

Kallelse till stämma 2020

torsdagen den 1 oktober 2020 med start kl. 19.00

OBS!

Kom i god tid för registrering. Ta med handlingarna till mötet och en egen penna att använda när du skriver in registreringen.

Lokal

Syrianska föreningens lokal
Varbergagatan 258

Styrelsens

Redovisningshandlingar

för

**Lundby södra
samfällighetsföreningar**

för VÄRME

och

**FÖRBINDELSETOMTER OCH
ANTENN**

Denna handling daterad 2020-09-17 ersätter tidigare utsända handlingar. Följande sidor är ändrade: Sid 7, 8, 9, 10, 14 samt 15.

Viktig information

Detta år har inte varit som vanligt, då hela världen drabbades av Coronaviruset. Inget har varit sig likt och i stort sett alla evenemang och därmed även föreningssammankomster har ställts in. Lundby södra samfällighetsföreningar har därmed inte kunnat ha sin ordinarie stämma under våren 2020. Nu äntligen kommer den att äga rum, men vi kan inte ha den vanliga lokalen Dolomiten eftersom de inte hyr ut under pågående pandemi. Styrelsen har därför sökt alternativa lokaler och har beslutat att hyra Syrianska föreningens lokal som ligger mellan Varberga och Mellringe.

Vilka restriktioner på antal deltagare som kommer att gälla den 1/10 vet vi inte i skrivande stund.

Lokalen har plats för 150 personer men eftersom vi alla måste följa folkhälsomyndighetens rekommendationer skall stolarna placeras med en meters avstånd. Därför kommer vi att begränsa antalet deltagare till 50 personer om det inte kommer andra riktlinjer innan stämman. Parkeringen är avgiftsbelagd men alla kommer att få parkeringstillstånd att läggas i framrutan.

Styrelsen hade ursprungligen tänkt lägga en del förslag men dessa kommer att läggas först vid ordinarie stämma 2021. (Förslagen är inte av akut natur). Dagordningen innehåller enbart de punkter som lagen föreskriver.

Med anledning av att deltagarantalet på stämman kommer att vara begränsat måste styrelsen få in **föranmälan** på de som har för avsikt att delta.

Föranmälan görs till info@lundbysodra.se eller 070-399 63 66

Tänk på att:

- Många i området tillhör riskgruppen för Covid-19
- Hålla avstånd vid registreringen
- Ta med egen penna för att skriva in dig vid registreringen
- Du kan stå upp om du fått ordet men bli kvar vid din plats
- Tänk på att hålla avstånd när mötet är avslutat och du lämnar lokalen
- Det kommer att finnas handsprit

Varmt välkomna!

Förslag till Dagordning

Vid årsstämman för Lundby södra samfällighetsföreningar för värme och för förbindelsetomter och antenn 2020

- 1) Stämman öppnas
- 2) Val av ordförande och sekreterare för stämman
- 3) Fastställande av dagordningen
- 4) Fastställande av röstlängd
- 5) Val av två protokolljusterare tillika rösträknare
- 6) Fråga om kallelse behörigen skett
- 7) **Samfälligheten för värme**
 - a) Verksamhetsberättelse
 - b) Ekonomirapport (balans och resultat)
 - c) Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen
 - d) Revisorernas berättelse
 - e) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 - f) Motioner
 - g) Beslut om underhålls- och förnyelseplan
 - h) Beslut om budget för 2020
 - i) Beslut om debiteringslängd
 - j) Övriga frågor
- 8) **Förbindelsetomter och antenn**
 - a) Verksamhetsberättelse
 - b) Ekonomirapport (balans och resultat)
 - c) Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen
 - d) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
 - e) Motioner
 - f) Beslut om underhålls- och förnyelseplan.
 - g) Beslut om budget för 2020
 - h) Beslut om debiteringslängd
 - i) Övriga frågor
- 9) **Val av förtroendevalda för rubricerade samfälligheter**
 - a) Val av tre ordinarie ledamöter för två år
 - b) Val av ordförande för ett år
 - c) Val av kassör för ett år
 - d) Val av två revisorer och två revisorssuppleanter för ett år
 - e) Val av valberedning
 - f) Övriga frågor
- 10) Meddelande om protokollet för stämman
- 11) Mötets avslutande

Verksamhetsberättelse 2019

Gemensamt

Lundby södra för värme samfällighetsförening och Lundby södra för förbindelsetomter och antenn samfällighetsförening avger sin rapport som gäller verksamheten i Lundby södra för värme samfällighetsförening samt Lundby södra för förbindelsetomter och antenn samfällighetsförening över verksamhetsperioden 2019-01-01 – 2019-12-31.

