

Kallelse till stämma 2026

TISDAGEN DEN 21 APRIL KL. 19.00

Lokal: Samlingslokalen Dolomiten, Lundby

**Redovisningshandlingar 2025 för
Lundby södra samfällighetsföreningar för
Förbindelsetomter och antenn samt Värme**

Information om vikten av att underhålla sitt ventilationssystem

**Fredrik Forsberg
Gruppchef Ventilation, Örebro Sotarn AB**

Varmt välkomna!

**Har styrelsen din
mailadress?**

**Om inte – lämna den
på årsstämman eller
maila den till**

info@lundbysodra.se

**Glöm inte att skriva
namn och gatuadress!**

Förslag till dagordning vid årsstämma för Lundby södra samfällighetsföreningar för värme och för förbindelsetomter och antenn

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Fastställande av dagordningen
4. Fastställande av röstlängd
5. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse behörigen skett

7. Förbindelsetomter och antenn

- a. Verksamhetsberättelse
- b. Ekonomirapport (balans och resultat)
- c. Revisorernas berättelse
- d. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen
- e. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- f. Beslut om underhålls- och förnyelseplan
- g. Beslut om avgift för 2026
- h. Beslut om arvoden för 2026
- i. Beslut om budget för 2026
- j. Beslut om debiteringslängd
- k. Övriga frågor

8. Värme

- a. Verksamhetsberättelse
- b. Ekonomirapport (balans och resultat)
- c. Revisorernas berättelse
- d. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen
- e. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- f. Beslut om avgift för 2026
- g. Beslut om arvoden för 2026
- h. Beslut om budget för 2026
- i. Beslut om debiteringslängd
- j. Övriga frågor

9. Val av förtroendevalda för rubricerade samfälligheter

- a. Val av tre ordinarie ledamöter för två år
- b. Val av ordförande för ett år
- c. Val av kassör för ett år
- d. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter för ett år
- e. Val av valberedning

10. Övriga frågor

11. Meddelande om protokollet för stämman

12. Mötets avslutande

Verksamhetsberättelse 2025

Gemensamt

Lundby södra för värme samfällighetsförening och Lundby södra för förbindelsetomter och antenn samfällighetsförening avger sin rapport som gäller verksamheten i Lundby södra för värme samfällighetsförening samt Lundby södra för förbindelsetomter och antenn samfällighetsförening över verksamhetsperioden 2025-01-01 – 2025-12-31.

Styrelse

Styrelsen utgörs av samma personer för båda samfällighetsföreningarna med sammansättning under mandatperioden 2025-01-01 – 2025-12-31.

Styrelsen har haft 6 protokollförda sammanträden varav ett konstituerande.

Styrelsen

Gunnel Lindström, Kvartsvägen 33 Örebro Ordförande

Harry Matteusson, Porfyrvägen 21. Örebro Kassör

Lillemor Almstedt, Gnejsvägen 21, Örebro Sekreterare samt autogiro

Arne Salomonsson, Flintvägen 18, Örebro Grönområden samt belysning

Helén Tingman, Glimmervägen 29. Örebro Hemsida, info samt e-post

Revisorer

Lars Winell, Kvartsvägen 13, Örebro Ordinarie 2025-01-01- 2025-12-31

Anette Strandli, Glimmervägen 23, Örebro Ordinarie 2025-01-01 - 2025-12-31

Revisorssuppleant

Pär-Erik Lohman, Kiselvägen 25

1 vakant

Firmatecknare

Gunnel Lindström, ordförande och Harry Matteusson, kassör, har var för sig varit firmatecknare för båda samfälligheterna.

Autogiro

Stämmobeslut finns om betalning av månadsavgifter via autogiro. Avgifterna är klara och förfallna enligt samfälligheternas beslut på årsstämman. Vid varje månadsskifte görs en dragning där bankgirot automatiskt överför avgiften för respektive fastighet till samfällighetens bankkonto från det konto fastighetsägaren har angett och medgivit. Detta innebär att fastighetsägaren utan anmodan har skyldighet att se till att månadsbeloppet är tillgängligt på dennes konto den sista bankdagen respektive månad då kontroll görs att det finns täckning för beloppet. Betalningen verkställs första bankdagen i påföljande månad.

