

Protokoll

Protokoll fört vid årsstämma 2025 för Lundby södra samfällighetsföreningar för Förbindelsetomter och antenn och Värme.

Plats: Samlingslokalen Dolomiten, Lundby

Tid: Onsdag 23 april kl. 19

§ 1

Stämman öppnas

Ordförande i styrelsen Gunnel Lindström hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

§ 2

Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämmande valdes Lars Friman och till sekreterare Heléne von Malortie.

§ 3

Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes av stämman.

§ 4

Fastställande av röstlängd

Närvarande enligt lista.

§ 5

Val av två protokolljusterare tillika rösträknare

Till att justera dagens protokoll och tillika vara rösträknare väljs Torbjörn Holmqvist och Ann-Marie Gert.

§ 6

Fråga om kallelse behörigen skett

Det fastslogs att kallelsen utgått i stadgeenlig ordning och stämman därmed ansågs vara behörigt utlyst.



Förbindelsetomter och antenn

a. Upprättad verksamhetsberättelse

för Samfälligheten för förbindelsetomter och antenn godkändes av stämman och läggs till handlingarna.

b. Ekonomirapporter

för balans och resultat kommenterades av kassör Harry Matteusson och godkändes av stämman. Läggas därmed till handlingarna.

c. Revisorernas berättelse

Kommenterades av revisor Lars Winell. Revisorerna tillstyrker stämman

Att resultaträkning och balansräkning fastställs

Att årets resultat behandlas enligt styrelsens förslag

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

d. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen

Godkändes av stämman.

e. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

f. Beslut om underhålls- och förnyelseplan

Arne Salomonsson kommenterar punkten Belysning/stolpar. Summan 50 000 kr gäller reparation och återställande av fundament till belysning som blivit påkörda och skadade och kommer åtgärdas under 2025. Vi har totalt 130 stolpar vi ansvarar för i området.

Arne kommenterade också Trädgårdstjänst uppdrag. De sköter sedan hösten 2023 vår- och höststädning i området. Det ligger en fast beställning av arbetet med lövhantering, ogräsrensning, enklare beskärningsarbeten och uppluckring av planteringsytor.

Arne Salomonsson ansvarar för kontakten och beställer uppdrag hos Trädgårdstjänst.

g. Beslut om budget för 2025

Styrelsens förslag till budget för 2025 godkändes och beslutades av stämman.

h. Beslut om debiteringslängd

Stämman beslutar godkänna upprättad debiteringslängd 200 kr för förbindelsetomter och antenn.

i. Övriga frågor

Diskussion om trädgårdsavfall som lämpas över från privata tomter till allmänna ytor.

Det har konstaterats att det felaktigt slängts ut mer skräp i skogen. Styrelsen ombedes kontakta kommunen om mer skyltar med text Tippning förbjuden.

8. Värme

a. Verksamhetsberättelse

Stämman beslutar godkänna verksamhetsberättelsen och lägga den till handlingarna.

b. Ekonomirapport, balans och resultat

Stämman beslutade godkänna ekonomirapporterna och lägga dem till handlingarna.

c. Revisorernas berättelse

Kommenterades av revisor Lars Winell. Revisorerna tillstyrker stämman

Att resultaträkning och balansräkning fastställs

Att årets resultat behandlas enligt styrelsens förslag

Att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

d. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen

Godkändes av stämman.

e. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2024.

f. Beslut om underhålls-och förnyelseplan

Styrelsens förslag att bygga buffert för eventuella skador i framtiden. Detta gäller undercentralbyggnaden och den gamla kulvertanläggningen (som inte är i bruk). Buffert gäller bekostande av sanering av kulvertgenomföringar i fastigheter som antingen drabbas av läckage genom densamma eller ifall enskilda fastighetsägare dränerar om husgrunden där samfälligheten behöver ansvara för vissa kostnader. Denna buffert har byggts upp sedan föregående årsstämma och styrelsen anser att den behöver bli ännu lite större för att ha en beredskap inför framtiden.

Undercentralen målad av styrelserepresentanter under året.

Styrelsens förslag godkändes av stämman.

TH

TH

g. Beslut om budget för 2025

Styrelsens förslag till budget finns i handlingarna. Stämman beslutar godkänna förslaget.

h. Beslut om debiteringslängd

Stämman beslutar fastställa upprättad debiteringslängd till 200 kr.

i. Övriga frågor

Uppmaning att styrelsen tar kontakt med kommunen och frågar om slamsugning av vattenledningar i gatorna. Vad händer vid skyfall när vatten trycks upp i källare? Vem står för kostnader i samband med detta?

9. Beslut om arvoden

Fem personer i styrelsen delar lika på 135 000 kr. Beslut av stämman enligt förslag.

10. Val av förtroendevalda för rubricerade samfälligheter

a. Val av två ordinarie ledamöter för två år (2025–2026)

Omval:

Gunnel Lindström

Harry Matteusson

Stämman beslutade enligt förslag.

b. Val av ordförande för ett år

Omval: Gunnel Lindström

Stämman beslutade enligt förslag.

c. Val av kassör för ett år

Omval:

Harry Matteusson

Stämman beslutade enligt förslag.

d. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter för ett år

Ordinare

Omval:

Anette Strandli

Lars Winell

Suppleant:

Omval av

Pär-Erik Lohman

En vakant suppleantplats kvarstår där det inte finns något förslag.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

e. Val av valberedning

Styrelsen får uppdrag att fortsätta arbetet med vakanser.

11. Övriga frågor

Gunnel informerar om tidigare fråga, infoskylt vid infart till södra Lundby. Det visade sig vara mycket krångligt med tanke på bygglov och godkännande från polisen, och även en kostsam process som inte bedömdes värd att genomföra. Kostnaden skulle vara densamma oavsett om bygglovet skulle beviljas eller inte.

Påminnelse från Arne Salomonsson, Flintvägen 18, att det finns en rensskopa att låna för att rensa sin egen brunn.

12. Meddelande om protokollet för stämman

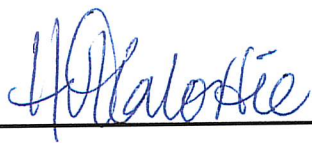
Protokollet kommer finnas på hemsidan 7 maj.

13. Mötets avslutande

Ordförande Gunnel Lindström avslutar mötet och tackar för närvaro och deltagande.



Örebro dag som ovan



Heléne von Malortie

Sekreterare

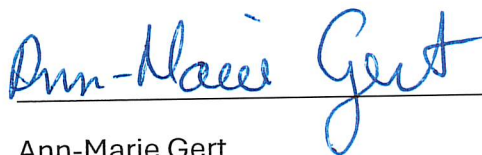
Justeras



Ordförande Gunnel Lindström



Torbjörn Holmqvist



Ann-Marie Gert