Styrelse

Styrelsen utgörs av samma personer för båda samfällighetsföreningarna med sammansättning under mandatperioden 2019-01-01 – 2019-12-31

Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträden varav ett konstituerande.

Styrelsens sammansättning

Namn	Adress	Ansvarsområde
Margareta Nilsson	Glimmervägen 10	Ordförande
Lillemor Almstedt	Gnejsvägen 21	Sekreterare & autogiro
Ziane Kasselia	Kiselvägen 17	Ekonomi
Arne Salomonsson	Flintvägen 18	Externt underhåll & städdagar
Helén Tingman	Glimmervägen 29	Hemsidan, information & e-post

Revisorer

Under hela året 2019

Ann-Charlotte Björklund	Kvartsvägen 6	Ordinarie
Ann-Mari Gert	Granitvägen 5	Ordinarie
Hans-Bertil Trygg	Glimmervägen 34	Suppleant
Sture Lindsta	Fältspatsvägen 22	Suppleant

Firmatecknare

Under perioden 2019-01-01 – 2019-12-31 har Margareta Nilsson, ordförande och Ziane Kasselia, kassör varit firmatecknare för båda samfälligheterna.

Anslutna fastigheter

Samtliga 331 fastigheter inom storkvarter 1 och 2 Lundbyområdet, i Mikael's församling, Örebro, är anslutna till

Lundby södra för värme samfällighetsförening GA:5 och Lundby södra för förbindelsetomter och antenn GA:6.

Båda samfällighetsföreningarna förvaltar gemensamma anordningar för fastigheterna inom kvarteren: 377 Täljstenen, 378 Gnejsen, 379 Graniten, 380 Kiseln, 381 Grönstenen, 382 Bärnstenen, 383 Kalkstenen, 384 Blodstenen, 385 Sandstenen, 386, Flintan, 387 Gråstenen, 388 Kvartsen, 389 Porfyren, 390 Glimmern, 391 Alunstenen, 392 Droppstenen. 393 Pimpstenen och 394 Fältspaten.

Försäkring

Båda samfällighetsföreningarna är försäkrade hos Länsförsäkringar Bergslagen genom medlemskap i Villaägarna/samfällighetsföreningar.

Autogiro

Stämmobeslut finns om betalning av månadsavgifter via autogiro. Avgifterna är klara och förfallna enligt samfälligheternas beslut på årsstämman. Vid varje månadsskifte görs en dragning där bankgirot automatiskt överför avgiften för resp. hus till samfällighetens bankkonto från det konto husägaren har angett och medgivit.

Detta innebär att husägaren utan anmodan har skyldighet att se till att månadsbeloppet är tillgängligt på dennes konto den sista bankdagen resp. månad då autogiro gör kontroll att tillräckligt med pengar finns. Betalningen verkställs första bankdagen i påföljande månad. Samfällighetsavgifterna dras i efterskott d.v.s. månadsavgiften för exempelvis maj dras månadsskiftet maj/juni.

Under verksamhetsåret har tackning saknats vid 75 tillfällen. Detta medför ett betydande merarbete för såväl styrelsen som den enskilde husägaren som då själv måste se till att det saknade beloppet betalas in direkt till samfälligheterna via vårt bankgiro 460-6620. Styrelsen har valt att, då tackning saknats, omgående per brev informera husägarna om att autogirodragningen inte kunnat genomföras samt uppmana att inbetalning sker inom 14 dagar samt den förseningsavgift som beslutats av stämman 2019. Stämman beslutade även att utan ytterligare påminnelse skicka det vidare till Kronofogdemyndigheten för handläggning.

