

PROTOKOLL
från
EXTRA SAMFÄLLIGHETSSTÄMMA

för
LUNDBY SÖDRA
SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGAR
för
VÄRME
och
FÖRBINDELSETOMTER OCH
ANTENN

Måndagen den 11 december 2023
i Dolomiten

LUNDBY SÖDRA FÖR VÄRME SAMFÄLLIGHETSFÖRENING och LUNDBY SÖDRA FÖR FÖRBINDELSETOMTER OCH ANTENN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

§ 1 Extrastämmans öppnande

Öppnande

Ordföranden i styrelsen Gunnel Lindström hälsade välkommen och förklarade extrastämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare för extrastämman

Ordf. och
sekr.

Till Ordförande för extrastämman valdes Lars Friman och till sekreterare Lillemor Almstedt.

§ 3 Fastställande av dagordning

Dagordning

Dagordningen fastställdes.

§ 4 Röstlängd

Röstlängd

Anmälde 42 röstberättigade fastighetsägare + 1 ombud,

Stämman beslutade:

att närvarolistan skall utgöra röstlängd.

§ 5 Val av två protokollsjusterare tillika rösträknare

Prot.
justerare

Till protokollsjusterare tillika rösträknare valdes Ann-Marie Gert, Granitvägen 5 och Ziane Kasselia, Kiselvägen 17

§ 6 Kallelse till extrastämman

Kallelse

Då kallelsen till extrastämman meddelats 3 veckor före extrastämman ansågs extrastämman behörigen utlyst.

Aug 2K
LP 2

§ 7 Samfälligheten för förbindelsetomter och antenn

Beslut om ändrad avgift.

Styrelsens ordförande Gunnel Lindström gick igenom bakgrunden till styrelsens förslag om ändrad avgift.

Under de senaste åren har ett stort arbete skett med byte av belysning i området samt upprustning av lekplatser och grönområden. Samfällighetsföreningen har god ekonomi till underhåll även framöver och för att täcka de kostnader som utgår för det årliga underhållet.

Styrelsen föreslår därför extrastämman

- att sänka avgiften till 200 kr per månad och hushåll och gäller fram till nästa års stämma
- att förklara paragrafen som omedelbart justerad

Per-Åke Ek hade delat ut ett avvikande förslag i brevlådorna till de boende och gick igenom detta förslag innebärande att samtliga hushåll skulle erhålla en utbetalning på 1200 kronor som han kallade "överuttag" p.g.a. att momsskyldighet har införts från 1 juli 2023 och ca 80.000 skulle inbetalas till statskassan, som moms på samfällighetsavgifterna.

Många debattörer yttrade sig och menade att en god ekonomi skapar handlingsutrymme och gav exempel på att utveckla området såsom ny asfalt och vidareutveckling av lekplatserna.

Ordförande Gunnel Lindström påpekade att detta är ingen fråga som extrastämman skall rösta om och en boende ondgjorde sig över att förslaget från Per-Åke Ek kom för 4 dagar sedan.

Extrastämman röstade om förslaget från styrelsen.

Votering begärdes

varav 34 röstade för styrelsens förslag och 9 mot.

Extrastämman beslutade enligt styrelsens förslag

- att sänka avgiften till 200 kr per månad och hushåll fr.o.m. dec. månad 2023 och gäller fram till nästa års stämma
- att extrastämman förklarade paragrafen som omedelbart justerad.

Beslut om
ändrad avgift

ZK 3 AUG
LF

§ 8 Värme

Beslut om ändrad avgift

Sedan ett par år tillbaka och framför allt under hösten 2023 har det varit omfattande nederbörd som har lett till att flera hus har fått problem med vatten som trängt in i anslutning till kulvertrören som fortfarande ligger kvar i marken efter fjärrvärmen. Efter att ha rådgjort med jurister är det samfällighetens ansvar att åtgärda de skador som sker i samband med att vatten kommer in genom dessa kulvertrör.

Risken är stor att det framöver kommer att tillstöta fler och liknande skador. Eftersom det inte tas in någon avgift längre till samfällighetsföreningen för värme finns det ingen ekonomi till att betala dessa skador och en buffert för eventuella framtida skador behöver byggas upp.

Styrelsen föreslår därför extrastämman

att införa en avgift på 200 kr per månad och hushåll fr.o.m. dec.mån.

2023 och gäller fram till nästa års stämma

att förklara paragrafen som omedelbart justerad

Extrastämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Arne informerade därefter om styrelsens arbete med översvämningarna i området och skriftväxlingen med Villaägarnas jurister som är sakkunniga i samfällighetsfrågor och tolkningen av Samfällighetens ansvar när det gäller kulverten.

Sammanställningen av styrelsens kommunikation med jurister hos Villaägarna delades ut på stämman och kan läsas på hemsidan.

§ 9 Protokollet tillgängligt

Meddelande om protokollet för extrastämman kommer att finnas på hemsidan inom 14 dagar.

Prot.

tillgängl.

§ 10 Extrastämmans avslutning

Ordföranden tackade stämmodeltagarna och avslutade extrastämman.

Avslutn.

Örebro dag som ovan

Vid protokollet


Lillemor Almstedt

Justeras


Lars Friman

Ordförande extrastämman



Ann-Marie Gert
Justerare



Ziane Kasselia
Justerare

