

PROTOKOLL

från

SAMFÄLLIGHETSSTÄMMA

för

LUNDBY SÖDRA
ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETER
för

VÄRME

och

FÖRBINDELSETOMTER OCH ANTENN

Onsdagen den 9 mars 2011

AE
AE

Lundby Södra Anläggningssamfällighet
för värme

Stämmoprotokoll
2011-03-10

Tid	Måndag 2011-03-09
Plats	Dolomiten
Närvarande	Enl. bilaga
	§ 1
Öppnande	Förklarade ordföranden i styrelsen S.O. Pettersson, stämman öppnad.
	§ 2
Ordf.och sekr för stämman	Till ordförande för stämman valdes Bo Nilsson och till sekreterare Lillemor Almstedt.
	§ 3
Dagordning	Den föreslagna dagordningen godkändes med tillägg att de två motionerna som inkommit behandlas under punkten 7 j), samt att beslut under punkterna 2-6 och 9-12 avser båda samfälligheterna.
	§ 4
Röstlängd	Stämman beslöt att närvarolistan skulle utgöra röstlängd.
	§ 5
Protokolls- justerare	Till protokollsjusterare tillika rösträknare valdes Åke Eriksson, Grönstensvägen 24 och Inge Hjelm, Kiselvägen 10.
	§ 6
Kallelse	Då kallelsen utgått mer än 20 dagar före stämman ansågs stämman behörigen utlyst.
	§ 7
Redovisn. handl.	Styrelsens redovisningshandlingar hade lämnats ut till alla boende i god tid före stämman. Redovisningshandlingarna var separerade för de båda anläggningssamfälligheterna för värme resp. förbindelsetomter och antenn.
Redov. handlingar värme	a) Redovisningshandlingarna för värme godkändes av stämman.

OK
HA AE

- Ekonomi b) Ekonomirapporterna (balans- och resultatrapport) kommenterades av styrelsen och det underskott som behäftade värmesamfälligheten med Kr. 127.421:- under verksamhetsåret. Anledningen var den stränga vintern och att därmed värmeräkningarna skjutit i höjden.
Per Åke Ek framförde synpunkter på att siffrorna var rätt men texten i balansräkningen var felaktig under Not 1 och påpekade att det skall vara upplupna intäkter i stället för förutbetalda kostnader. Samfällighetens kassör har rättat till felaktigheten och informerade om att summan är riktig och att det är endast texten som är fel och är numera tillrättat.
- Stämman beslöt att godkänna redovisningshandlingarna med den redovisade ändringen i balansräkningen.
- Revisionsber. c) Revisorernas berättelse lästes upp av revisorn Erik Persson och lades till handlingarna.
- Årets förlust d) Stämman beslöt att årets förlust 127.421:- överföres i ny räkning.
- Balansräk. e) Stämman beslöt fastställa den upprättade balansräkningen med en omslutning på 3.864.550:-.
- Ansvarsfrihet f) Revisorerna hade tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen och stämman beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2010.
- Budget 2011 g) Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till budget innebärande höjning av samfällighetsavgifterna med 5,6 % och att fordringarna är klara och förfallna.
- Arvoden h) Den i budgeten föreslagna posten avseende arvoden på 79.660:- fastställdes att fördelas av styrelsen.
- Debit.läng i) Debiteringslängden fastställdes av stämman i enlighet med upprättat förslag i handlingarna.
- Fråga om ny Kulvert j) Frågan om ny kulvert och övergång till individuell mätning var belyst i bilaga 6 i Styrelsens redovisningshandlingar.
- Motion 1 Per-Ola Vigelsbo hade i motion till stämman med hänvisning till i motionen framförda argument yrkat:
att individuell mätning införs för enbart varmvattnet och
att nuvarande uppvärmningssystem bibehålles och att man genomför nödvändigt underhåll
- Styrelsen hade med anledning av motionen upprättat ett yttrande med förslag att motionen avslås med hänsyn till i yttrandet framförda argument.
- Stämman beslöt efter votering med handuppräckning att avslå motionen

Motion 2

Eva och Gunnar Hagström hade i en motion till stämman med hänvisning till i motionen framförda argument föreslagit:

att det gemensamma värmesystemet avvecklas

att avvakta med kostsamt underhåll

att styrelsen skulle få i uppdrag att genomföra de förberedelser som krävs för

att installera enskilda fjärrvärmeanslutningar för dem som så önskar

Styrelsen hade med anledning av motionen upprättat ett yttrande med förslag att motionen avslås med hänvisning till i yttrande framförda argument

Stämman beslöt:

att avslå motionen

Bilaga 6

Styrelsen föreslog med anledning av i bilaga 6 och under dagens överläggningar redovisade argument:

att inom den ekonomiska ram som angetts (högst 25 mkr) upphandla och projektera för en ny kulvert

att befintliga kulverttrör inom fastigheterna rivs genom samfällighetens försorg inom ramen för upphandlingen

att styrelsen ges fullmakt att ta upp banklån för investeringen

att inköp och installation av värmeväxlare upphandlas av samfälligheten och bekostas av varje fastighetsägare.

Under överläggningarna ställdes en rad frågor som besvarades av styrelsen, samt framfördes två yrkanden utöver styrelsens förslag

Per-Ola Vigelsbo yrkade på avslag på styrelsens förslag med hänvisning till att konsekvenserna inte var tillräckligt utredda

Per Åke Ek, yrkade på att styrelsens förslag till beslut skulle kompletteras på så sätt att:

- 1) Eon inbjuds att lämna offert för utbyggnaden innebärande att Eon tecknar avtal med varje enskild fastighetsägare.
- 2) Två till tre entreprenörer inbjuds att lämna offert för utbyggnad enligt styrelsens förslag.
- 3) Ny stämma genomföres för information och beslut om entreprenör.