Samfällighetsavgifterna dras i efterskott dvs månadsavgiften för exempelvis maj dras i månadsskiftet maj/juni.

Täckning på konton har saknats vid 55 tillfällen 2025. Detta medför ett betydande merarbete för såväl styrelsen som den enskilde husägaren som då själv måste se till att det saknade beloppet betalas in direkt till samfälligheterna via vårt bankgiro 460-6620.

Styrelsen har valt att, då täckning saknas omgående per brev informera husägaren om att autogirodragningen inte kunnat genomföras samt uppmana att betalning sker inom 14 dagar och då inkluderat den förseningsavgift på 60 kronor som beslutats av stämman 2019. Stämman har även beslutat att om inte betalning inkommer utan ytterligare påminnelse skickas kravet vidare till Kronofogdemyndigheten för handläggning.

Stämmobeslut finns om betalning av månadsavgifter via autogiro.

Debiteringslängd

Debiteringslängd för 2026 som utvisar fastighetsbeteckning, gatuadress, postnummer, fastighetsägare, beteckning Lundby södra samfällighetsföreningars register, hustyp, samfällighetsavgift för värme, samfällighetsavgift för förbindelsetomter och antenn samt samfällighetsavgifterna hopslagna har upprättats och kommer att föreläggas stämman för godkännande.

Debiteringslängden kommer att finnas utlagd på årsstämman och kan även efterfrågas hos styrelsen under året. Vid ägarbyte uppdateras debiteringslängden av styrelsen kontinuerligt under året. Debiteringslängden vars belopp är framtaget utifrån budget fastställs på årsstämman.

Hemsida och e-post

Hemsidan med adress www.lundbysodra.se är gemensam för båda samfälligheterna och har under året varit en viktig källa för spridning av information till samfälligheternas medlemmar.

Flera medlemmar har under året använt vår e-postadress info@lundbysodra.se för att kommunicera med styrelsen genom att rapportera, ställa frågor och lämna synpunkter.

E-postlistan används nu som grund för utskick av nyhetsbrev. Vid årsskiftet finns 388 e-postadresser registrerade (ett hushåll kan ha anmält flera e-postadresser).

Anslutna fastigheter

Samtliga 331 fastigheter inom storkvarter 1 och 2 Lundbyområdet, i Mikael's församling, Örebro, är anslutna till Lundby södra för värme samfällighetsför GA:6.

Båda samfällighetsföreningarna förvaltar gemensamma anordningar för fastigheterna inom kvarteren: 377 Täljstenen, 378 Gnejsen, 379 Graniten, 380 Kiseln. 381 Grönstenen, 382 Bärnstenen, 383 Kalkstenen, 384 Blodstenen, 385 Sandstenen, 386 Flintan, 387 Gråstenen, 388 Kvartsen, 389 Porfyren, 390 Glimmern, 391 Alunstenen, 392 Droppstenen, 393 Pimpstenen och 394 Fältspaten.

Båda samfällighetsföreningarna är försäkrade hos Länsförsäkringar Bergslagen.

Verksamhetsberättelse 2025 Förbindelsetomter och antenn

Lekplatser och grönytor

Skötseln av grönytor och lekplatser har under året utförts av Trädgårdstjänst AB. Grönyteskötseln består av gräsklippning, trimning av gräsytor, kantskärning/rensning av trädakupor, kontroll av trädstötar och band samt beskärning av skadade grenar. I avtalet ingår gräsklippning 14 gånger per år, med grästrimning varannan gång. Slätter inklusive puts på slänter ingår med 9 gånger. Pga. en lång säsong blev det några extra klippningar under 2025. Sedan hösten 2021 har området sex lekplatser med modern utrustning enligt EU-standard. I enlighet med skötselavtalet har två lekplatsbesiktningar utförts under året, med efterföljande förslag till åtgärder. Det handlar om slitage på vissa lekredskap och dessa är åtgärdade.

