

PROTOKOLL

från

SAMFÄLLIGHETSSTÄMMA

för

LUNDBY SÖDRA
SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGAR

för

VÄRM E

och

FÖRBINDELSETOMTER OCH ANTENN

Onsdagen den 8 juni 2022
i Dolomiten

Lij¹

←
18

**LUNDBY SÖDRA FÖR VÄRME SAMFÄLLIGHETSFÖRENING och
LUNDBY SÖDRA FÖR FÖRBINDELSETOMTER OCH ANTENN
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Stämmoprotokoll
2022-06-08

Tid Onsdag 2022-06-08
Plats Dolomiten
Närvarande Bilaga till originalprotokollet

§ 1 Stämmans öppnande

Ordföranden i styrelsen Gunnel Lindström hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

Öppnande

§ 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Leif Lindström och till sekreterare Lillemor Almstedt.

Ordf. och sekr.

§ 3 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes med tillägget under punkt j) övriga frågor.
**Förvaltning och Samfällighetsföreningen för Värme punkt i) övriga frågor
Nedläggning av värmesamfälligheten.**

Dagordning

§ 4 Röstlängd

Anmälades 22 röstberättigade fastighetsägare.

Röstlängd

Stämman beslutade:

att närvarolistan skall utgöra röstlängd.

§ 5 Val av två protokollsjusterare tillika rösträknare

Till protokollsjusterare tillika rösträknare valdes Lars Bergqvist, Kvartsvägen 17 och Lars-Eric Friman, Granitvägen 12.

Protokollsjust.

§ 6 Kallelse till stämman

Då kallelsen till stämman meddelats fyra veckor före stämman ansågs stämman behörigen utlyst.

Kallelse

2
Lef
AB

§ 7 Samfälligheten för förbindelsetomter och antenn

a) Upprättad verksamhetsberättelse för Samfällighetsföreningen för förbindelsetomter och antenn kommenterades av styrelsens ordförande Gunnel Lindström.

Verksamhetsber.

Stämman beslutade:

att godkänna verksamhetsberättelsen och lägga den till handlingarna.

b) Ekonomirapporterna (balans- och resultatrapport) som redovisats i stämmohandlingarna kommenterades av samfällighetens kassör Harry Matteusson.

Ekonomirapp.

Stämman beslutade:

att godkänna ekonomirapporterna och att lägga dem till handlingarna.

c) Beslut i anledning av vinst eller förlust

Beslut i anledning av vinst eller förlust

Stämman beslutade:

att årets vinst uppgår till 501.203:- som överföres i ny räkning

d) Revisorernas berättelse lästes upp av revisor Per-Åke Ek som kommenterades. Han rekommenderade stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Revisorernas berättelse

e) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Ansvarsfrihet styrelsen

Stämman beslutade:

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2021

f) Styrelsens förslag om "ändrat antal städområden".

Ändrat antal städområden

Underlaget till förslaget finns på sid. 17 och 18 i redovisningshandlingarna. Arne Salomonsson gick igenom bakgrunden till förslaget att garagesamfälligheternas städområden fungerar mycket bra medan övriga fungerar med varierande resultat därav förslaget till sammanslagning av städområdena och två städledare i varje. Möten med städledarna föreslogs också.

En livlig diskussion följde med synpunkter på förslaget om minskat antal städområden men styrelsen fick inte gehör för förslaget.

LF
3
LJ AB

Stämman beslutade:

att återremittera förslaget till styrelsen som fick stämmans uppdrag att jobba vidare med städdagarna.

g) Beslut om underhålls- och förnyelseplan

Arne Salomonsson redovisade underhålls- och förnyelseplanen.

**Beslut om
underhålls- och
förnyelseplan**

Stämman beslutade:

att godkänna underhålls- och förnyelseplanen

h) Beslut om budget för 2022

Styrelsen hade i handlingarna lämnat förslag till budget för 2022.