Stämman beslöt

att avslå Per-Ola Vigelsbos yrkande

att i valet mellan styrelsens grundförslag och Per Åke Ek's kompletteringsförslag med 43 röster mot 27 ställa sig bakom styrelsens förslag.

k) Redovisning av underhålls- och förnyelseplan utgår med anledning av föregående beslut.

Stämman konstaterade att flera av de föreslagna åtgärderna endast var aktuella under förutsättning att nuvarande system för värme och varmvatten bibehålles oförändrat. Eftersom stämman nu beslutat att göra en upphandling av ett nytt system, krävs en revidering av planen.

Stämman beslöt att med ovan redovisade förbehåll godkänna upprättad underhålls- och förnyelseplan i de delar som fortfarande är aktuella.

§ 8

Lundby Södra Anläggningssamfällighet för Förbindelsetomter och antenn.

- | | |
|--------------|---|
| Redovis. | a) Redovisningshandlingarna för förbindelsetomter och antenn godkändes av stämman. |
| Ekonomi | b) Ekonomirapporten (balansrapport och resultatrapport godkändes av stämman med samma ändring i texten som värmesamfälligheten. |
| Rev.berätt. | c) Revisionsberättelsen fördrogs av revisorn Ann-Charlott Björklund och lades till handlingarna. |
| Årets vinst | d) Stämman beslöt att årets vinst 3.187:- överföres i ny räkning. |
| Balansräk. | e) Stämman beslutade att fastställa den upprättade Balansräkningen med en omslutning på 273.947:-. |
| Ansvarsfrih. | f) Revisorerna hade tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen och stämman beslöt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2010. |
| Budget 2011 | g) Stämman beslöt godkänna styrelsens budgetförslag innebärande en höjning från 225:-/mån till 260:-/mån./fastighet. |
| Arvoden | h) Den i budgeten föreslagna posten avseende arvoden på 56.900:- fastställdes att fördelas av styrelsen. |
| Deb.längd | i) Stämman beslöt godkänna debiteringslängden och att fordringarna är klara och förfallna. |
| Underh.plan. | j) Stämman beslöt godkänna upprättat förslag till underhållsplan. |

§ 9

- | | |
|------|--|
| Val | Valberedningens förslag till 2012 års ordinarie stämma föredrogs av Peter Medin, Glimmervägen 30. |
| Ordf | a) Valberedningens förslag till Ordförande: Omval av Sven-Olof Pettersson, Fältspatsvägen 3.
Stämman beslöt välja Sven-Olof Pettersson. |

Sty.ledam. b) Valberedningens förslag till två ordinarie styrelseledamöter på 2 år:
Omval av Yngve Persson, Porfyrvägen 17 och nyval av Lilian Hagnelius,
Flintvägen 23 (tidigare suppleant)
Stämman beslöt välja Yngve Persson och Lilian Hagnelius.

Suppl. c) Valberedningens förslag till suppleanter på 1 år.
Omval av Tord Jogenbro, Fältspatsvägen 7, Sam Bengtsson, Kiselvägen 13
samt nyval av Joakim Wickgren, Kiselvägen 19.

Stämman beslöt välja Tord Jogenbro, Sam Bengtsson och Joakim Wickgren.

Revisorer d) Valberedningens förslag till revisorer och suppleanter:
och suppl. Ordinarie: Omval av Erik Persson, Porfyrvägen 16 och Ann-Charlotte
Björklund, Kvartsvägen 6.
Suppleanter: Omval av Olov Larsson, Porfyrvägen 28 samt nyval av
Inger Jörnebo, Grönstensvägen 23.

Stämman beslöt välja som ordinarie Erik Persson och Ann-Charlotte
Björklund och som suppleanter Olov Larsson och Inger Jörnebo.

Valbered. e) Stämman valde Peter Medin, Glimmervägen 30, Kent Mellgren,
Kalkstensvägen 13 samt Åke Eriksson, Kalkstensvägen 9 till valberedning
med Peter Medin som sammankallande.

§ 10

Hemsida Styrelseledamoten Sam Bengtsson informerade om hemsidan www.lundbysodra.se
och att styrelsen tacksamt tar emot frågor den vägen.

§ 11

Överklag. Informerades om att stämmans beslut får överklagas av styrelseledamot eller medlem
om

- Beslutet ej tillkommit i behörig ordning
- Strider mot lag, författning eller stadgar
- Kränker medlems rätt

Ev. talan skall väckas inom 4 veckor från beslutsdagen och inges till
fastighetsdomstolen, Örebro Tingsrätt

§ 12

Växtlighet Karl-Åke Andersson tog upp frågan om misskött växtlighet efter Mineralgatans båda
sidor. Kommunen är ansvarig för området i fråga och brev har tillställts kommunen
men inga åtgärder är dock vidtagna. Ny kontakt tas.

Handwritten signature and initials:
M
H O
AE

§ 13

Avslutning Ordföranden tackade stämman och stämmodeltagarna tackade styrelsen för väl utfört arbete med en applåd varefter stämman avslutades.

Örebro dag som ovan


Lillemor Almstedt, sekr.

Justeras


Bo Nilsson, ordf.


Inge Hjelm


Åke Eriksson