

Viktig information till er som ska installera värmepump

Denna information har gått ut tidigare men här kommer ett kortfattat förtydligande.

- Avtal med värmepumpsleverantörer kan tecknas så snart ni har bestämt er. Samordna gärna installation med era grannar. Tänk på att i en betalningsplan ska ni endast betala efter utfört arbete eller leverans och ni bör inte godta några betalningsvillkor där ni betalar för mer än vad som levererats.
- Ansökan till miljökontoret, som kan ta tid att handläggas, bör skickas in så snart ni kan, efter det att avtalet med leverantör är påskrivet. Leverantörerna ska vara behjälpliga med denna ansökan.
- Det går bra att genomföra borring och påbörja installation av värmepump, men fastigheter **får EJ** koppla bort sig från befintligt sekundärnät just nu. Se nästa informationsstycke om information om elförsörjningen.
- Först när E.ON Elnät och styrelsen har gett tillåtelse till att koppla bort sig kan ni göra det.
- Efter att borkoppling har skett ska en blankett om ändrat fördelningstal lämnas in till styrelsen för underskrift. Blanketten skickas sedan månadsvis vidare till Lantmäteriet för registrering. Styrelsen hjälper er med denna blankett och mer information kommer när vi närmar oss borkoppling.

Information angående elförsörjningen till området

Nyligen träffade vi E.ON Elnät. Sedan beslutet på årsstämman har E.ON Elnät nu börjat se över elförsörjningen till södra Lundby. Som vi misstänkte kommer elnätet inte att räcka till när det är så många som nu ska installera värmepumpar, utan E.ON Elnät kommer att behöva förstärka elnätet. Tidigare har vi fått information att det skulle kunna vara gjort till hösten, men när de har tittat närmare på det så är det mera omfattande åtgärder som kommer behöva göras.

- Två nya ställverk behöver byggas i området. Det handlar om två mindre bodar, där E.ON vill placera den ena nära den nuvarande undercentralen och den andra borta vid vändplanen i slutet av Mineralgatan. Detta kräver bygglov.

- När bygglov getts kan E.ON Elnät påbörja arbetet med att byta ut ledningarna mellan elskåpen i området. De kommer att behöva gräva upp i princip samtliga gator. Schaktningen blir inte lika djup och bred som den för fjärrvärmen, men den kommer ta tid att genomföra.
- Uppskattningsvis 10 fastigheter kommer att behöva nya kablar dragna in på sina tomter, då de av okänd anledning delar på elledningarna med sina grannar.
- E.ON Elnät ser det inte som möjligt att hinna bli klara i år, utan arbetet kommer först kunna bli klart under 2016. Exakt hur långt in på 2016 kan de i dagsläget inte svara på. Det handlar bland annat om hur mycket tjäle det blir i vinter.
- Ett fåtal fastigheter kan komma att få koppla in sina värmepumpar innan ombyggnaden av elnätet och E.ON Elnät tittar just nu på vilka marginaler som finns i de olika gatorna och hur många fastigheter det kan komma att handla om.
- Enligt handläggare på Skatteverket går det bra att installera t.ex. 90% av värmepumpen i år och få en faktura på det arbete som utförts och då använda årets ROT-avdrag. Görs den sista inkopplingen sedan under nästa år används 2016 års ROT-avdrag för det sista arbetet.

Fiberoptik till södra Lundby

När nu E.ON Elnät ska gräva upp alla våra gator för att förstärka elnätet har de påtalat att vi nu har ett unikt tillfälle att dra in fiberoptik till våra hus till en låg kostnad.

Många i området är nöjda med Com Hem och de tjänster som redan erbjuds. De kortsiktiga fördelarna med fiberoptik är inte helt uppenbara, men med tiden borde nyttan av fiberoptik bli allt tydligare och det skulle vara en värdefull investering inför framtiden. Inget är bestämt, men vi fastighetsägare behöver redan nu börja fundera på om vi vill ta denna chans och dra in fiberoptik eller om vi vill leva kvar med Com Hem.

I veckan träffar vi Stadsnät i Örebro och Kumla, en av de tänkbara fiberleverantörerna, för en första dialog. Mer information kommer.

Städdagen lördag den 9 maj

Glöm inte städdagen lördagen den 9 maj. För mer information se hemsidan <http://www.lundbysodra.se>.

Med vänlig hälsning
Styrelsen