Debiteringslängden vars belopp är framtaget utifrån budget fastställs på årsstämman.

Debiteringslängd för 2020 som utvisar fastighetsbeteckning, gatuadress, postnr, fastighetsägare, beteckning Lundby södra samfällighetsföreningars register, hustyp, samfällighetsavgift för värme, samfällighetsavgift för förbindelsetomter och antenn samt samfällighetsavgifterna hopslagna har upprättats och kommer att föreläggas stämman för godkännande. Det totala beloppet som resp. fastighetsägare skall se till att det finns på uppgivet konto för autogirodragning den sista bankdagen i månaden framgår alltså av

Debiteringslängden som kommer att finnas utlagd på årsstämman och kan även efterfrågas hos styrelsen under året.

Vid ägarbyte uppdateras debiteringslängden av styrelsen kontinuerligt under året.

Hemsida och e-post

Hemsidan med adress www.lundbysodra.se är gemensam för båda samfälligheterna och har under året varit en viktig källa för spridning av information till samfälligheternas medlemmar.

Fler medlemmar än tidigare år har under året använt vår e-postadress info@lundbysodra.se för att kommunicera med styrelsen genom att rapportera, ställa frågor och lämna synpunkter.

E-post till medlemmarna

E-postlistan används nu som grund för utskick av nyhetsbrev. Vid årsskiftet har 375 e-postadresser anmälts till styrelsen (ett hushåll kan ha anmält flera e-postadresser). Nyhetsbrevet är en del i målsättningen att minska pappersanvändandet och enkelt kunna nå ut med information.

Medlemskap i Villaägarna

Båda samfällighetsföreningarna är medlemmar i Villaägarnas riksförbund. Det har varit till stor hjälp då styrelsen har kostnadsfri juridisk rådgivning vilket utnyttjats vid flera tillfällen.

Verksamhetsberättelse 2019 för värme

Redan under 2017 avvecklades det gamla värmesystemet. Under 2018 har överskottet från kapitalet fördelats lika till samtliga fastighetsägare, detta slutfördes under maj månad samma år. Den avbrutna dialogen med Lantmäterimyndigheten om en lösning av att inte avveckla samfällighetsföreningen har inte skett under 2018 då det fanns en diskussion om alternativa lösningar.

Under 2019 har två fastigheter fått läckage från kulvertkammare som finns på respektive tomter. Läckagen har åtgärdats och förebyggande åtgärder har vidtagits.

Inget ytterligare har hänt inom samfälligheten och med tanke på ovisst om samfällighetens framtid har ingen underhålls- och förnyelseplan gjorts.

Vid stämman 2019 beslutades att ingen avgift betalas till värmesamfälligheten.

Ekonomirapport, balans och resultat (för värme)

Samfällighetens ekonomiska ställning och resultat framgår av följande resultat- och balansräkning.

Årets resultat är -148 634 kronor.

Styrelsen föreslår stämman att överskottet balanseras i ny räkning.

Samfälligheten har med årets resultat ett saldo på 211 531 kronor på sitt bankkonto i Swedbank.

Från och med juli månaden har överföring av 25 kr avgiften avslutats då detta belopp skulle vara kvar i antenn samfälligheten. Samfälligheten har belastats med 2 stora vattenskador (Grönstensvägen, Kiselvägen) till en total kostnad på 187 063,00 kr

Resultaträkning 2019 för samfälligheten för värme

Intäkter	Budget 2020	Resultat 2019	Resultat 2018
Månadsavgifter	0,00	49 650,00	99 300,00
Ränteintäkter	0,00	0,00	0,00
Summa intäkter	0,00	49 650,00	99 300,00
Kostnader			
El	0,00	0,00	-3 611,00
Värme	0,00	0,00	0,00
Vatten	4 000,00	4 392,00	3 859,00
Programvaror	0,00	0,00	6 645,00
Reparation och underhåll	20 000,00	187 063,00	1 433,00
Räntekostnader	0,00	19,00	3 000,00
Tryckt material	3 000,00	2 760,00	9 863,00
Datakommunikation	3 500,00	3 150,00	3 319,00
Styrelsearvode	0,00	0,00	22 400,00
Konsultarvoden	0,00	0,00	0,00
Bankkostnader	1 000,00	900,00	903,00
Sociala avgifter	0,00	0,00	6 285,00
Övriga rörelsekostnader	1 000,00	0,00	600,00
Återbetalning överskott	0,00	0,00	0,00
Summa kostnader	32 500,00	198 284,00	54 696,00
Årets resultat	-32 500,00	-148 634,00	44 604,00

