

Lundby samfällighet för värme

KALLELSE

Styrelsen för Lundby Södra anläggningssamfällighet för värme kallar till informationsmöte om bergvärme, samt extra stämma för beslut om omprövning av anläggningsbeslutet för att genomföra provborrning och mätning av bergets värmeledningstal. Detta för att få ett korrekt underlag för vidare utredning och offert för bergvärme.

Tid: Måndagen den 10 februari 2014:

Klockan 18.00 Informationsmöte om bergvärme

Klockan 19.30 Extra stämma.

Plats: Brf. Tågets samlingslokal Dolomiten. Dolomitvägen 60 A

Ett flertal år har den framtida värme- och varmvattenförsörjningen diskuterats inom Lundby södra. Alternativ har varit att bygga en ny egen kulvert för anslutning till fjärrvärme med möjlighet till individuell mätning. Ett annat alternativ som styrelsen utrett under 2013, är att varje fastighet har egen bergvärme. För att kunna gå vidare i utredningen fodras en omprövning av anläggningsbeslutet från 1972 genom förrättning hos Lantmäteriet.

Vid informationsmötet närvarar externa personer med expertkunskap om bergvärme för att svara på frågor. På omstående sida finns en kortfattad information om kostnadseffekterna för respektive hus.

Extra stämma.

Förslag till dagordning vid extra stämma Lundby södra anläggning samfällighet för värme den 10 februari kl. 19.30

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justerare
5. Framställan från styrelsen, beslut om omprövning av anläggningsbeslutet genom en förrättning hos Lantmäteriet
6. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Föreligger förslag från styrelsen, att stämman beslutar:

- att styrelsen får i uppdrag att ansöka om omprövning av anläggningsbeslutet hos Lantmäteriet för att kunna provborra och genomföra en mätning av bergets värmeledningstal,
- att ge styrelsen i uppdrag att vidare utreda förutsättningarna för bergvärme,
- att förklara paragrafen för omedelbart justerad.

Kom gärna i god tid för registrering och utdelning av röstkort. Om du inte har möjlighet att närvara går det bra att skriva en fullmakt till någon granne som kan företräda dig.

Uppskattade driftkostnader värme + hushållsel för normalår (I 2013 års kostnadsnivå)

Tord Jogenbro har i dialog med Värmegruppen gjort följande jämförelse av uppskattade driftkostnader för värme, inklusive hushållsel.

Räntor och amorteringar på eventuell investering samt kostnader för service och underhåll, finns inte med i jämförelsen.

Beräkningarna är avsedda att ge storleksordning på olika försörjningssätt och är inte några garantier för den enskilde.

	Hustyp	B	C	D	E	F	G	H	I	K	Totalt samtl fast
1	Nuvarande värmeförbrukning (kWh)	35 500	29 500	34 200	27 900	23 000	25 000	25 700	22 800	23 000	9 575 000 kWh
A	Samfällid fjärrvärme + hushållsel (kr)	35 600	30 800	34 500	29 500	25 500	27 200	27 700	25 400	25 500	10 044 700 kr
2	Egen värmeförbrukning (kWh)	29 000	26 000	27 000	22 000	18 000	19 000	18 000	17 000	18 000	7 618 000 kWh
B	Egen fjärrvärme + hushållsel (kr)	29 300	27 400	28 000	24 900	22 400	23 000	22 400	21 700	22 400	8 447 600 kr
C	Egen bergvärme + hushållsel (kr)	18 100	17 100	17 400	15 700	14 400	14 700	14 400	14 000	14 400	5 318 100 kr

1. Nuvarande värmeförbrukning - Har beräknats efter 2013 års förbrukning, uppräknade till normalår och uppdelade efter fördelningstal.

A. Kostnad för den nuvarande samfällida fjärrvärmerna – Enligt den nuvarande värmeförbrukningen, punkt 1. Inkluderar kostnaderna under 2013 för el, administration och arvoden, men inkluderar inte vattenförbrukning och avsättningar till förnyelsefond.

2. Egen värmeförbrukning - Beräknade och avstämda värden, som efter påslag för kulvertförluster ger samma totala energiförbrukning som i 1.

B. Kostnad för egen fjärrvärme + hushållsel. Har utgått från 2013 års avgifter som är 4 025 kr/år + 0,63 kr/kWh.

C. Kostnad för egen bergvärme + hushållsel. Har räknat med en värmefaktor på 3,1 för bergvärmepumpen, D.v.s. 1 kWh el ger 3,1 kWh värme.

Hushållselen har antagits till 4 000 kWh/år i alla tre exemplen. Ni kan räkna med +/- 1,372 kr/kWh i exempel A och B och +/- 1,05 kr/kWh i exempel C för att få en kostnad som ligger närmare era egna förhållanden.

Förstudie om bergvärme

En utredning om bergvärme som alternativ till fjärrvärme har genomförts under hösten och en uppdaterad version finns nu publicerad på vår hemsida <http://www.lundbysodra.se>. Alla eventuella synpunkter eller frågor mottages tacksamt via e-post till info@lundbysodra.se.

Ni utan tillgång till dator är välkomna att höra av er till oss i styrelsen för en papperskopia av förstudien.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen för Lundby Södra anläggningssamfälligheter