**Kallelse till extrastämma**

**Lundby södra samfällighetsföreningar
för
Förbindelsetomter och antenn och Värme**

**Måndagen den 11 december 2023 kl.19.00
Lokal: Samlingssalen Dolomiten, Lundby**

**Förslag till dagordning vid extrastämma**

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Fastställande av dagordning
4. Fastställande av röstlängd
5. Val av två protokolljusterare
6. Fråga om kallelse behörigen skett

**Förbindelsetomter och antenn**

1. Beslut om ändrad avgift.
Under de senast åren har ett stort arbete skett med byte av belysning i området samt upprustning av lekplatser och grönområden. Samfällighetsföreningen har god ekonomi till underhåll även framöver och för att täcka de kostnader som utgår för det årliga underhållet.

Styrelsen föreslår därför extrastämman att

* sänka avgiften till 200 kr per månad och hushåll.
* förklara paragrafen som omedelbart justerad.

 **Värme**

1. Beslut om avgift.

Sedan ett par år tillbaka, och framför allt under hösten 2023, har det varit omfattande nederbörd som har lett till att flera hus har fått problem med vatten som trängt in i anslutning till kulvertrören som fortfarande ligger kvar i marken efter fjärrvärmen. Efter att ha rådgjort med jurister är det samfällighetens ansvar att åtgärda de skador som sker i samband med att vatten kommer in genom dessa kulvertrör.
Risken är stor att det framöver kommer att tillstöta fler och liknande skador.
Eftersom det inte tas in någon avgift längre till samfällighetsföreningen för värme finns det ingen ekonomi till att betala dessa skador och en buffert för eventuella framtida skador behöver byggas upp.

Styrelsen föreslår därför extrastämman att

* införa en avgift på 200 kr per månad och hushåll.
* förklara paragrafen som omedelbart justerad.
1. Stämmans avslutning.

**Välkomna!**