Balansräkning 2019 för samfälligheten för värme

	2019	2018	2017
Tillgångar			
Kundfordringar	0,00	6 068,00	8 275,00
Förutbetalda kostnader	0,00	0,00	0,00
Bankkonton	211 531,00	354 080,00	3 453 778,00
Fordran antenn	0,00	0,00	6 027,00
Summa tillgångar	211 531,00	360 148,00	3 468 080,00
Skulder och Eget kapital			
Årets resultat	-148 634,00	44 603,00	-4 421 741,00
Balanserat resultat	343 671,00	299 068,00	4 720 809,00
Summa eget kapital	195 037,00	343 671,00	299 068,00
Övriga skulder (not 1)	13 947,00	13 947,00	12 356,00
Upplupna kostnader (not 2)	2 174,00	2 174,00	0,00
Leverantörsskulder (not 1)	373,00	356,00	0,00
Summa skulder	16 494,00	16 477,00	3 169 012,00
Summa skulder och Eget kapital	211 531,00	360 148,00	3 468 080,00
Not 1			
Återbetalning pga. överskott	13 947,00	13 947,00	
Leverantörsskulder	373,00	356,00	
	14 320,00	14 303,00	
Not 2			
Uppl arvode	2 174,00	2 174,00	
	2 174,00	2 174,00	

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Lundby södra anläggningsamfällighet för värme (718411-5367)

**Undertecknade, som utsetts att granska samfällighetsföreningen
värmes räkenskaper för tiden 2019-01-01 - 2019-12-31, får efter fullgjort
uppdrag lämna följande revisionsberättelse.**

**Vi har granskat årsbokslut, tagit del av räkenskaper, styrelseprotokoll och
andra handlingar som ger information om samfällighetens ekonomi och
förvaltning och utöver detta utfört den granskning vi ansett nödvändig.**

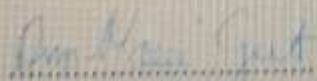
**Under revisionen har vi inte hittat anledning till anmärkning beträffande
redovisningshandlingarna, bokföringen, inventeringen av tillgångar eller
förvaltningen i övrigt.**

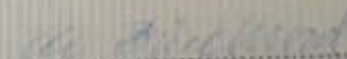
Vi tillstyrker därför

**att den i årsredovisning intagna balansräkningen
per 2019-12-31 fastställs samt**

**att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid
årsredovisningen omfattar**

Örebro, 17 september 2020


Ann-Marie Gert


Ann-Charlotte Björklund

Örebro i september 2020



Margareta Nilsson



Ziane Kasselia



Lillemor Almstedt



Arne Salomonsson



Helén Tingman

Verksamhetsberättelse 2019 (förbindelsetomter och antenn)

Lekplatser och grönytor

Skötseln av grönytor och lekplatser har under året utförts av Trädgårdstjänst AB. (Grönyteskötseln består av gräsklippning, trimning av gräsytor, kantskärning/rensning av trädakupor, kontroll trädstötar och band, beskärning skadade grenar. I avtalet ingår gräsklippning 14 gånger med grästrimning var annan gång. Slåtter inklusive puts på slänter 9 gånger). Den gångna säsongen utfördes en del extra klippningar utöver de som ingår i avtalet.

I enlighet med skötselavtalet har lekplatsbesiktningar utförts, med efterföljande förslag till åtgärder. Några små anmärkningar kommer att åtgärdas 2020. Under våren 2019 färdigställdes två lekplatser enligt underhållsplanen. De två äldsta lekplatserna i området: ("Glimmervägen" och "mellan Gnejs- och Granitvägen") utrustades med helt nya lekredskap, underlaget förbättrades och sittmöbler renoverades. Kostnaden för detta, ca ½ miljon, kunde betalas ur föreningens kassa. Under hösten/vintern utfördes en mer omfattande lekplatsbesiktning som ska ligga som grund för fortsatt renovering av de övriga lekplatserna.