Beslut om budget

Stämman beslutade:

att godkänna styrelsens förslag till budget

i) Beslut om debiteringslängd

Sture Lindsta ansåg att utdebiteringen per hus och månad var för hög och inte behövdes eftersom inga planerade åtgärder förelåg i Samfälligheten och föreslog därför att debiteringen skulle minskas till 300:-/månad och fastighet. Många synpunkter framfördes däremot om det osäkra kostnadsläget och bl.a. asfalteringen som kvarstår och som beräknas bli väsentligt dyrare än budgeterat.

**Beslut om
debiteringslängd**

Stämman beslutade:

att godkänna upprättad debiteringslängd

att månadsavgiften skall vara 400:-/månad och fastighet och där täckning saknas skall påminnelseavgift påföras med 60:- kronor

j) Övriga frågor

Styrelsens förslag om extern förvaltare

Styrelsens ordförande Gunnel Lindström gick igenom förslaget till att anlita en extern förvaltare. Hon redogjorde för bakgrunden varför inte detta skett och att styrelsen haft mycket kort tid sedan föregående stämma och beslutet att ta in offerter på extern förvaltare.

**Styrelsens förslag om
extern förvaltare**

Styrelsen arbetar vidare med frågan om extern förvaltning och återkommer på nästa stämma.

LF
4
Lip RD

Hur skall vi få flera fastighetsägare att komma på stämman

Stämman diskuterade hur vi skall få flera fastighetsägare att komma på stämman.

Ett förslag var att skicka ut en påminnelse via mail ca en vecka innan stämman.

Ett annat förslag var att skicka ut ett mail med information om viktiga frågor som styrelsen arbetar med och som skall tas upp på stämman.

§ 8 Samfälligheten för värme

a) Verksamhetsberättelse för Samfällighetsföreningen för värme

Verksamhetsberätt.

Redan under 2017 avvecklades det gamla värmesystemet. Under 2018 fördelades överskottet från kapitalet lika till samtliga fastighetsägare, detta slutfördes under maj månad samma år.

Under 2021 har ingen fastighet fått läckage som behövt åtgärdats. Inget ytterligare har hänt inom samfälligheten och med tanke på osäkerheten om samfällighetens framtid har ingen underhålls- och förnyelseplan gjorts.

Vid stämman 2019 beslutades att ingen avgift betalas till värmesamfälligheten.

Stämman beslutade:

att godkänna verksamhetsberättelsen och lägga den till handlingarna

b) Ekonomirapporterna (balans- och resultatrapport) redogjordes av kassören i styrelsen Harry Matteusson

Ekonomirapport

Stämman beslutade:

att godkänna ekonomirapporterna och lägga dem till handlingarna

c) Beslut i anledning av vinst eller förlust

Årets förlust

Stämman beslutade:

att årets förlust som uppgår till 35.847:- överföres i ny räkning

5
LF
4/10

d) Revisorernas berättelse lästes upp av revisor Per-Åke Ek som förordade stämman att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorernas
berättelse

e) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Ansvarsfrihet
styrelsen

Stämman beslutade:

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2021

f) Beslut om underhålls- och förnyelseplan

Ingen underhålls- och förnyelseplan är upprättad då verksamheten är vilande.

Beslut om
underhålls- och
förnyelseplan

g) Beslut om budget för 2022

Styrelsen hade i handlingarna lämnat förslag till budget för 2022.

Beslut om budget

Stämman beslutade:

att godkänna styrelsens förslag till budget

i) Beslut om debiteringslängd

Beslut om
debiteringslängd

Stämman beslutade:

att fastställa upprättad debiteringslängd

att månadsavgiften skall vara 0 kronor per månad och fastighet

j) Övriga frågor

Nedläggning av värmesamfälligheten

Övriga frågor
Nedläggning av
värmesamf.

Fråga om nedläggning av värmesamfälligheten har inkommit som en punkt på dagordningen att tas upp under Övriga frågor. Eftersom frågan är väckt inom övriga frågor kan stämman inte fatta något beslut.

Margareta Nilsson redogjorde för det arbete som hon lagt ner som tidigare ordförande och alla kontakter med Lantmäteriet i frågan.

