

PROTOKOLL
från
SAMFÄLLIGHETSSTÄMMA

för
LUNDBY SÖDRA
SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGAR
för
VÄRME
och
FÖRBINDELSETOMTER OCH
ANTENN

Tisdagen den 25 april 2023
i Dolomiten

LUNDBY SÖDRA FÖR VÄRME SAMFÄLLIGHETSFÖRENING och LUNDBY SÖDRA FÖR FÖRBINDELSETOMTER OCH ANTENN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

§ 1 Stämmans öppnande

Ordföranden i styrelsen Gunnel Lindström hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

Öppnande

§ 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till Ordförande för stämman valdes Leif Lindström och till sekreterare Lillemor Almstedt.

Ordf.och
sekr.

§ 3 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes med tillägget under punkt 7 l) övriga frågor 2 informationspunkter.

Dagordning

§ 4 Röstlängd

Anmälde 26 röstberättigade fastighetsägare.

Röstlängd

Stämman beslutade:

att närvarolistan skall utgöra röstlängd.

§ 5 Val av två protokollsjusterare tillika rösträknare

Till protokollsjusterare tillika rösträknare valdes Annika Söderberg, Gnejsvägen 6 och Inger Börjesson, Sandstensvägen 9.

Prot.
just.

§ 6 Kallelse till stämman

Då kallelsen till stämman meddelats fyra veckor före stämman ansågs stämman behörigen utlyst.

Kallelse

§ 7 Samfälligheten för förbindelsetomter och antenn

a) Upprättad verksamhetsberättelse för Samfällighetsföreningen för förbindelsetomter och antenn kommenterades av styrelsens ordförande Gunnel Lindström.

Verks.
berätt

Stämman beslutade:

att godkänna verksamhetsberättelsen och lägga den till handlingarna.

b) Ekonomirapporterna (balans- och resultatrapport) som redovisats i stämmohandlingarna kommenterades av samfällighetens kassör Harry Matteusson.

Ekon.
rapp.

Stämman beslutade:

att godkänna ekonomirapporterna och att lägga dem till handlingarna.

c) Beslut i anledning av vinst eller förlust

Beslut i
anl.av
vinst el.
förlust

Stämman beslutade:

att årets vinst som uppgår till 767.411:- överföres i ny räkning.

d) Revisorernas berättelse lästes upp av revisorerna Per Åke Ek och Sture Lindsta som kommenterade innehållet. Revisorerna rekommenderade stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Revisor.
berätt.

e) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Ansvars
frihet

Stämman beslutade:

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2022

f) Styrelsens förslag angående förvaltning (bilaga 1)

Styrelsen har ingående diskuterat stämmans förslag 2021 angående extern förvaltning och övertagande av administrativa arbetsuppgifter från kassören och autogirot. Styrelsen har kommit fram till att det inte skulle underlätta styrelsens arbete då uppgifterna ändå måste tas fram av styrelsen, för att den externa förvaltningen skall kunna administrera arbetsuppgifterna. Kontakt har tagits med övriga samfällighetsföreningar i området för att bilda sig en uppfattning om uppdraget, men inte funnit att det känns rätt i dagsläget att anlita extern förvaltning.

Bil.1
Extern
förv.

Stämman beslutade:

att enligt styrelsens förslag inte anlita extern förvaltare.

Margareta Nilsson reserverade sig mot beslutet och yrkade
att stämman beslutar avslå styrelsens förslag att inte anlita
extern förvaltare

att stämman beslutar att uppdra till styrelsen att verkställa beslutet
som stämman uppdrog till styrelsen den 25 oktober 2021
§ 7 2:a attsatsen. Bil. protokollet

g) Styrelsens förslag angående städdagar (bilaga 2)

Bilaga 2
Städd.

Under årens lopp har städdagarnas vara eller icke vara
diskuterats flitigt.

Styrelsen har lyssnat in intresset och funnit att det fungerar
mycket bra i garagesamfälligheterna och därför föregående
år lagt ett förslag om gemensamma städområden med friliggande
villor och garagesamfälligheterna, men detta förslag röstades ned.
Nu föreslår styrelsen att vi anlitat Trädgårdstjänst AB att utföra det
vår- resp. höstarbete som hittills utförts av en bråkdel av fastighets-
ägarna i området.

Styrelsen föreslår stämman besluta:

- att anlita Trädgårdstjänst AB för att utföra det vår-
respektive höstarbete som tidigare utförts av de boende
på städdagarna.
- att fyra flakcontainrar hyrs in på hösten för trädgårdsavfall
från den gemensamma samfällighetsföreningen och i mån
av utrymme får användas för egna tomter.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag enligt ovan

Nils-Göran Nilsson reserverade sig mot beslutet och föreslog avslag
av motionens första attsats att Trädgårdstjänst AB anlitas. Bil. protokollet.