På våra lekplatser finns ett antal ytor med sand. Antingen baksand (i sandlådor) eller sand under lekredskapen. Dessa ytor fräses man ett par gånger per säsong, för att luckra upp dem och för att få bort ogräs som lätt växer där. Sanden i många ytor har aldrig bytts ut, vilket innebär att den innehåller massor med ogräsfrön som gör att ytan snabbt grov igen under växtsäsongen.

Styrelsen har därför beslutat att minska ner tre av lekytorna med baksand (Granitvägen, Kvartsvägen och Gimmervägen) och så gräs på den överblivna delen. Kvar blir en yta för en sandlåda (3x3 m) med sittsarger. Det blir ny sand i dessa lådor. Detta medför en kostnad på ca 250 tkr och arbetet utförs under våren 2026.

Dessutom köper vi höst- och vårstädning av Trädgårdstjänst. De utför det arbete som tidigare utfördes på städdagarna, som till exempel lövhantering, luckring av planteringsytor och mindre beskärningsarbeten.

Under 2025 utförde Trädgårdstjänst även en del större arbeten i området. Arbetet bestod av gallring av döda eller självsådda träd i annan växtlighet, men även ansning av häckar och buskage på samfällighetens mark, samt nyplantering av några träd och buskar.

Gång- och cykelvägar samt belysning

Under hösten 2025 asfalterades resterande gång- och cykelbanor av PEAB. Nu är alla asfalterade ytor i vårt område i bra skick.

Snöröjning och grusning (med efterföljande grusupptagning) har utförts av Bengt Torstensson, Averskogens gård AB. Vintern 2024–2025 var ovanligt snöfattig och kostnaden blev ovanligt låg.

Inga större arbeten har gjorts på belysningsanläggningen under 2025. I underhållsplanen hade vi tagit upp en kostnad för byte av ett antal stolpar. Elfirman One Nordic gjorde en inventering av våra stolpar (118 st) under året. 24 stolpar fick någon form av anmärkning och av dessa bedömdes fem vara av mer akut karaktär, där stolpar och fundament måste bytas ut. Detta kommer att göras under våren 2026. Men även fortsättningsvis måste vi ta itu med ett antal stolpar varje år och avsätter därför 100 tkr per år i underhållsplanen för detta ändamål.

Underhålls- och förnyelseplan Förbindelsetomter och antenn

Underhållsplan	2026	2027	2028	2029	2030
Lekpark 1-6	260 000	20 000	20 000	20 000	20 000
Belysning/stolpar	100 000	100 000	50 000	50 000	50 000
Plantering/buskar/träd	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Vår-och höststädning	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Summa kostnader	560 000	320 000	270 000	270 000	270 000

Ekonomirapport, resultat- och balansräkning för förbindelsetomter och antenn

Samfällighetens ekonomiska ställning och resultat framgår av följande resultat- och balansräkning. Årets resultat är – 1 021 693,90 kronor.

Under året har banktillgångarna fördelats på ett konto för rörliga kostnader samt ett belopp på ett fasträntekonto, där räntan för närvarande är 1,55 %. Beloppets storlek vid årsskiftet på fasträntekontot är 1 000 000 kronor.

Styrelsen föreslår stämman att underskottet balanseras i ny räkning.

Samfälligheten har med årets resultat ett saldo på 1 837 277,44 på sina bankkonton i Swedbank.

Avgift

Vid den extra stämma som genomfördes den 11 december 2023 togs beslut om att avgiften skulle vara 200 kronor per fastighet och månad till och med nästa ordinarie stämma. Beslutet att fördela den befintliga avgiften på 400 kronor, så att hälften skulle tillfalla samfälligheten för värme, hänger samman med att flera vattenskadur inträffat under 2023 och att respektive samfällighetsförening måste bära sina egna kostnader.