På hösten utförde Trädgårdstjänst en del röjningsarbete i området. Det var bl a en del "felplacerade träd" som strök med i det arbetet. Dessa träd har inte ersatts av nya. Planteringarna från 2017 har tagit sig sig bra.

Gång- och cykelvägar, belysning

Snöröjning och sandning har (som vanligt) utförts av Bengt Torstensson, Averskogens gård. Det blev en extremt hög kostnad för vinterhållningen 2018/19 (jmf med de senaste åren), pga. att snön kom i skvättar och det frös och tinade om vartannat. (Vintern 2019/20 ser tvärtom ut att bli rekordbillig vad gäller snöröjningskostnad.)

Under året har belysningen inom området krånglat en del, fr a i områdena Kvartsvägen och Granitvägen. Till viss del har det berott på att fiber-installatörerna har grävt av elkablar mellan våra belysningsstolpar.

One-Nordic har utfört elarbetena i området.

Städdagar

Två städdagar har genomförts under året, i maj respektive oktober. Fyra containrar användes på våren och tio på hösten.

Underhålls- och förnyelseplan (förbindelsetomter och antenn)

Underhållsplan	2020	2021	2022	2023	2024
Lekpark 3 - Lekpark 6	100 000	100 000	100 000	100 000	25 000
Belysning/stolpar m m	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Belysningsarmaturer	500 000				
Asfalterade ytor		500 000			
Planteringar, buskar och träd	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Skyltar		50000			
Summa kostnader	750 000	800 000	250 000	250 000	125 000

Kommentarer

Anläggningen är snart 50 år gammal och anlades i början av 1970-talet.

Den gemensamma anläggningen består av grönytor, lekplatser, cykel- och gångvägar, samt belysningsanläggningar. Cykel- och gångbanor inom området asfalterades till större delen under 2017 och resten var planerade att åtgärdas under 2018. Den nya styrelsen gjorde en ny bedömning av läget och beslöt att skjuta på asfalteringen av resterande cykelbanor. I och med detta kunde vi återbetala det lån som upptagits för ändamålet (med dåliga räntevillkor) och därmed slippa räntekostnaderna. Belysningsanläggningen börjar bli ålderstigen och armaturen ska bytas till LED-belysning under året. Lekutrustningen på vissa lekplatser är ålderstigen och bör bytas ut efterhand. De två äldsta lekytorna (Glimmervägen och Gnejsvägen) byggdes om fullständigt under 2019 till en kostnad av ½ miljon. Styrelsen bedömer att kommande underhåll och förnyelse ska kunna rymmas inom budget förutsatt att avgiften är densamma och inga oförutsedda händelser sker.

331 fastigheter betalar i dagsläget vardera 4 800 kr/år = ca 1,5 miljoner kr till samfälligheten. Dessa pengar ska räcka till följande:

Grönytor

Inom området finns 18 grönytor, varav sex innehåller lekplatser. Dessutom finns mindre gräsytor längs med gång- cykelbanor och mellan husen. Grönytorna är väldigt olika till sin natur och olika lätta att sköta. Gemensamt för 16 av ytorna är att de gränsar till minst en radhuslänga vid någon av garagesamfälligheterna. Av de 18 grönytorna kan 11-12 betraktas som relativt lättskötta och välordnade. De återstående områdena är omgärdade av vallar och dessa är svåra att klippa. Dessutom är växtligheten på vallarna av olika karaktär och svår att sköta. Detta skulle kunna åtgärdas genom en ”utjämning” och uppfräschning av vallen. På vissa grönytor blir det väldigt vattensjukt när det regnar mycket och träd på gröntan bidrar bl.a till att suga upp mycket av detta vatten. En viktig policy inom samfälligheten är att vara restriktiva med nedtagning av träd och dessutom att plantera ett nytt träd för varje träd som av någon anledning behöver tas ned. Nya träd som planteras måste dock väljas med omsorg och placeras på ställen där de inte stör.

