

PROTOKOLL

från

SAMFÄLLIGHETSSTÄMMA

för

LUNDBY SÖDRA
SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGAR

för

VÄRME

och

FÖRBINDELSETOMTER OCH ANTENN

Torsdagen den 1 oktober 2020
i Syrianska föreningens lokal
Varbergagatan 258 Örebro

**LUNDBY SÖDRA FÖR VÄRME SAMFÄLLIGHETSFÖRENING och
LUNDBY SÖDRA FÖR FÖRBINDELSETOMTER OCH ANTENN
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Stämmoprotokoll
2020-10-01

Tid Torsdag 2020-10-01
Plats Syrianska föreningens lokal, Varbergagatan 258
Närvarande Bilaga till originalprotokollet

§ 1 Stämmans öppnande

Öppnande

Ordföranden i styrelsen Margareta Nilsson hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Ordf. och sekr.

Till ordförande för stämman valdes Lars Friman och till sekreterare Lillemor Almstedt.

§ 3 Fastställande av dagordning

Dagordning

Dagordningen fastställdes.

§ 4 Röstlängd

Röstlängd

Anmälades 18 röstberättigade fastighetsägare.

Stämman beslutade:

att närvarolistan skall utgöra röstlängd.

§ 5 Val av två protokollsjusterare tillika rösträknare

Protokollsjust.

Till protokollsjusterare tillika rösträknare valdes Nils-Göran Nilsson, Glimmervägen 10 och Aurom Kasselia, Kiselvägen 17.

§ 6 Kallelse till stämman

Kallelse

Då kallelsen till stämman utlysts fyra veckor före stämman ansågs stämman behörigen utlyst.

§ 7

a) Upprättad verksamhetsberättelse för Samfällighetsföreningen för värme kommenterades av styrelsens ordförande Margareta Nilsson.

**Verksamhets-
berättelse**

Stämman beslutade:

att godkänna verksamhetsberättelsen och lägga den till handlingarna.



b) Ekonomirapporterna (balans- och resultatrapport) som redovisats i årsmöteshandlingarna kommenterades av kassören i samfällighetsföreningen Ziane Kasselia.

Styrelsen delade ut rättelse till stämmodeltagarna i samband med registreringen där korrigeringsarna framgår.

Sture Lindsta föreslog att en kolumn läggs till i resultaträkningen i fortsättningen nämligen Budget föregående år för att kunna jämföra med Resultat föregående år.

Upprättad balansräkning med en omslutning på 211.531:- redovisades.

Stämman beslutade:

att godkänna ekonomirapporterna och lägga dem till handlingarna

att ny kolumn Budget föregående år läggs till i redovisningen i fortsättningen.

c) Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen

Stämman beslutade:

att årets förlust uppgår till 148.634:- som överföres i ny räkning

d) Revisorernas berättelse lästes upp av revisorn Ann-Marie Gert och förordades ansvarsfrihet för styrelsen.

e) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutade:

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2019

f) Motion från 2019

Sture Lindsta erinrade om att han vid stämman 2019 motionerat om nedläggning av Värmesamfälligheten eftersom ingen verksamhet bedrivs och att Lantmäteriet förordat nedläggning. Ordföranden Margareta Nilsson informerade, att Lantmäteriet inte är någon tillsynsmyndighet som kan kräva nedläggning. Problemet med att lägga ner Värmesamfälligheten är att vi inte kan föra över överskottet från Värmesamfälligheten till Samfälligheten för Förbindelsetomter och Antenn.

Styrelsen har sedan föregående stämma undersökt alternativ till nedläggning av Värmesamfälligheten. En möjlighet som diskuterats med Villaägarnas juridiska avdelning är en fusion med Samfälligheten för Förbindelsetomter och Antenn.

**Ekonomi-
rapport**

**Beslut i
anledning av
vinst eller
förlust enligt
balans-
räkningen**

**Revisorernas
berättelse**

**Ansvarsfrihet
för styrelsen**

**Motion från
2019**

LT NGD

Detta är dock en ovanlig och svår åtgärd som kräver advokathjälp och därmed stora kostnader i arvoden och förrättningsavgifter. Om en utdelning av överskottet i värmesamfälligheten görs till de boende måste detta göras av extern utförare vilket också detta blir kostsamt. Det som blir kvar till var och en av fastighetsägarna blir ett förhållandevis litet belopp.