I samfällighetsföreningen för värme behöver en buffert byggas upp för eventuella framtida skador som härrör kulvertrören medan styrelsen bedömer att samfällighetsföreningen för förbindelsetomter och antenn klarar sina kostnader med en avgift på 200 kronor per fastighet och månad.

Styrelsen gör bedömningen att vi även under 2026 behöver dela avgiften mellan samfällighetsföreningarna.

Styrelsens föreslår stämman besluta att

- avgiften för 2026 skall vara 200 kr per fastighet och månad.

Resultaträkning 2025 - Samfälligheten för förbindelsetomter och antenn

INTÄKTER	Budget 2026	Resultat 2025	Budget 2025	Resultat 2024
Månadsavgifter	794 400	794 400,00	749 400	794 400
Övriga intäkter	0	6 567,00	0	3 980
Återbetalning moms 2023				69 996
Ränteintäkter fasträntekonto	15 000	27 577,10	50 000	72 196
Summa intäkter	809 400	828 544,10	844 400	940 572

DRIFTKOSTNADER				
El belysning	40 000	39 411,00	40 000	37 929
Städning och renhållning	10 000	0,00	10 000	0
Skötsel grönytor/gräsklippning	290 000	285 125,00	250 000	234 250
Regelbundet elunderhåll	10 000	11 908,00	10 000	0
Programvaror	10 000	3 862,00	20 000	21 086
Datakommunikation	5 000	3 881,00	3 000	2 585
Planerat underhåll	560 000	153 786,00	1 260 000	228 060
Asfaltering		951 250,00		
Snöröjning/sandning	200 000	73 057,00	250 000	224 180
Tryckt material	10 000	9 710,00	10 000	10 000
Kontor/Datormaterial	10 000	10 996,00	4 000	2 509
Centralantenn abonnemang	110 000	100 292,00	110 000	100 208
El till elförstärkare elnät	12 000	12 927,00	8 000	8 063
Försäkringar	20 000	19 129,00	20 000	60 425
Styrelsearvoden	137 000	132 125,00	135 000	125 000
Revisorsarvoden	6 600	6 342,00	6 400	6 000
Sociala avgifter	22 000	21 086,00	25 000	24 138
Bankkostnader	10 000	8 932,00	11 000	10 492
Övriga rörelsekostnader		6 419,00		2 368
Summa rörelsens kostnader	1462 600	1 850 238,00	2 172 400	1 097 293
Årets resultat	-653 200	-1 021 693,90	-1 328 000	-156 721
Summa kostnader o årets resultat	809 400	828 544,10	844 400	940 572

Balansräkning 2025 - Samfälligheten för förbindelsetomter och antenn

TILLGÅNGAR	2025	2024	2023
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar/medlemsavgifter dec not 1	67 200,00	68 000	67 800
Övriga fordringar not 2	688,89	9 750	6 333
Förutbetalad kostnad not 3	62 593,00	44 786	85 935
Företagskonto Swedbank	837 277,44	1 960 616	1 054 330
Fasträntekonto Swedbank	1 000 000,00	1 000 000	2 000 000
Summa tillgångar	1 967 759,33	3 083 152	3 214 398

SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Balanserat resultat	2 936 627,23	3 093 348	2 537 526
Årets resultat	-1 021 693,90	-156 721	555 822
Summa eget kapital	1 914 933.33	2 936 627	3 093 348

Skulder			
Leverantörsskulder not 4	42 331,00	118 262	100 711
Kortfristiga skulder			
Skuld till värme		20 200	400
Redovisning moms			11 876
Upplupna kostnader not 5	10 495,00	8 063	8 063
Summa skulder	52 826,00	146 525	121 050
Summa skulder och Eget kapital	1 967 759,33	3 083 152	3 214 398

Not 1. Kundfordringar

Fordran avgifter	67 200,00	68 000	67 800
------------------	-----------	--------	--------