I budget för 2020 och kommande år är avsatt 100 000 kr/år för arbeten (som inte ligger inom skötselavtalet) på grönytorna.

Lekplatser

Lekplatserna inspekteras årligen, med avseende på bl a säkerheten. De bedöms i stort vara i gott skick och en del lekredskap har bytts ut genom åren. Under 2019 totalrenoverades två lekplatser och kommande år ska resterande lekplatser rustas. En gedigen inspektion av lekplatserna är gjord och inspektionsrapporten kommer att ligga till grund för i vilken ordning lekutrustning byts ut. Området genomgår en allmän ”föryngring”, dvs barnfamiljer flyttar till området. Detta märks inte minst på lekplatserna som är betydligt mer besökta idag än för fem-tio år sedan. Kommande 4 år avsätts ca 100 000 kr årligen, för upprustning av återstående lekytor.

Gång- och cykelbanor (G/C-banor)

Större delen av G/C-banorna inom området asfalterades under 2017. Återstår en del G/C-banor som går i nord-sydlig riktning. Dessa är inte lika frekvent använda och i olika bra skick. Tanken var ursprungligen att göra en översyn av och åtgärda resterande G/C-banor under 2018. Den nya styrelsen gjorde dock bedömningen att detta kan skjutas några år i framtiden, med tanke om att inte behöva låna pengar till arbetet.

Belysningsanläggning

Inom området finns 118 belysningsstolpar (varav 16 med dubbla armaturer) med högtrycks Natriumlampor på 55W. Senaste seriebytet gjordes hösten 2016, då alla lampor byttes ut (komplettering gjordes på långa cykelbanan (nord-sydlig riktning) under 2017). Då vi nu står inför ett nytt seriebyte (alla lampor byts ut) kommer vi istället att byta ut all armatur mot LED-belysning under året.

Kostnaden för ett totalbyte kommer att hamna mellan 400-500 000 kronor, vilket vi kommer att kunna ta med förenings kassa under året. LED-belysning är betydligt billigare i drift jämfört med högtrycksnatrium och på sikt kommer denna investering att betala sig ekonomiskt (utöver miljövinsten).

Även stolparna har en begränsad livslängd och flera har redan bytts ut genom åren. Anledningen till att de behöver bytas är till största del att de rostar vid stolpbasen. Detta beror till viss del på att hundar brukar kissa vid stolparna. Kostnaden för byte av en stolpe ligger på ca 15 000 kr/styck. En nyligen gjord inspektion visar att stolparna i stort är i bra skick och ingen stolpe behöver bytas akut.

I budget för 2020 har dock 50.000 kr avsatts för belysningsanläggningen (utöver kostnaden för armaturbyte).

Antennanläggning

Samfälligheten har en centralantenn (kabel) och vi har avtal med ComHem. Kostnaden för abonnemanget är ca 100.000:-. Inga pengar avsatta för antennanläggningen i underhållsplanen. Fler och fler fastigheter går över till Fiber och på sikt lär centralantennanläggningen (ComHem) kunna fasas ut.

Skyltar inom området

I underhållsplanen har avsatts 50 000 kr för en översyn/upprustning av befintliga skyltar inom området under år 2021.

Ekonomirapport, balans och resultat (förbindelsetomter och antenn)

Samfällighetens ekonomiska ställning och resultat framgår av följande resultat- och balansräkning.

Årets resultat är 131 901 kronor.

Styrelsen föreslår stämman att överskottet balanseras i ny räkning.

Samfälligheten har med årets resultat ett saldo på 854 791 kronor på sitt bankkonto i Swedbank.

Avgiften för 2019 för båda samfälligheterna föreslås ligga kvar på 400 kr för varje hushåll och månad. Detta för att samfälligheten ska klara av asfaltering av återstående asfaltsytor, byte av lekplatser, seriebyte av armaturer och lyktstolpar och annat underhåll som är planerat för 2020 och närmaste åren.

