

Lundby

Lundby södra Samfällighetsförening för värme

information

7 juli 2016

Provrivning och driftsättning av fjärrvärme

Två entreprenörer har på prov genomfört var sin rivning av rör i hus på Fältspatsvägen med gott resultat.

På norra sidan av Mineralgatan påbörjas nu driftsättning av fjärrvärme och vecka 28 ska alla fastigheter på Glimmervägen vara driftsatta. Ingen fastighet på norra sidan använder då det gemensamma sekundärnätet längre då alla varmepumpar även är driftsatta där.

Söder om Mineralgatan blir fjärrvärmedriftsättningarna klara i oktober-november. Rivningsarbetena där startar så fort samtliga hus är driftsatta och bortkopplade från gemensamt sekundärnät.

Rivning av rör norr om Mineralgatan

Nu töms systemen på norra sidan på vatten så långt det går. Detta sker genom urpumpning av huvudkulvert i undercentral samt avtappning i lägsta punkter på Fältspatsvägen och Kvartsvägen. För att göra detta krävs att entreprenören kan komma in i de högst belägna husen för att öppna ventiler och släppa in luft i rören.

AB Miljö & Energiservice är anlitade för att genomföra rivningen av rör och sanering av asbest på norra sidan av Mineralgatan. De påbörjar rivningen **vecka 32**. Först ut är **Flintvägen och Glimmervägen**. På Glimmervägen ska dessutom två källarväggar återställas efter en tillfällig kulvert som lades vid haveri häromåret.

Efter rivning kommer öppningar i källarvägg och hål i ursprungliga mellanväggar att sättas igen av en annan firma. Igensättningsarbetena kommer ske vid senare tillfälle.

Varje husägare kommer att förvarnas när det är dags för rivning.

Husägare som byggt in sina rör och inte vill ta bort inklädnaden kan välja att ha dessa kvar, men det förutsätter att grannens rör är åtkomliga för rivning och urtappning. Husägare får då själva stå för eventuell framtida rivningskostnad. **Annars ansvarar varje fastighetsägare för att inklädnaden rivs, innan entreprenör kommer.**

Kontakta info@lundbysodra.se om ni vill ha kvar inklädnaden av rör. I radhuskällare är det ett krav att eventuell inklädnad rivs vid fastighetsskiljande vägg så det blir möjligt att göra en brandsäker tätning.

Vid rivning och igensättning ska det finnas ett arbetsutrymme som är minst 2 meter brett under rören som ska tas bort. Golven måste även vara fria så att det går att ta hand om eventuellt spillvatten.

Vilka rör är det som ska rivas?

Det är alltså samfällighetens rör som går igenom våra fastigheter som snart ska rivas. Rören kommer in och går ut genom yttervägg. Det är oftast tre rör som också är tjockare än andra rör i huset. Rören är bortkopplade från husets värme- och varmvattensystem efter det ny fjärrvärme eller värmepump installerats. Bilden nedan är ett exempel på hur rören kan se ut.



**Med vänlig hälsning
Styrelsen**