Eftersom Värmesamfälligheten för närvarande inte belastar fastigheterna med några kostnader föreslog Margareta Nilsson att den får finnas kvar tills styrelsen kan lägga ett för fastighetsägarna rimligt förslag till hur den kan avvecklas.

Sven-Gillis Hagberg påpekade att det är fel åtgärd att lägga ner Värmesamfälligheten eftersom det förmodligen finns servitut för kulvertanläggningen på varje tomt. Det är viktigt att känna till hur det förhåller sig med detta om skada uppstår och det ska avgöras om samfälligheten eller den enskilde är skyldig att stå för uppkomna kostnader.

Läckage på två fastigheter från kulvertkammaren har belastat resultatet med 170.000:- och stämman undrade om det finns indikationer på var och om det kan hända igen.

Sture Lindsta framförde frågan om Samfälligheten för Förbindelstomter och Antenn betalar skador som kan uppstå i Värmesamfälligheten. Margareta Nilsson svarade att det inte är tillåtet.

Stämman beslutade:

att ge styrelsen i uppdrag att undersöka om det finns servitut på samtliga fastigheter

Sture Lindsta ansåg att hans motion från 2019 om nedläggning av Värmesamfälligheten inte är besvarad.

Åtgärden som beslutades vid föregående stämma att täcka över med sand vid kända kulvertproblem vid häftigt regn har inte gett resultat.

g) Underhålls- och förnyelseplan

Ingen underhålls- och förnyelseplan är upprättad då verksamheten upphört.

Underhålls- och förnyelseplan

h) Beslut om budget för 2020

Föreningens kassör gick igenom budgeten för 2020 vilket visar på ett minusresultat på -32.500:-.

Beslut om budget

Stämman beslutade:

att godkänna styrelsens förslag till budget för 2020.

LF Naw 

i) Beslut om debiteringslängd

**Beslut om
debiterings-
längd**

Stämman beslutade:

att fastställa upprättad debiteringslängd

att månadsavgiften skall vara 0:-/månad

j) Övriga frågor

Övriga frågor

Inga övriga frågor fanns att behandla

LF Naw  5

§ 8 Samfälligheten för Förbindelsetomter och Antenn

a) Verksamhetsberättelsen för Samfällighetsföreningen för Förbindelsetomter och antenn kommenterades av Arne Salomonsson som har ansvarsområde lekplatser, grönområden och belysning i styrelsen.

**Verksamhets-
berättelse**

Arne gick igenom lekplatsprojektet där två lekplatser byggts om 2019 nämligen Glimmervägen och Granit/Gnejsvägen. Projektet fortsätter enligt plan med ombyggnad och renovering av övriga lekplatser.

Arne redogjorde också för förslaget till byte av armaturer till LED-belysning och offertförfrågan har gått ut till olika företag,

Offerterna ligger på runt 320.000 som tyvärr fallit bort i budgeten men skall naturligtvis finnas där.

Lars Friman informerade att Granitvägen satt upp farthinder på cykelvägen mellan husen och att dessa kommer att tas bort inför vintern och snöröjningen.

Skylt som talar om farthinder är också uppsatt som skall bytas ut mot skyltar Lågfartsområde MAX 10 km.

Sture Lindsta framförde synpunkter på Trädgårdstjänsts arbete med jord/grus på lekplatserna utanför hans hus. Jordfräsning görs flera gånger per säsong och varje gång får ogräset större fart att växa,

Arne fick i uppdrag att framföra till Trädgårdstjänst att ogräset måste rensas bort innan jordfräsning sker.

Stämman beslutade:

att godkänna verksamhetsberättelsen och lägga den till handlingarna

b) Ekonomirapporterna (balans- och resultatrapport) redogjordes av kassören i styrelsen Ziane Kasselia.

**Ekonomi-
rapport**

Stämman beslutade:

att godkänna ekonomirapporterna och lägga dem till handlingarna

c) Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen

Årets vinst

Stämman beslutade:

att årets vinst uppgår till 131.902:- som överföres i ny räkning

LF NAW 

d) Revisorernas berättelse lästes upp av revisorn Ann-Marie Gert som förordade ansvarsfrihet för styrelsen.

Revisorernas berättelse

e) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Ansvarsfrihet

Stämman beslutade:

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2019.

f) Motioner

Inga motioner hade inlämnats till stämman.