Resultaträkning 2019 för samfälligheten för förbindelsetomter och antenn

Intäkter	Budget 2020	Utfall 2019	Utfall 2018
Månadsavgifter	1 588 800,00	1 548 597,00	1 495 673,00
Ränteintäkter	0,00	0,00	0,00
Summa intäkter	1 588 800,00	1 548 597,00	1 495 673,00
Kostnader			
El	125 000,00	103 990,00	119 863,00
Städning och renhållning	50 000,00	91 874,00	49 670,00
Skötsel grönytor/Gräsklippn.	230 000,00	201 875,00	225 651,00
Programvaror	8 500,00	9 075,00	8 316,00
Planerat underhåll	100 000,00	562 796,00	21 102,00
Regelbundet underhåll	0,00	0,00	0,00
Snöröjning/sandning/sandupptagning	200 000,00	155 782,00	165 851,00
Tryckt material	7 000,00	7 974,00	1 847,00
Datakommunikation	25 000,00	0,00	25 310,00
Centralantenn abonnemang	100 000,00	99 240,00	74 354,00
Försäkringar	30 000,00	29 680,00	29 680,00
Styrelsearvode	114 450,00	114 450,00	95 450,00
Sociala avgifter	31 000,00	31 007,00	29 990,00
Bankkostnader	8 000,00	8 401,00	7 512,00
Räntekostnader pga. Lånet	0,00	0,00	32 811,00
Övriga rörelsekostnader	1 000,00	552,00	1 101,00
Summa kostnader	1 029 950,00	1 416 696,00	888 508,00
Årets resultat	558 850,00	131 901,00	607 165,00

Balansräkning 2019 för samfälligheten för förbindelsetomter och antenn

	2019	2018	2017
Tillgångar			
Kundfordringar	132 800,00	125 325,00	124 125,00
Förutbetalda kostnader (not 1)	24 822,00	24 798,00	50 110,00
Bankkonton	854 791,07	664 852,00	1 984 730,00
Fordran antenn	0,00	0,00	0,00
Summa tillgångar	1 012 413,07	814 975,00	2 158 965,00
Skulder och eget kapital			
Årets resultat	131 901,00	607 165	-1 958 266,00
Balanserat resultat	780 053,00	172 888,00	2 131 154,00
Summa eget kapital	911 954,00	780 053,00	172 888,00
Långfristiga skulder (not 2)	0,00	2 718,00	1 916 668,00
Skuld till värme	0,00	0,00	6 027,00
Upplupna kostnader (not 3)	9 409,00	9 409,00	51 315,00
Leverantörsskulder (not 4)	91 050,00	22 796,00	12 067,00
Summa skulder och eget kapital	100 459,00	34 922,00	1 986 077,00
Not 1			
Centralabonnemang, Comhem	24 822,00		
Not 3			
El för elförstärkare	8 063,00		
Uppl revisions arvode	1 346,00		
	9 409,00		
Not 4			
Leverantörsskulder	91 050,00		

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Lundby södra anläggningssamfällighet för förbindelsetomter och antenn (716411-5482).

Undertecknade, som utsetts att granska samfällighetsföreningen värmes räkenskaper för tiden 2019-01-01 - 2019-12-31, får efter fullgjort uppdrag lämna följande revisionsberättelse.

Vi har granskat årsbokslut, tagit del av räkenskaper, styrelseprotokoll och andra handlingar som ger information om samfällighetens ekonomi och förvaltning och utöver detta utfört den granskning vi ansett nödvändig.

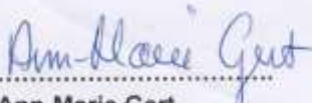
Under revisionen har vi inte hittat anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingarna, bokföringen, inventeringen av tillgångar eller förvaltningen i övrigt.

Vi tillstyrker därför

att den i årsredovisning intagna balansräkningen per 2019-12-31 fastställs samt

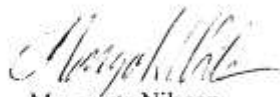
att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar

Örebro, 11/2 2020


Ann-Marie Gert


Ann-Charlotte Björklund

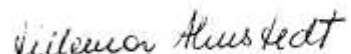
Örebro i maj 2020



Margareta Nilsson



Ziane Kasselia


Lillemor Almstedt

Arne Salomonsson



Helén Tingman