

Akt nr:
1880K-CC691

AU\$1880K-CC691

Dnr 83/72

H A N D L I N G A R

angående förrättning enligt lagen den 16
december 1966 om vissa gemensamhetsan-
läggningar berörande gemensam anläggning
(värmeanläggning) för bostadsfastigheter-
na inom kvarteren 377 - 394

i

Långbro församling, Örebro

upprättade år 1972

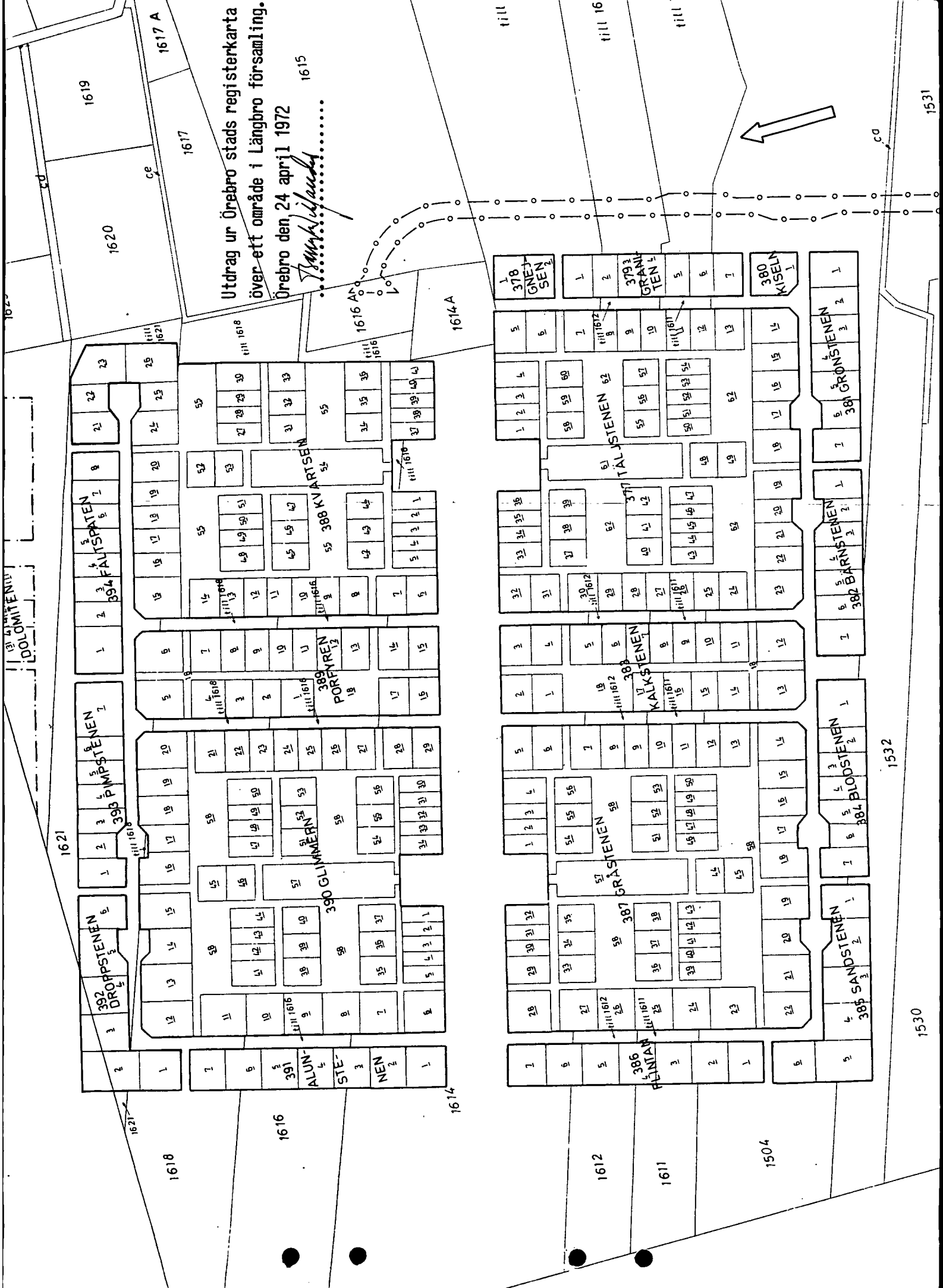
av

Bengt Wiklander
Förrättningsman

Enligt regeringens beslut om ändring
av församlingsindelningen har an-
läggningen
härifrån från 1977-01-01 överförs
till MIKAELS församling.

