

Lundby

information

Lundby södra samfällighetsförening för värme

April 2015

För- och nackdelar med de olika lösningarna för värme

För- och nackdelar ny fjärrvärme

- + Fjärrvärmecentralen tar mindre plats än en värmepump.
- + Fjärrvärmecentralen kan placeras i en låda utanför huset, kräver dock extra rördragning.
- + Ger inte ifrån sig några ljud.
- + Är i princip underhållsfritt.
- + Lång livslängd.
- + Förhållandevis liten återinvesteringen när fjärrvärmecentralen ska bytas.
- Högre pris för värme och varmvatten jämfört med värmepump, med dagens elpriser.
- Större åverkan på gemensamma grönytor, cykelbanor och vägar.
- Viss åverkan på trädgård.

För- och nackdelar luftvattenvärmepump

- + Lägre pris på värme och varmvatten jämfört med fjärrvärme, med dagens elpriser.
- + Minimal åverkan på gemensamma grönytor, cykelbanor och vägar.
- + Minimal åverkan på trädgård.
- + En något mindre investering.
- + Medför lägre kostnad för hushållsel.
- Kan kräva större huvudsäkring.
- Värmepumpen tar plats och placeras ofta i tvättstuga.
- En utomhusdel krävs, som även ger ifrån sig ett visst ljud.
- Värmepumpen behöver viss service och underhåll.
- Värmepumpen eller kompressorn i värmepumpen kommer så småningom att behöva bytas ut.
- Troligtvis kortare livslängd än bergvärme och fjärrvärme, vilket påverkar totalekonomin något.
- Energikostnaden styrs av elpriset.

För- och nackdelar bergvärmepump

- + Lägre pris på värme och varmvatten jämfört med fjärrvärme, med dagens elpriser.
- + Minimal åverkan på gemensamma grönytor, cykelbanor och vägar
- + Medför lägre kostnad för hushållsel.
- + Kan byggas ut med frikyla.
- Värmepumpen tar plats och placeras ofta i tvättstuga.
- Värmepumpen ger ifrån sig visst ljud inomhus.
- Värmepumpen behöver viss service och underhåll.
- Värmepumpen eller kompressorn i värmepumpen kommer så småningom att behöva bytas ut.
- Kan vara svårt att komma åt att borra för vissa fastigheter.
- Viss åverkan på trädgård.
- Energikostnaden styrs av elpriset.

Energikostnader

Rena energikostnader för hushållsel, värme och varmvatten.

Inkluderar inte eventuell ränta och amortering på lån, återinvestering, service, underhåll, försäkringar eller reparationer. Tas det hänsyn till sådant så blir skillnaden mellan ny fjärrvärme och värmepump inte fullt lika stora. För kalkyl som tar hänsyn även till sådant se kalkylen på hemsidan som publicerades november 2014.

Siffror vi räknat med

	Hus B	Hus E	Hus K
Fjärrvärme kWh/år	29 000	22 000	18 000
El för luftvatten kWh/år	11 000	8 300	6 800
El för bergvärme kWh/år	9 200	7 100	6 000
Hushållsel kWh/år	4 500	4 500	4 500
Elpris kr/kWh (exkl. elnätskostnad)	0,82	0,82	0,82

Fjärrvärmepriset inkluderar årsavgiften på 4 025 kr.

Elpriset på 0,82 kr/kWh är ett pris som går att få just nu vid treårsavtal.

Räknat med 20A huvudsäkring för B-hus med luftvattenvärme, annars 16A huvudsäkring.

Exempel stort hus (B-hus) (C-hus och D-hus har något mindre förbrukning)

	Nuvarande samfällid värme	Ny fjärrvärme	Luftvatten	Bergvärme
Samfällighetsavgift värme	30 528	0	0	0
Elnätskostnad E.ON	3 534	3 534	8 065	6 490
Elkostnad (0,82 kr/KWh)	3 690	3 690	12 710	11 234
Fjärrvärmekostnad E.ON	0	23 455	0	0
SUMMA	37 752	30 679	20 775	17 724

Exempel mellanstort hus (E-hus)

	Nuvarande samfällid värme	Ny fjärrvärme	Luftvatten	Bergvärme
Samfällighetsavgift värme	23 952	0	0	0
Elnätskostnad E.ON	3 534	3 534	6 310	6 070
Elkostnad (0,82 kr/KWh)	3 690	3 690	10 496	9 512
Fjärrvärmekostnad E.ON	0	18 765	0	0
SUMMA	31 176	25 989	16 806	15 582

Exempel litet hus (K-hus) (F-Hus, G-hus, H-hus och I-hus har liknande förbrukning)

	Nuvarande samfällid värme	Ny fjärrvärme	Luftvatten	Bergvärme
Samfällighetsavgift värme	19 752	0	0	0
Elnätskostnad E.ON	3 534	3 534	6 010	5 850
Elkostnad (0,82 kr/KWh)	3 690	3 690	9 266	8 610
Fjärrvärmekostnad E.ON	0	16 085	0	0
SUMMA	26 976	23 309	15 276	14 460