Nils-Göran Nilsson reserverade sig också mot beslutet om andra attsatsen
som han anser strider mot föreningens stadgar samt Lag om Förvaltning
(1973:1150 § 18), att "samfällighetsförening inte får bedriva verksamhet
som är främmande för dess ändamål som samfälligheten ska tillgodose".

h) Motion angående avgift (bilaga 3)

Bilaga 3
Avgift

Yrkande: Minska utdebiteringen för Förbindelsetomter och antenn från
400 kr/mån till 300 kr/månad med anledning av överskott i kassabe-
hållningen.

Lillemor Almstedt läste upp yttrandet från kassören i Garagesamfälligheten som yrkade avslag på motionen med tanke på framtida behov av investeringar. En underhållsskuld i marken som kommer att innebära renovering av trasiga vattenledningar på sikt och även vårt ansvar för den mer eller mindre nedlagda värmesamfälligheten med det gamla kulvertsystemet kan innebära oförutsedda utgifter framgent.

Kassabehållningen i Garagesamfällighetens 128 hus är i nuläget ca 10.000:- per hus och motsvarande kassabehållning i Lundby Södra för förbindelse-tomter och antenn 331 hus är också 10.000:- per hus.
Detta kan inte anses som något större överskott men ger utrymme för en rejäl buffert för oplanerade utgifter ansåg Lillemor Almstedt och yrkade avslag på motionen.

Stämman beslutade: enligt styrelsens förslag

- att bibehålla 400:-/månad i samfällighetsavgift
- att motionen avslås pga kostnadsläget och osäkerheten gällande inflationen i Sverige

i) Beslut om underhålls- och förnyelseplan

Arne Salomonsson redovisade underhålls- och förnyelseplanen.

Beslut
underh.

Stämman beslutade:

- att godkänna underhålls- och förnyelseplanen

J) Beslut om budget för 2023

Styrelsen hade i handlingarna lämnat förslag till budget för 2023.

Beslut
budget

Stämman beslutade:

- att godkänna styrelsens förslag till budget

k) Beslut om debiteringslängd

Beslut
debit.

Stämman beslutade:

- att godkänna upprättad debiteringslängd
- att månadsavgiften skall vara 400:-/månad och fastighet och där täckning saknas skall påminnelseavgift påföras med 60 kr

l) Övriga frågor

Övriga
frågor

Arne Salomonsson informerade om styrelsens förslag att sätta upp en anslagstavla vid infarten till Lundby liknande den som finns vid infarten till Lundby Norra. Förslaget mottogs positivt av stämman. Ett utegym föreslogs också av Arne som arbetar vidare med frågan.

§ 8 Samfälligheten för värme

a) Verksamhetsberättelse för Samfälligheten för värme

Redan under 2017 avvecklades det gamla värmesystemet. Under 2018 fördelades överskottet från kapitalet lika till samtliga fastighetsägare, slutfördes under maj månad samma år.

Verks.
ber.
värme

Under 2021 har ingen fastighet fått läckage som behövt åtgärdas. Inget ytterligare har hänt inom samfälligheten och med tanke på osäkerheten om samfällighetens framtid har ingen underhålls- och förnyelseplan gjorts.

Vid stämman 2019 beslutades att ingen avgift betalas till värmesamfälligheten.

Stämman beslutade:

att godkänna verksamhetsberättelsen och lägga den till handlingarna.

b) Ekonomirapporterna (balans- och resultatrappport) redogjordes av kassören i styrelsen Harry Matteusson.

Ekon.
rapp.

Stämman beslutade:

att godkänna ekonomirapporterna och lägga dem till handlingarna

c) Beslut i anledning av vinst eller förlust

Årets
förlust

Stämman beslutade:

att årets förlust som uppgår till 11.179:- överföres i ny räkning

d) Revisorernas berättelse lästes upp av revisor Sture Lindsta som förordade stämman att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen.

Rev.
berätt

e) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Ansv.
frihet

Stämman beslutade:

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2022

f) Styrelsens förslag angående förvaltning (bilaga 1)

Bil. 1
Extern
förv.

Styrelsen har ingående diskuterat stämmans förslag 2021 angående extern förvaltning och övertagande av administrativa arbetsuppgifter från kassören och autogiro. Styrelsen har kommit fram till att det inte skulle underlätta styrelsens arbete då uppgifterna ändå måste tas fram av styrelsen, för att den externa förvaltningen skall kunna administrera arbetsuppgifterna. Kontakt har tagits med övriga samfällighetsföreningar i området för att bilda sig en uppfattning om uppdraget, men inte funnit att det känns rätt i dagsläget att anlita extern förvaltare.

