

Lundby information

**Lundby södra
samfällighetsföreningar**

Augusti 2014

Inbjudan till informationsmöte i värmefrågan

Måndagen den 8 september, kl. 18.00 i Dolomiten.

Vi kommer att informera om läget i värmefrågan. Ni är välkomna att förbereda frågor till mötet.

Kort om läget i värmefrågan

Lantmäteriet har gjort en bedömning att vi som samfällighetsförening inte har befogenhet att lägga ekonomiska resurser på utredning av en eventuell bergvärme-satsning i området. Denna bedömning är inte i överensstämmelse med de underhandsbesked styrelsen fått vid tidigare kontakt med Lantmäteriet.

För att komma vidare med provborrning har därför enskilda medlemmar gått med på att själva bekosta borrhål och en av de tilltänkta leverantörerna har gått med på att bekosta mätningen. En från samfällighetsföreningen fristående ekonomisk förening är under bildande för att möjliggöra en eventuell finansiering av borrplan och konsultstöd för upphandling.

För att gå i mål med en ny värmelösning, vad det än blir, är det troligt att vår samfällighetsförening för värme behöver upplösas. För att det ska kunna ske är det viktigt med tydliga alternativ och vi har därför tagit upp dialogen med E.ON och de har lovat att återkomma med en skriftlig prisuppskattning. Parallellt med att titta på olika värmelösningar undersöker styrelsen nu hur en avveckling av den nuvarande anläggningen bäst kan ske.

Vi är besvikna på att vi inte kommit framåt snabbare än vad vi har och förstår om ni också är det. Det är inte troligt att vi kommer kunna bli färdiga med en ny värmelösning under 2014, även om vi hoppas att vi under året hinner förbereda allt inför en sådan. Ni behöver därför inte spara något ROT-avdrag till hösten.

Grönområden och cykelbanor

Vi har haft en tidig vår och trädgårdsarbetet kom igång för många av oss redan i slutet av april. Nu börjar häckar och buskar växa både uppåt och utåt. Ni som har häckar och buskar som vetter mot samfällighetens cykelbanor bör tänka på att det är fastighetsägarens ansvar att varje år ansa dessa och se till att de inte växer ut över våra cykelbanor. Sikten skymms och framkomligheten minskar då detta inte sköts. Det är både en trafiksäkerhetsfråga och en trivselsfråga. Vi vill ha det både säkert och snyggt i vårt område.

Vidare ber vi fastighetsägare som har tomter som vetter mot samfällighetens grönytor (förbindelsetomter) att inte ta denna mark i besittning för uppställning av komposter, staket, kärror eller andra lösa föremål eller plantering av träd och buskar. På flera fastigheter i de så kallade garagesamfälligheterna finns en kulle på baksidan. Kullarna tillhör i sin helhet samfälligheten och det skall finnas en remsa på insidan av respektive kulle som skall vara fri och skall möjliggöra tillfart till respektive fastighet för olika eventualiteter. Alltså ber vi er att ta bort eventuella hinder som ni själva har ansvar för. Naturligtvis är åverkan på själva kullen ej tillåten.

Våra lekplatser är till för barn och barnfamiljer. Barnens hälsa och säkerhet är viktig och vi ber er som har katter och misstänker att de kan göra sina behov i våra sandlådor att hålla efter detta. Skaffa gärna en katt, men blir det för många katter i området så skapar vi problem främst för barnen.

E-post istället för pappersutskick

Styrelsen vill successivt övergå till att kommunicera med samfällighetens medlemmar via e-post istället för pappersutskick. Att trycka kostar pengar och belastar miljön. Vi har fram till nu samlat in e-postadresser från ungefär 50 fastighetsägare.

Meddela styrelsen att ni önskar övergå till e-postkommunikation i framtiden genom att skicka e-post till info@lundbysodra.se och ange namn och gatuadress. Det går bra att registrera flera e-postadresser per fastighet.

Stämmoprotokoll och annan information

Ni får tillgång till information löpande genom att gå in på vår hemsida www.lundbysodra.se.

Kontakt med styrelsen sker på epostadressen info@lundbysodra.se.