

Lundby

information

Lundby södra samfällighetsförening för värme

19 april 2015
Uppdaterad 20 april 2015

Viktig info från årsstämman

På årsstämman 2015-04-13 fattades ett enhälligt beslut om att avveckla den befintliga gemensamhetsanläggningen för värme.

Det här betyder att avvecklingen av gemensamhetsanläggningen (sekundärnätet för fjärrvärme) kommer att påbörjas under 2015 och att alla fastighetsägare kommer att behöva byta system för värme och varmvatten.

Uppmaning till alla fastighetsägare

För att E.ON ska kunna lämna ett besked och berätta vilka som kan få ny fjärrvärme är det viktigt att alla fastighetsägare lämnar in enkäten som gått ut. Hör av er om ni tappat bort enkäten så får ni en ny.

Fastighetsägare som vill installera värmepump

Det är nu fritt att välja och teckna avtal med värmepumpsleverantörer.

Innan borring kan ske ska en ansökan skickas in till miljökontoret. Värmepumpsleverantörerna hjälper till med denna ansökan. Grannar närmare än 10 meter från borrhålet ska även skriva under ansökan. När kommunen gett tillstånd bör värmepumpsleverantören vänta minst tre veckor innan borring kan påbörjas. Skicka in ansökan så fort som möjligt oavsett tidpunkt för installation.

Exempel på ansökan finns på hemsidan på länken:

<http://www.lundbysodra.se/doc/ekonomisk.forening/exempel-ansokan.pdf>

Det kan vara en logistisk fördel om ni är flera grannar som väljer samma leverantör, men det är inte nödvändigt. Titta gärna på de sammanställningar av offerter som den ekonomiska föreningen har tagit fram.

E.ON Elnät behöver förstärka elnätet i området innan allt för många värmepumpar driftsätts. Vi för en dialog med E.ON Elnät och har ett möte inplanerat under vecka 17. **Just nu kan vi inte säga när det är okej att driftsätta värmepumpar, med tanke på elnätet.** Det skulle mycket väl kunna dröja till hösten. Vi återkommer så fort vi har något mer att berätta.

Under tiden bör vi räkna med att behöva göra installationen av bergvärmepump i två steg. Första steget, borring och ingrävning av kollektorslang genom husvägg, kan med fördel ske så fort som möjligt. Det andra steget, driftsättning av värmepump, kan först ske när E.ON Elnät gett sitt godkännande och det kan komma att dröja. Vill ni få värmepump inburen och delvis inkopplad så

går det också bra, men den slutgiltiga bortkopplingen från sekundärnätet kan inte göras utan godkännande från E.ON Elnät. Samfällighetsföreningens styrelse ska även vara med och samordna bortkopplingarna för att minska värmeförluster och problem i sekundärnätet. Mer information kommer.

Tänk på i en betalningsplan endast ska betala efter utfört arbete eller utförd leverans. Godta inte några betalningsvillkor där ni betalar innan utfört arbete eller leverans.

Fastighetsägare som vill installera ny fjärrvärme

Fastighetsägare behöver avvakta besked från E.ON Fjärrvärme om huruvida ni erbjuds ny fjärrvärme eller inte. E.ON får ta del av alla enkäter och vi kommer att ligga på för att vi ska få ett besked så fort som möjligt.

Vi hoppas på att de flesta som vill ha ny fjärrvärme erbjuds det, men det är inte säkert att det blir så. Det kan därför vara bra att ha en plan B. Ta därför gärna kontakt med värmepumpsleverantörerna och hör vilka lösningar de har att erbjuda.

Det kommer vara mer eller mindre fritt för E.ON att koppla bort fastigheter från det gamla sekundärnätet och ansluta fastigheter till det nya fjärrvärmenätet så fort det nya fjärrvärmenätet är byggt.

Exakt hur lång tid fjärrvärmeutbyggnaden kommer ta är svårt för oss att säga i dagsläget. Det beror delvis på hur många fastigheter som kommer att erbjudas fjärrvärme. I Oxhagen har ett nytt fjärrvärmenät byggts för 134 fastigheter. Förberedelser inför byggandet gjordes i april 2014 och i december 2014 var den första etappen färdig och då hade fastigheterna även fått nya avlopp och kallvattenledningar. Det ger en fingervisning om hur fort det skulle kunna gå. Vi återkommer så fort vi fått information från E.ON Fjärrvärme angående tidsplan.

Bortkoppling och avgift under övergångstid

På årsstämman 2015-04-13 fattades beslut om fördelningstal och avgift under övergångstiden, från det att en fastighet kopplat bort sig från sekundärnätet, till dess att gemensamhetsanläggningen är avvecklad och samfällighetsföreningen för värme kan upplösas.

Avgift efter bortkoppling

Efter styrelsen och E.ON Elnät gett godkännande till fastighetsägaren att koppla bort sig från det gamla sekundärnätet, kan bortkoppling ske.

Efter bortkoppling från sekundärnätet fyller fastighetsägaren i en blankett som samfällighetsföreningens styrelse undertecknar och skickar in till lantmäteriet. Blanketten erhålls från styrelsen.

Efter blanketten skickats in till Länsstyrelsen och de registrerat ändringen av fördelningstal kommer avgiften till samfälligheten för värme att sänkas till 200 kr/månaden. Avgiften till samfälligheten för förbindelsetomter och antenn, 300 kr/månaden, kvarstår dock.

Avgift efter länsstyrelsen ändrat fördelningstalet, oavsett storlek på hus:

Samfälligheten för värme	200 kr/månaden
Samfälligheten för förbindelsetomter och antenn	300 kr/månaden
SUMMA:	500 kr/månaden

Avgift efter samfälligheten för värme upplösts

Så småningom, när alla i södra Lundby fått nya värmesystem och vi tagit hand om den gamla gemensamhetsanläggningen, kommer samfälligheten för värme att upplösas.

Avgift efter samfälligheten för värme upplösts, oavsett storlek på hus:

Samfälligheten för värme	200 kr/månaden
Samfälligheten för förbindelsetomter och antenn	300 kr/månaden
SUMMA:	300 kr/månaden

Med vänlig hälsning
Styrelsen