Motioner

g) Beslut om underhålls- och förnyelseplan.

Beslut om underhålls- och förnyelseplan

Stämman beslutade:

att godkänna underhålls- och förnyelseplanen.

h) Beslut om budget för 2020

Styrelsen hade i handlingarna lämnat förslag till budget för 2020

Beslut om budget

Stämman beslutade:

att godkänna styrelsens förslag till budget

i) Beslut om debiteringslängd

Beslut om debiteringslängd

Stämman beslutade:

att fastställa upprättad debiteringslängd

att månadsavgiften skall vara 400:-/månad och fastighet och där täckning saknas skall förseningsavgift utgå med 60:- kronor

j) Övriga frågor

Övriga frågor

Stämman uttalade nödvändigheten av att fastighetsägarna rensar sina avlopp och brunnar för att undvika stopp. Rensskopa finns att låna hos styrelsen (Arne Salomonsson)

LT NW  7

§ 9 Val av förtroendevalda för rubricerade samfälligheter

Valberedningen har bestått av Nils-Göran Nilsson, Glimmervägen 10, Anders Egeryd, Kvartsvägen 9 och Daniel Hammarsten, Grönstensvägen 17.

Valberedning

a) Val av tre ordinarie styrelseledamöter för två år: Omval av Lillemor Almstedt, Gnejsvägen 21, omval av Arne Salomonsson, Flintvägen 18 och omval av Ziane Kasselia, Kiselvägen 17

Val av tre ordinarie ledamöter

Stämman beslutade:

att välja Lillemor Almstedt, Arne Salomonsson och Ziane Kasselia på två år.

b) Förslag till ordförande för ett år: Omval av Margareta Nilsson, Glimmervägen 10.

Val av ordförande

Stämman beslutade:

att välja Margareta Nilsson som ordförande för ett år.

c) Förslag till kassör för ett år: Omval av Ziane Kasselia, Kiselvägen 17

Val av kassör

Stämman beslutade:

att välja Ziane Kasselia till kassör för ett år.

d) Val av två revisorer och två revisorsuppleanter för ett år:

Val av revisorer

Ordinarie: Omval av Ann-Charlotte Björklund, Kvartsvägen 6 och omval av Ann-Marie Gert, Granitvägen 5.

Suppleanter: Omval av Hans-Bertil Trygg, Glimmervägen 34 och omval av Sture Lindsta, Fältspatsvägen 22.

Stämman beslutade:

att välja som ordinarie revisorer Ann-Charlotte Björklund och Ann-Marie Gert och som revisorsuppleanter Hans-Bertil Trygg och Sture Lindsta

LF NW  8

e) Val av valberedning

Val av valberedning

Stämman beslutade:

att välja till valberedning på 1 år Daniel Hammarsten, Grönstensvägen 17
och Stefan Tingman, Glimmervägen 29.

f) Övriga frågor

Övriga frågor

Inga övriga frågor fanns anmälda.

§ 10 Protokollet tillgängligt

Protokollet tillgängligt

Sekreteraren meddelade att protokollet kommer att finnas tillgängligt på hemsidan inom två veckor för att därefter tryckas och distribueras till de boende i samfällighetsföreningarna. Stämman skall nästa år förutom hemsidan endast skicka ut protokollet i brevlådan till de samfällighetsmedlemmar som inte har dator eller mail och upprätta en lista över de personerna.

Stämman beslutade:

att godkänna tillgängligheten av protokollet.

§ 11 Stämmans avslutning

Avslutning

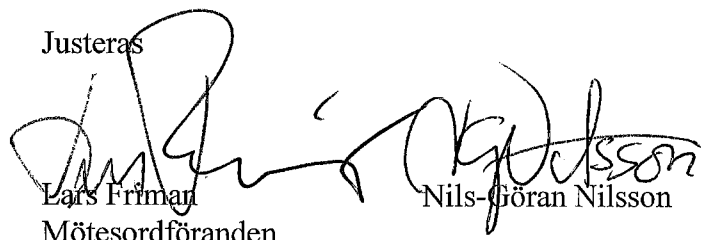
Mötesordföranden avslutade stämman 2020-10-01 kl. 21.00

Örebro dag som ovan



Lillemor Almstedt
Sekreterare

Justeras



Lars Friman
Mötesordföranden

Nils-Göran Nilsson



Aurom Kasselia