Till akten hör:	
3	Innel. kartblad
_____	plan. m. "
_____	plan. s. "
_____	rull. "

Till akten hör:	
_____	Innel. kartblad
_____	plan. m. "
_____	plan. s. "
_____	rull. "



Utdrag ur Örebro stads registerkarta
över ett område i Långbro församling.
Örebro den 24 april 1972
Thorslund

DOLMITEN

1621

1618

1616

1614

1612

1611

1504

1530

1532

1531

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
i Örebro kommun
Åbylundsgatan 8 A
701 01 Örebro

PROTOKOLL

Förrättning enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar (LGA) avseende gemensam anläggning (värmeanläggning) för samtliga småhusfastigheter inom kvarteren 377-394 i Långbro församling, Örebro.

Örebro den 24 april 1972

§ 1

Ansökan och förordnande: Bilaga A

§ 2

Närvarande:

Hyresgästernas Sparkasse- och Byggnadsförening i Örebro ek förening genom ekonomichef Sven Westrin och byggmästare Lennart Larsson enligt fullmakt, se ver nr 1. HSB i Örebro lagfaren ägare av samtliga fastigheter som skulle anslutas till anläggningen. Fastigheterna hade överlåtits till enskilda enligt särskilda avtal. Dessa avtal innehöll fullmakt för HSB i Örebro att föra talan vid förrättningen. Kopia på avtalsformuläret bifogas, se ver nr 2.

Örebro kommun, genom fastighetsdirektören Sten Björklund som kommunstyrelsens befullmäktigade ombud.

§ 3

Av förrättningsmannen upprättad markägareförteckning och verkställd utredning angående servitut m m se bilaga B.

§ 4

Byggnadsnämndens medgivande, se bilaga C.

§ 5

Antecknades att stadsplan för det aktuella området, Lundbyområdet (delplan 1), fastställdes den 3 augusti 1970. Området är avsett för småhusbebyggelse och inom området har bildats 331 fastigheter för detta ändamål. Planen förutsätter en långtgående samverkan mellan fastigheterna och avsikten är att fastigheterna gemensamt skall omhändera drift och underhåll av ett flertal gemensamma anläggningar. Dessa anläggningar har ansetts lämpligen böra inrättas enligt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar.

HSB i Örebro är exploatör inom området och svarar även för byggande och iordningställande av de gemensamma anläggningarna. Försäljningspriset av de enskilda bostadsfastigheterna inkluderar de anordningar som skall vara gemensamma för fastigheterna.

Kopia av exploateringsavtal, se bilaga D.

§ 6

Antecknades att ansökan bilaga A omfattade ett flertal gemensamma anordningar och att verkställd utredning nu utvisat att eftersom anläggningarna var gemensamma för olika kretsar av fastigheter måste en uppdelning på flera anläggningssamfälligheter ske.

Uppdelningen skulle ske enligt följande:

- a) fyra anläggningssamfälligheter för vissa fastigheter inom kvarteren 377 Täljstenen, 387 Gråstenen, 388 Kvartsen resp 390 Glimmern avseende garagetomt med tillbehör, vissa ledningar m m,
- b) en anläggningssamfällighet omfattande samtliga fastigheter inom de två sydligaste storkvarteren i Lundby (=delplan 1) avseende förbindelseleder, lekplatser, planteringar, vissa ledningar, centralantenn m m,
- c) en anläggningssamfällighet omfattande samtliga fastigheter inom de två sydligaste storkvarteren i Lundby (=delplan 1) avseende anordningar för tillgodoseende av fastigheternas behov av värme och varmvatten.

