

Protokoll

Protokoll fört vid årsstämman 2026 för Lundby södra samfällighetsföreningar för värme och för förbindelsetomter och antenn.

Plats: Samlingslokalen Dolomiten, Lundby

Tid: Tisdag 21 april kl. 19

§ 1

Stämman öppnas

Ordförande i styrelsen Gunnel Lindström hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

§ 2

Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Leif Lindström och till sekreterare Heléne von Malortie.

§ 3

Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes av stämman med tillägg för övrig fråga.

Under övrigt

- kommer styrelsen informera om utegym.
- Fortkörning i vårt område, hur kan det motverkas?
- Fråga om dränering och rensbrunnar.

§ 4

Fastställande av röstlängd

Anmälades 28 röstberättigade fastighetsägare.

H.H. B. L. H.M.

§ 5

Val av två protokolljusterare tillika rösträknare

Till att justera dagens protokoll och tillika vara rösträknare väljs Deivid Nogueira, Fältspatsvägen 25 och Helena Holmqvist, Glimmervägen 16.

§ 6

Fråga om kallelse behörigen skett

Det fastslogs att kallelsen utgått i stadgeenlig ordning och stämman därmed ansågs vara behörigt utlyst.

§ 7

Förbindelsetomter och antenn

a. Upprättad verksamhetsberättelse

för Samfälligheten för förbindelsetomter och antenn godkändes av stämman och läggs till handlingarna.

b. Ekonomirapporter

för balans och resultat kommenterades av kassör Harry Matteusson och godkändes av stämman. Underskott pga. asfaltering som genomförts under perioden. Läggs därmed till handlingarna.

c. Revisorernas berättelse

Kommenterades av revisor Lars Winell. Revisorerna tillstyrker stämman

- Att resultaträkning och balansräkning fastställs
- Att årets resultat behandlas enligt styrelsens förslag
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

d. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen

Styrelsen föreslår stämman att underskottet balanseras i ny räkning. Godkändes av stämman.

e. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

f. Beslut om underhålls- och förnyelseplan

Kommentar Arne Salomonsson angående sandlådorna där sanden har mycket ogräsfrön. Sand behöver bytas ut. Det finns belysning/stolpar som är påkörda och

H.H. Lepistö
HM

justerade, dessa behöver också bytas ut. Därav ett högre belopp i underhållsplanen för Lekpark 1–6 och Belysning/stolpar.

g. Beslut om avgift för 2026

Styrelsens förslag att avgiften för 2026 skall vara 200 kr per fastighet och månad beslutas.

h. Beslut om arvoden för 2026.

Beslut enligt förslag till styrelsearvoden, 137 000 kr.

i. Beslut om budget för 2026.

Beslut enligt styrelsens förslag.

j. Beslut om debiteringslängd

Stämman beslutar godkänna upprättad debiteringslängd.

§ 8

Värme

a. Verksamhetsberättelse

Stämman beslutar godkänna verksamhetsberättelsen och lägga den till handlingarna.

b. Ekonomirapport, balans och resultat

Stämman beslutade godkänna ekonomirapporterna och lägga dem till handlingarna.

c. Revisorernas berättelse

Kommenterades av revisor Lars Winell. Revisorerna tillstyrker stämman

- Att fastställa resultat- och balansräkning
- Att årets resultat behandlas enligt styrelsens förslag
- Att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

d. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen

Styrelsen föreslår stämman att överskottet balanseras i ny räkning. Godkändes av stämman.

e. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2025.



f. Beslut om avgift för 2026

Styrelsen föreslår stämman besluta att avgiften för 2026 skall vara oförändrad 200 kr per fastighet och månad.

g. Beslut om arvoden för 2026

Se ovan §7 punkt h.

h. Beslut om budget för 2026

Stämman beslutar godkänna styrelsens förslag.

i. Beslut om debiteringslängd

Se ovan §7 punkt j.

§9

Val av förtroendevalda för rubricerade samfälligheter

a. Val av tre ordinarie ledamöter för 2 år.

Omval av Lillemor Almqvist, Gnejsvägen 21, Arne Salomonsson, Flintvägen 18 och Helén Tingman, Glimmervägen 29.

b. Val av ordförande för 1 år.

Omval av Gunnel Lindström, Kvartsvägen 33.

c. Val av kassör för 1 år.

Omval av Harry Matteusson, Porfyrvägen 21.

d. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter för 1 år.

Omval av Lars Winell, Kvartsvägen 13. Nyval av Urban Arvidsson, Granitvägen 31.

Val av revisorssuppleant

Omval av Pär-Erik Lohman, Kiselvägen 25.

En suppleantplats är vakant och styrelsen har inget förslag.

e. Val av valberedning

Saknas sedan lång tid. Förslag efterfrågas.

H.H. 4/21 H.H.

§10

Övriga frågor

Info från ordf : uppförande av utegym i Lundby har börjat diskuteras i styrelsen. Underlag för verkställande av detta kommer tas fram under året.

Fortkörning i vårt område, hur kan det motverkas? Frank arbetade hemma på Kiselvägen när någon körde väldigt fort på gatan, uppskattningsvis 50–60 km/h. Hastighetsmätning? Förslag att sätta upp blomlådor på bilväg för sänkt hastighet hos fordon. Frågan tas upp på nästa styrelsemöte.

Tips! Meddela polisen om och när det förekommer fortkörning, särskilt när det gäller vägar med sänkt hastighet. Detta för att de ska komma och bevaka.

Fråga om dränering och rensbrunnar. Fastighetsägare på Gnejsvägen berättar om fuktskada och dränering av huset och svårigheten att hitta rensbrunn i samband med det. Den visade sig vara under jord. Styrelsen har kartor och ritningar som kan vara till hjälp för fastighetsägare som har problem med detta.

Finns en renskopa att låna. Uppmaning att kolla sin rensbrunn. Fastigheter med källare har rensbrunn. Ritningar finns hos styrelsen om behov finns att ta reda på läge.

§11

Meddelande om protokollet för stämman

Kommer finnas på hemsidan 4 maj.

§12

Mötets avslutande

H.H.  H.H.

Örebro dag som ovan



Helène von Malortie

Sekreterare

Justeras



Ordförande Leif Lindström



Helena Holmqvist



Deivid Nogueira