Stämman beslutade:

att enligt styrelsens förslag inte anlita extern förvaltare

Margareta Nilsson reserverade sig mot beslutet och yrkade att stämman beslutar avslå styrelsens förslag att inte anlita extern förvaltare

att stämman beslutar att uppdra till styrelsen att verkställa beslutet som stämman uppdrog till styrelsen den 25 okt. 2021 §7 2:a attsatsen. Bil. protokollet

g) Beslut angående samfällighetsföreningen för värme (bilaga 4)

Bil. 4
Beslut
Värme-
samf.

Frågan om nedläggning av samfällighetsföreningen för värme har diskuterats på flera stämmor.

Stämman beslutade:

att enligt styrelsens förslag inte lägga ner samfällighetsföreningen för värme

h) Beslut om underhålls- och förnyelseplan

Beslut
und.pl.

Ingen underhålls- och förnyelseplan är upprättad då verksamheten är vilande.

i) Beslut om budget för 2023

Beslut
budget

Styrelsen hade i handlingarna lämnat förslag till budget för 2023.

Stämman beslutade:

att godkänna styrelsens förslag till budget

j) Beslut om debiteringslängd

Beslut
debit.
längd

Stämman beslutade:

att fastställa upprättad debiteringslängd

§ 9 Val av förtroendevalda för rubricerade Samfälligheter

a) Val av två ordinarie ledamöter för två år

För två år: Omval av Gunnel Lindström, Kvartsvägen 33 och Harry Matteusson, Porfyrvägen 21

Val av
två ord
ledam.
två år

Stämman beslutade:

att välja Gunnel Lindström och Harry Matteusson på två år

b) Val av ordförande för ett år: Omval av Gunnel Lindström, Kvartsvägen 33

Val av
ordf.

Stämman beslutade:

att välja Gunnel Lindström som ordförande för ett år

c) Val av kassör för ett år: Omval av Harry Matteusson, Porfyrvägen 21

Val av
kassör

Stämman beslutade:

att välja Harry Matteusson som kassör för ett år

d) Val av två revisorer och två revisorsuppleanter för ett år:

Omval av Per Åke Ek, Fältspatsvägen 31 som ordinarie
Omval av Sture Lindsta, Fältspatsvägen 22 som ordinarie och
nyval av Lars Winell, Kvartsvägen 13 som revisorsuppleant.
Övrig revisorsuppleant vakant.

Rev. och
suppl.

Stämman beslutade:

att välja som ordinarie revisorer Per Åke Ek och Sture Lindsta
och som revisorsuppleant Lars Winell.

e) Val av valberedning

Ordföranden vädjade till stämman att några fastighetsägare vill ta på sig att ingå i Valberedningen som under året skötts av styrelsen vilket är ohållbart.

Ingen fastighetsägare anmälde sig dock på stämman att ingå i Valberedningen.

Anmälan om intresse finns att ingå i Valberedningen lämnas till styrelsen.

Val av
valber.

§ 10 Protokollet tillgängligt

Sekreteraren meddelade att protokollet kommer att finnas tillgängligt på hemsidan inom två veckor dvs 10 maj 2023. Stämmoprotokoll skall endast läggas ut på hemsidan och skickas ut per brev till de samfällighetsmedlemmar som önskar och som inte har dator eller mejl och en lista upprättas över de personerna.

Protok.
tillgäng.

Stämman beslutade:

att godkänna tillgängligheten av protokollet

§ 11 Tack till styrelsen och revisorerna

Stämman tackade styrelsen och revisorerna för ett gott arbete med en varm applåd.

Tack

§ 12 Stämmans avslutning

Mötesordföranden avslutade stämman 2023-04-25 kl. 21.00.

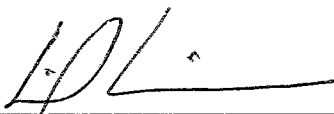
Avsl.

Örebro dag som ovan

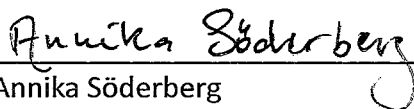


Lillemor Almstedt
Sekreterare

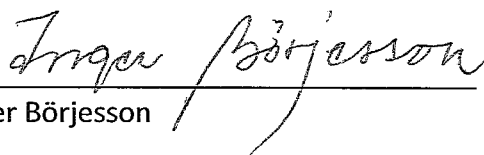
Justeras



Leif Lindström
Ordförande



Annika Söderberg



Inger Börjesson