Not 2 Övriga fordringar

Ränta på fasträntekontot	688,89	9750	6 333
--------------------------	--------	------	-------

Not 3. Förutbetalad kostnad

Tele2/Comhem faktura	25 083,00	25 073	25 052
Loopia	614,00	584	458
LF Bergslagen	19 241,00	19 129	
Spiris	5 161		
Pagero	12 494		
Villägarnas försäkring			60 425
Summa	62 593,00	44 786	85 935

Not 4. Leverantörsskulder

Trädgårdstjänst	35 873,00	111 558	59 962
Eon elavgifter	4 636,00	4 905	5 266
Swedbank	1 822,00	1 799	
One Nordic			35 483
Summa	42 331	118 262	100 711

Not 5. Upplupna kostnader

El till elförstärkare kabelnät	10 495,00	8 063	8 063
--------------------------------	-----------	-------	-------

Örebro mars 2026

Gunnel Lindström *Lillemor Almstedt* *Harry Matteusson*
Gunnel Lindström Lillemor Almstedt Harry Matteusson

Arne Salomonsson *Helén Tingman*
Arne Salomonsson Helén Tingman

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Lundby södra samfällighetsförening för förbindelstomter och antenn

Organisationsnummer 716411–5482

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Lundby södra samfällighetsförening för förbindelsetomter och antenn

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsen förvaltning för Lundby södra samfällighetsförening för förbindelsetomter och antenn för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker

att årsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

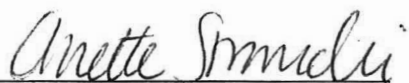
att årets resultat behandlas enligt styrelsens förslag.

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

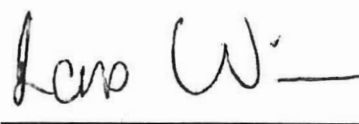
Vi tillstyrker

att föreningens årsstämma beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro 2026-03-10



Anette Strandli



Lars Winell

Verksamhetsberättelse 2025 för Samfällighetsföreningen för värme

Läckage i fastigheter

Under 2025 bekostade samfälligheten saneringen av ett kulvertrör i källarvägg. Fastighetsägaren hade problem med fukt och beslöt att dränera sin grund. Enligt tidigare beslut bekostar samfälligheten borttagning av kulvertrör och igenmurning av källarväggen, även om orsaken till fuktproblemen inte beror på kulvertgenomföringen. Detta för att förebygga eventuella framtida problem.

Ekonomirapport, resultat- och balansräkning för värme

Samfällighetens ekonomiska ställning och resultat framgår av följande resultat- och balansräkning. Årets resultat är 763 415,08 kronor.

Styrelsen föreslår stämman att överskottet balanseras i ny räkning.

Under året har banktillgångarna fördelats på ett konto för rörliga kostnader samt ett belopp på ett fasträntekonto, där räntan för närvarande är 1,55 %. Beloppet storlek vid årsskiftet på fasträntekontot är 500 000 kronor.

Samfälligheten har med årets resultat ett saldo på 1 168 778,32 på sina bankkonton i Swedbank.

Avgift

Under 2024 har ett antal skador inträffat som kan hänföras till att vatten har trängt in i samband med anslutningar i källare av den gamla fjärrvärmeanläggningen. Trots att dessa har tätats när fjärrvärmerören togs bort, har läckage uppstått. På styrelsens förslag beslöt stämman vid en extra stämma den 11 december 2024 att dela den befintliga avgiften på 400 kronor så att 200 kronor går till samfällighetsföreningen för värme och 200 kronor till Samfällighetsföreningen för förbindelsetomter och antenn. Detta för att möta kostnader för eventuella framtida skador.

Styrelsen gör bedömningen att vi även under 2026 behöver dela avgiften mellan samfällighetsföreningarna.

Styrelsens föreslår stämman besluta att

- avgiften för 2026 skall vara 200 kr per fastighet och månad.