§ 7

Genom denna förrättning skulle inrättas en gemensamhetsanläggning för samtliga småhusfastigheter inom kvarteren 377-394 avseende anordningar för tillgodoseende av värme och varmvatten.

Överenskommelse mellan HSB i Örebro och Örebro kommun, se bilaga E. Samtidigt med denna förrättning handlägges förrättningar för inrättande av de övriga fem gemensamhetsanläggningarna inom de två sydligaste storkvarteren i Lundby.

§ 8

Antecknades att värmekostnadsfördelningen framräknats av ingenjör Inge Persson, Värmeverket i Örebro i samarbete med HSB:s värmeingenjör Stig Nilsson. Sammanställning av värmekostnadsfördelningen, se bilaga F.

§ 9

Förrättningsmannen meddelade följande

ANLÄGGNINGSBESLUT

- 1) Anläggningen skall uppföras för att tillgodose samtliga fastigheters inom kvarteren 377-394 i Långbro församling, Örebro, behov av värme och varmvatten och skall omfatta undercentralsbyggnad med undercentral för fjärrvärme jämte kulvertar och ledningar för värme och varmvatten från undercentralen till anslutna fastigheter. Ritningar över undercentralsbyggnad och ledningsnät, se bilagorna G och H. Till anläggningen skall höra ledningsnätet från avstängningsventilerna på inkommande fjärrvärmeledningar i undercentralen till och med avstängningsventilerna i byggnaderna på de anslutna fastigheterna.

- 2) Till anläggningen anslutes fastigheterna

377:e kv. Täljstenen 1-60
378:e kv. Gnejsen 1-2
379:e kv. Graniten 1-7
380:e kv. Kiseln 1
381:a kv. Grönstenen 1-7

382:a kv. Bärnstenen 1-7
383:e kv. Kalkstenen 1-17
384:e kv. Blodstenen 1-7
385:e kv. Sandstenen 1-6
386:e kv. Flintan 1-7
387:e kv. Gråstenen 1-56
388:e kv. Kvartsen 1-53
389:e kv. Porfyren 1-17
390:e kv. Glimmern 1-56
391:a kv. Alunstenen 1-7
392:a kv. Droppstenen 1-6
393:e kv. Pimpstenen 1-7 och
394:e kv. Fältspaten 1-8
allt i Långbro församling, Örebro.

3) För anläggningen ianspråktages

dels för undercentral erforderligt utrymme på stadsägoområdet 1614 av stadsägan 1610+1614 och

dels utrymmen för kulvertar och ledningar m m i allmän platsmark inom stadsägorna 1504+1505, 1539+1568+1608+1617+1618, 1569+1607+1616+1619, 1609+1615+1621+1624, 1610+1614 och 1611 (berörda stadsägoområden understrukna) samt inom fastigheterna 377:e kv. Täljstenen 62, 383:e kv. Kalkstenen 18, 387:e kv. Gråstenen 58, 388:e kv. Kvartsen 55, 389:e kv. Porfyren 18 och 390:e kv. Glimmern 58 samt inom enligt punkt 2 anslutna fastigheter, allt i Långbro församling, Örebro.

- 4) Ersättning för upplåtelse av utrymme och för annat intrång skall ej utgå. Fastighetsägare får ej vidtaga åtgärder eller utföra anläggning, som försvårar eller fördyrar underhåll och reparation av anläggningen.
- 5) Ersättning för annan skada skall ej utgå.
- 6) Andelstal för anslutna fastigheter, se bilaga I.
- 7) Förmånsrätter skall ej fastställas i anslutna fastigheter.
- 8) Anläggningen skall ej vara av begränsad varaktighet.

Anläggningsbeslutet grundar sig i vad det avser andelstalen på sakkunnigutlåtande, som godkänts av HSB i Örebro, vilken förening företräder ägarna. I övrigt grundar sig beslutet på ägarnas bestämmande och överenskommelse med Örebro kommun. Anläggningens inrättande prövas vara väsentligen utan betydelse för rätt, som tillkommer innehavare av fordran eller annan rättighet. Åtgärden strider ej heller i övrigt mot bestämmelserna i 9 § LGA.

