

Motion till Lundby södra anläggningssamfällighet för värme, årsmötet den 6 mars 2012

Upphävande av beslut som gäller ny kulvert för värme och varmvatten och upphävande av fullmakt.

Årsmötet 2011 beslöt att styrelsen inom den ekonomiska ramen av högst 25 mkr ska upphandla och projektera för en ny kulvert för värme (protokoll punkt J Bilaga 6). Fullmakt gavs att ta upp banklån för investeringen och inköpa och installera värmeväxlare i samtliga fastigheter mm. Det sistnämnda ska bekostas av varje fastighetsägare.

I den information som styrelsen lämnat, uppges att anbud har inhämtats från fem företag. Anbudet förutsätter dragning av kulvert på kommunal mark för att ligga inom den angivna kostnadsramen. Kommunen har inte beviljat detta utan lämnat ett motförslag som innebär att kulverten grävs ner på berörda fastigheters tomter. Detta skulle spräcka den ekonomiska ramen och vålla olägenheter för många fastighetsägare. Det är egendomligt att styrelsen inte har försäkrat sig om kommunens tillstånd att utnyttja kommunal mark innan anbud inhämtats.

Förutom detta saknas klara besked hur kulvertdragningen påverkar våra hem. Många har byggnationer både på utsidan och insidan, till exempel terrasser och inredningar som paneler och kakelväggar mm. Många är oroliga för konsekvenserna. Den gamla kulverten känns också som ett orosmoment för framtiden eftersom den är tänkt att lämnas kvar i marken. Det finns heller ingen ekonomisk redogörelse för vad kostnaden för amorteringar och räntor för lånet på 25 mkr medför i ökad kostnad för respektive fastighetsägare. Det finns också oklarheter beträffande administration, avläsning och fakturering mm.

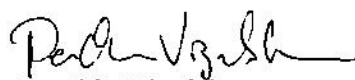
Det är otryggt för många att känna att man inte ens har rimligt inflytande på vad styrelsen planerar och gör och att inte heller kunna förutse vad det innebär i slutändan vare sig i det egna hemmet eller i den egna ekonomin.

Med hänvisning till ovanstående föreslås årsmötet besluta:

- att* beslut från årsmötet 2011 om fullmakt för styrelsen att projektera och upphandla ny kulvert upphävs.
- att* frågan om underhåll och förnyelse av värmekulverten återgår till utredning enligt den modell som styrelsen tidigare angett i underhållsplan.
- att* referensgrupp tillsätts med representanter från varje hustyp i fortsatta frågor som rör förändringar av kulverten.
- att* förklara paragrafen för omedelbart justerad.

Örebro den 19 februari 2012


Nils Göran Nilsson
Glimmervägen 10


Per Ola Vigelsbo
Glimmervägen 11