Resultaträkning 2025 - Samfälligheten för värme

INTÄKTER	Budget 2026	Resultat 2025	Budget 2025	Resultat 2024
Månadsavgifter	794 400	794 400,00	794 400	794 400
Ränteintäkter	5 000	1 756,08		4
Summa intäkter	799 400	796 156,08	794 400	794 404

KOSTNADER				
Vatten Kiselvägen	1 500	1 496,00	7 000	6 769
Reparation/Underhåll	375 000	29 845,00	375 000	343 523
Konsultkostnader				4 299
Bankkostnader	1 500	1 400,00	1 500	1 200
Summa rörelsens kostnader	378 000	32 741,00	383 500	355 791
Årets resultat	421 400	763 415,08	410 900	438 613
Summa kostnader o årets resultat	799 400	796 156,08	794 400	794 404

Balansräkning 2025 - Samfälligheten för värme

TILLGÅNGAR	2025	2024	2023
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar not 1	65 600,00	86 600	66 200
Fordran moms kv 4, 2023			17 329
Övrig fordran not 2	1 755,56		
Företagskonto Swedbank	668 546,20	385 887	14 243
Fasträntekonto	500 000,00		
Placeringskonto Swedbank	232,12	232	228
Summa tillgångar	1 236 133,88	472 719	98 000

SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Balanserat resultat	472 718,80	34 106	136 349
Årets resultat	763 415,08	438 613	-102 243
Summa eget kapital	1 236 133,88	472 719	34 106

Skulder			
Leverantörsskulder not 3	0,00	0	63 894
Summa skulder	0,00		63 894
Summa skulder och Eget kapital	1 236 133,88	472 719	98 000

Not 1. Kundfordringar

Fordran avgifter	65 600,00	86 6000	66 2000
------------------	-----------	---------	---------

Not 2. Övriga fordran

Ränta på fasträntekontot	1 755,56		
--------------------------	----------	--	--

Not 3. Leverantörsskulder

Mosjö Byggfirma AB			63 894
--------------------	--	--	--------

Örebro mars 2026

Gunnel Lindström Lillemor Almstedt Harry Matteusson
Gunnel Lindström Lillemor Almstedt Harry Matteusson

Arne Salomonsson Helén Tingman
Arne Salomonsson Helén Tingman

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Lundby södra samfällighetsförening för värme
Organisationsnummer 716411-5367

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Lundby södra samfällighetsförening för värme

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsen förvaltning för Lundby södra samfällighetsförening för värme för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker

att årsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

att årets resultat behandlas enligt styrelsens förslag.

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

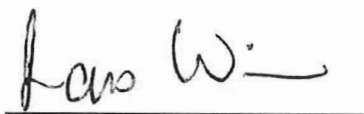
Vi tillstyrker

att föreningens årsstämma beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro 2026-03-10



Anette Strandli



Lars Winell

Förslag till val av förtroendevalda för rubricerade samfälligheter

Eftersom det inte finns en valberedning så har styrelsen tagit på sig uppdraget att sätta ihop listan för de val som ska göras och eftersom de som nu sitter på de platser som ska väljas har valt att sitta kvar så föreslår styrelsen följande:

a. **Val av tre ordinarie ledamöter för 2 år**

Förslag:

Omval av Lillemor Almqvist, Arne Salomonsson och Helén Tingman

b. **Val av ordförande för 1 år**

Förslag:

Omval av Gunnel Lindström, Kvartsvägen 33

c. **Val av kassör för 1 år**

Förslag:

Omval av Harry Matteusson, Porfyrvägen 21

d. **Val av två revisorer för 1 år**

Förslag:

Omval av Lars Winell, Kvartsvägen 13.

Förslag:

Nyval av Urban Arvidsson, Granitvägen 31

e. **Val av revisorssuppleant**

Förslag:

Omval av Pär-Erik Lohman, Kiselvägen 25.

En suppleantplats är vakant och styrelsen har inget förslag.

