

Lundby

information från samfälligheterna

Juli 2012

Årsmöten 2012

Lundby södra anläggningssamfälligheter för värme och för förbindelsetomter och antenn hade sitt ordinarie årsmöte den 6 mars. Vid detta möte valde styrelsen att ställa sina uppdrag till förfogande, men kvarstå interimistiskt till dess att ny styrelse tillträtt. Ny styrelse valdes vid ett extra årsmöte som hölls den 23 maj. Fyra ledamöter från den tidigare styrelsen valde att kvarstå. Hela styrelsen framgår av sammanställningen nedan.

Styrelsen har nu haft sitt första möte. Mycket tid gick åt till diskussion om nuvarande situation och planering för framtiden för de båda samfälligheterna. Vårt bostadsområde är mer än 40 år och slitage på gemensamhetsanläggningar måste ses över. Det finns ett tidigare stämmobeslut att bygga en ny kulvert som medger att varje fastighet kan mäta den egna förbrukningen av värme och varmvatten. Kommunen motsatte sig inledningsvis den plan som samfälligheten hade föreslagit eftersom den berörde naturskyddad kommunal mark. Därefter har dock viss möjlighet till överenskommelse öppnats.

För styrelsen är det viktigt att frågan om ny kulvert får en lösning som är bra för alla fastigheter, både vad som gäller den yttre och den inre miljön, samt de ekonomiska åtagandena.

Styrelsen återkommer med mer information efter sommaren. Har du några frågor kan du vända dig till någon i styrelsen.

Styrelsen 2012

Margareta Nilsson	Glimmervägen 10 Tel. 070-399 63 66	Ordförande/ Information
Lillemor Almstedt	Gnejsvägen 21 Tel. 019-20 13 94	Sekreterare/ Autogiro
Håkan Gyhlenius	Kiselvägen 3 Tel. 019-20 28 33	Ekonomi/ Redovisning
Joakim Wickgren	Kiselvägen 19 Tel. 019-20 28 06	Kulvert/Undercentral/ Värme
Rolf Nordvall	Glimmervägen 15 Tel. 019-611 44 72	Kulvert/Undercentral/ Värme/El
Lilian Hagnelius	Flintvägen 23 Tel. 0707-19 44 59	Externt underhåll/Städdagar
Lars-Eric Gustafson	Flintvägen 13 Tel. 073-505 62 24	IT/Hemsidan/Antenn

Avgifter och Autogiro

Vid årsmötet den 6 mars fattades beslut, att oförändrade samfällighetsavgifter ska gälla fram till nästa årsmöte 2013.

Det underlättar för alla, om den summa som varje fastighetsägare ska betala vid dragningstillfället finns tillgänglig på det konto som angivits för autogiro. Vid försenad avgift tillkommer en avgift av 200 kronor.

Nedan följer en tabell med den avgift som ska betalas. Är du osäker kan du kontakta Lillemor Almstedt.

Avgifter som gäller fram till årsmötet 2013

Hustyp	Antal	Fördelningstal %	Värme per månad	Anten per månad	Totalt per månad
Hus B	46	0,3708	2 271	260	2 531
Hus C	56	0,3082	1 887	260	2 147
Hus D	62	0,3567	2 184	260	2 444
Hus E	39	0,291	1 782	260	2 042
Hus F	12	0,2401	1 470	260	1 730
Hus G	32	0,2608	1 596	260	1 856
Hus H	32	0,268	1 641	260	1 901
Hus I	40	0,2384	1 460	260	1 720
Hus K	12	0,2401	1 470	260	1 730
Totalt	331		612 308	80 060	698 368

Hemsidan

Samfälligheterna har fått en ny hemsida som du hittar på samma adress som tidigare. www.lundbysodra.se. Där finner du alltid den senaste informationen. Dessutom kommer information från samfälligheterna att med vissa intervaller att utdelas i brevlådorna.

Städdagen i höst

Planera redan nu för städdagen i höst, **lördagen den 27 oktober**. Containers för trädgårdsavfall kommer att finnas utplacerade som vanligt. De containrar som samfälligheten placerar ut ska i första hand användas för gemensamma ytor samt för nedklippta buskar och träd som skymmer sikten vid gång- och cykelvägskorsningar och ska endast för användas för komposterbart trädgårdsavfall. Släng inte sopor, platsäckar, byggmaterial, impregnerat virke eller dylikt i dessa. Det skiljer åtskilligt i tömningsavgift om containrarna innehåller annat än trädgårdsavfall.

Trädgårdsavfall i övrigt från din egen trädgård får du i mån av plats lägga i containrarna från och med söndag.

Mer information om städområden/städledare och beställning av material kommer under hösten.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Lundby södra samfälligheter