- Kostnader för anläggningens drift och underhåll erlägges efter de andelstal som fastlades i anläggningsbeslutet 1972.
- § 4
Medlem** Medlem i föreningen är ägare till respektive fastighet som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5
Styrelse
säte
sammansättning** För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Örebro kommun. Styrelsen ska bestå av en ordförande och minst sju ledamöter och högst nio ledamöter.
- § 6
Styrelse
val** Ledamöter väljs vid ordinarie föreningsstämma.
- Mandattiden för ledamot är två år och valen av ledamöter ska förättas så att halva antalet ledamöter utses årligen.
- Vid första föreningsstämman ska hälften av ledamöterna väljas för ett år.
- Stämman utser ordförande för ett år. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7
Styrelse
Kallelse till sammanträde,
föredragningslista** Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst sju dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgifter om förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara ska genast meddela detta till ordföranden.

§ 8
Styrelse
beslutsförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordförande lett sammanträdet. Styrelsen kan även utse en ledamot att jämte ordförande justera protokollet.

§ 9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma,
4. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
5. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer jämte två suppleanter för dem.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma.

Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte stämmer överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning revideras i omgångar.

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12 Underhåll och förnyelseplan	Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst ett belopp i kronor som motsvarar åtaganden i fastställd underhålls- och förnyelseplan.
§ 13 Föreningsstämma	Ordinarie stämma ska hållas årligen på tid och plats som styrelsen bestämmer, dock senast den 31 maj. Styrelsen kan när den finner det nödvändigt utlysa stämma. I fråga om medlemmarnas rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3:e stycket, lagen om förvaltning av samfälligheter. Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det att kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
§ 14 Kallelse till stämma	Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom skriftlig kallelse senast 31 december, året före stämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Handlingar om vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgifter på plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Skickas till medlemmarna senast fyra veckor före stämman. Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom föreningens hemsida.
§ 15 Motioner	Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motioner som ska behandlas på stämman ska vara styrelsen tillhanda senast den 15 januari. Styrelsen ska bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
§ 16 Dagordning vid stämma	Vid stämman ska följande ärenden behandlas; 1. val av ordförande för stämman, 2. val av sekreterare för stämman 3. val av två justerare 4. styrelsens och revisorernas berättelser 5. ansvarsfrihet för styrelsen 6. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna 7. ersättning till styrelsen och revisorerna

8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse och styrelseordförande
10. val av revisorer och suppleanter
11. fråga om val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkterna; 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17
Disposition av
avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller §§ 48, 49, 51 och 52, lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömning av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon så begär.

§ 19
Rätt till tillträde

Samfällighetsföreningen äger rätt att erhålla tillträde till anslutna fastigheter för att utöva tillsyn, underhåll och reparationer av till anläggningen hörande delar.

§ 20
Stadgeändring

Beslut om ändring av föreningens stadgar är giltigt om det fattats på ordinarie stämma med minst två tredjedelar av de angivna rösterna.

Ändring av föreningens stadgar träder i kraft efter registrering hos lantmäteriet.

§ 21
Protokolljustering,
tillgänglighållande

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Örebro den 18 november 2013

Sammanträdesledare