§ 9

Avskrift av förrättningshandlingarna skall tillställas HSB i Örebro.

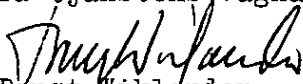
Förrättningskostnaderna skall betalas av HSB i Örebro.

§ 10

Besvärshänvisning: Talan mot förrättningsmannens beslut må föras genom besvär hos fastighetsdomstolen i Örebro. Besvären skall vara fas-

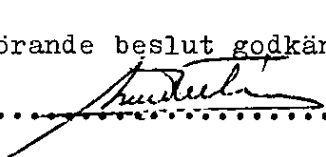
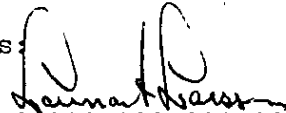
tighetsdomstolen tillhanda inom trettio dagar.

På tjänstens vägnar:

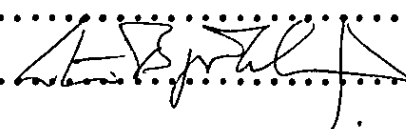

Bengt Wiklander
Förrättningsman

Förrättningen med tillhörande beslut godkännes:

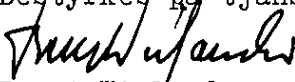
För HSB i Örebro:

 
.....

För Örebro kommun:


.....

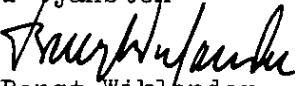
Bestyrkes på tjänstens vägnar:


Bengt Wiklander
Förrättningsman

Att ovanstående anläggningsbeslut
vunnit laga kraft betygar

Örebro den 31 maj 1972

I tjänsten.


Bengt Wiklander
Förrättningsman

Mikael
Gemensamhetsanläggning = ~~Långbore~~ ga:5



ÖREBRO STAD

STADSINGENJÖRSKONTORET

Datum

1972.05.26

Telefonnr

111

Bitr. stadsingenjören



ÖREBRO KOMMUN

Fastighetsbildningsmyndigheten

Ink: 29-5-1972

Dnr.

Fastighetsdomstolen i Örebro tingsrätt
Box 385
701 05 Örebro

Anläggningsbeslut enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar i Lundbyområdet, Örebro

Undertecknad förrättningsman har den 24 april 1972 avslutat förrättningar enligt rubr lag avseende gemensamma anläggningar i Lundbyområdet, Långbro församling. Kopior av anläggningsbesluten (dnr 479/70, 80/72, 81/72, 82/72, 83/72 och 84/72) har tidigare tillställts fastighetsdomstolen. Då tid för talan mot anläggningsbesluten nu gått ut hemställes om besked, huruvida talan förts mot besluten.

I tjänsten

Bengt Wiklander
Bengt Wiklander
Förrättningsman

Mot ovannämnda anläggningsbeslut har besvär
icke anförts inom rätt tid, betygar

Örebro rådhus den 29 maj 1972

I tjänsten

Anna-Lisa Ekman
Anna-Lisa Ekman

FOTOKOPIA

Likheten med originalet bestyrkes:

J. Henningsson *P. Edlund*

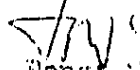
1972.05.00

111

Fastighetsdomstolen i Örebro tingsrätt
Länstyrelsen i Örebro län
Byggnadsnämnden i Örebro kommun

Förrättningar enligt lagen den 16 december 1966 om vissa
gemensamhetsanläggningar har avslutats den 24 april 1972
berörande vissa anläggningar inom det s k Lundbyområdet
i Långbro församling, Örebro. Härmed överlämnas kopior
av förrättningsprotokoll innehållande bl a anläggningens
slut enligt bestämmelserna i 5 § i Kungl Maj:ts kungörelse
angående tillämpningen av nämnda lag (SFS 1966:752 och
1971:1064).

I tjänsten


Bengt Miklander
Förrättningsman

FOTOKOPIA

Likheten med originalet bestyrkes:

T. Henningsson T. Edlund