Diskussion följde om ansvaret för eventuella skador som kan uppstå i marken eftersom fjärrvärmerören finns kvar och vem som i så fall står för skadan ekonomiskt.

Sven-Gillis Hagberg och Lars Bergqvist ansåg att samfälligheten för värme skall vara kvar medan Sture Lindsta hade avvikande åsikt och ansåg att värmesamfälligheten skall läggas ned.

Styrelsen följer frågan vidare.

LF
6
LF
dB

§ 9 Val av förtroendevalda för rubricerade samfälligheter

a) Val av tre ordinarie ledamöter för två år

Val av tre ordinarie ledamöter för två år

För två år: Omval av Arne Salomonsson, Flintvägen 18, omval av Lillemor Almstedt, Gnejsvägen 21 och omval av Helén Tingman, Glimmervägen 29,

Stämman beslutade:

att välja Arne Salomonsson, Lillemor Almstedt och Helén Tingman på två år

b) Val av ordförande för ett år: Omval av Gunnel Lindström, Kvartsvägen 33

Val av ordförande

Stämman beslutade:

att välja Gunnel Lindström som ordförande för ett år

c) Val av kassör för ett år: Omval av Harry Matteusson, Porfyrvägen 21

Val av kassör

Stämman beslutade:

att välja Harry Matteusson som kassör för ett år

d) Val av två revisorer och två revisorsuppleanter för ett år:

Ordinarie: Omval av Per-Åke Ek, Fältspatsvägen 31 som ordinarie. Omval av Sture Lindsta, Fältspatsvägen 22 som ordinarie och nyval av Mats Johansson, Granitvägen 29 som revisorsuppleant. Övrig revisorsuppleant vakant.

Val av revisorer och revisorsuppl.

Stämman beslutade:

att välja som ordinarie revisorer Per-Åke Ek och Sture Lindsta och som revisorsuppleant Mats Johansson.

e) Val av valberedning

Ordföranden vädjade till stämman att några fastighetsägare ville ta på sig att ingå i Valberedningen som under året sköts av styrelsen vilket är ohållbart. Ingen fastighetsägare anmälde sig dock på stämman att ingå i Valberedningen.

Val av valberedning

Anmälan om intresse finns att ingå i Valberedningen lämnas till styrelsen.

7
Lf AB

§ 10 Protokollet tillgängligt

Sekreteraren meddelade att protokollet kommer att finnas tillgängligt på hemsidan inom två veckor dvs 22 juni. Stämmoprotokoll skall endast läggas ut på hemsidan och skickas ut per brev till de samfällighetsmedlemmar som önskar och som inte har dator eller mail och en lista upprättas över de personerna.

**Protokollet
tillgängligt**

Stämman beslutade:

att godkänna tillgängligheten av protokollet

§ 11 Tack till styrelsen och revisorerna

Lars Bergqvist framförde ett varmt tack till styrelsen och revisorerna för det förtjänstfulla arbete som utförts under året. Stämmodeltagarna tog upp en varm applåd.

**Tack till styrelsen
och revisorerna**

§ 12 Stämmans avslutning

Mötesordföranden avslutade stämman 2022-06-08 kl. 21.00.

Stämmans avslutning

Örebro dag som ovan

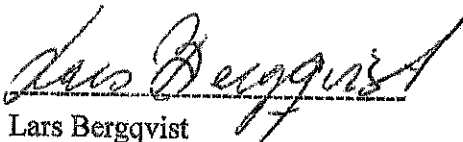


Lillemor Almstedt
Sekreterare

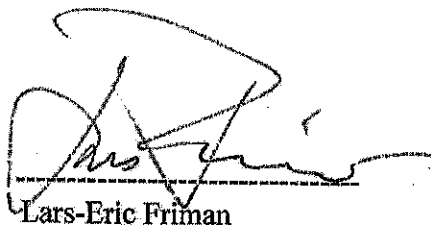
Justeras



Lolf Lindström
Ordförande



Lars Bergqvist



Lars-Eric Friman